



MAGNIFICA COMUNITA' DI CADORE

Pieve di Cadore
PROVINCIA DI BELLUNO

DETERMINAZIONE n° 237 DEL 31 dicembre 2025

OGGETTO: Progetto Interreg VI-A Italia - Austria 2021-2027 “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” - ITAT 46-002 MMTT - “Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della casa natale di Tiziano Vecellio” – CUP: J97B23000050001. I° perizia suppletiva e di variante. Assunzione impegno di spesa

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE E CULTURA

RICHIAMATI:

- il decreto del Presidente n. 3 del 30/12/2024 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di E.Q. dell'Area – Servizio Amministrativo-contabile e Cultura;
- la deliberazione di Consiglio n. 20 del 28/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e relativi allegati;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta n. 4 del 30/01/2025 e s.m.i.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta n. 5 del 30/01/2025;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 107, commi da 1 a 6, del D. Lgs. n. 267/2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- l'art. 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 “Conferimento di funzioni dirigenziali”;
- l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 “Impegno di spesa”;

DATO ATTO che la Magnifica Comunità di Cadore ha inteso partecipare al bando con la presentazione di un'iniziativa dal titolo “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” per la realizzazione di interventi volti al restauro conservativo e funzionale della Casa natale di Tiziano Vecellio, all'implementazione delle capacità di accessibilità con delle azioni specifiche di

digitalizzazione da realizzare anche presso altri musei del territorio per un importo complessivo stimato di euro 435.004,00;

VISTA la deliberazione di Giunta della Magnifica Comunità di Cadore n. 21 del 17.04.2023 avente ad oggetto “*Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo "Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della Casa natale di Tiziano Vecellio. CUP J97B23000000009"* che approva in linea tecnica il progetto definitivo “Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della Casa natale di Tiziano Vecellio” nell’importo complessivo di euro 359.494,81 che è parte integrante dell’iniziativa “Musei per tutti tra innovazione e tradizione”;

VISTA la deliberazione di Giunta della Magnifica Comunità di Cadore n. 22 del 17.04.2023 avente ad oggetto “*Programma Interreg VI-A Italia-Austria 2021-2027 - Approvazione in linea tecnica dell’iniziativa Musei per tutti tra innovazione e tradizione CUP J97B23000000009"* che approva in linea tecnica l’iniziativa Interreg VI-A Italia - Austria 2021-2027 “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” nell’ammontare complessivo di 435.004,00;

PRESO ATTO che in data 18.04.2023 la Magnifica Comunità di Cadore ha presentato istanza di finanziamento, per l’iniziativa “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” CUP J97B23000000009”, sulla piattaforma Cohemon assumendo il codice ITAT 46-002;

VISTA la delibera di Consiglio della Magnifica Comunità di Cadore n. 6 del 09.05.2023 con cui è stato aggiornato il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023 - 2025, ed il relativo elenco annuale 2023, variando contestualmente la Nota di aggiornamento del DUP 2023-2025 nella quale è contenuto approvazione aggiornamento DUP, al fine di inserire il nuovo intervento di “Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della Casa natale di Tiziano Vecellio” che prevede una spesa complessiva di € 359.494,81;

VISTO che in data 05.11.2023 l’Autorità di Gestione del Programma Interreg VI-A Italia-Austria 2021-2027 comunicava alla Magnifica Comunità di Cadore l’approvazione del finanziamento relativo all’iniziativa “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” ITAT 46-002;

CONSIDERATO che nella medesima nota viene specificata la richiesta del CUP secondo le linee guida previste da programma di cooperazione Interreg VI-A Italia - Austria 2021-2027;

DATO ATTO che la Magnifica Comunità di Cadore ha proceduto pertanto all’acquisizione del CUP corrispondente alle indicazioni date dall’Autorità di Gestione che risulta essere: J97B23000050001, comunicato all’Autorità di Gestione in data 27.11.2023 con nota prot. n. 1755;

PRESO ATTO con delibera di Giunta della Magnifica Comunità di Cadore n. 48 del 28.11.2023 si è provveduto ad inserire l’iniziativa “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” nel Piano triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 nell’annualità 2024 e che la relativa spesa è prevista nel bilancio di previsione 2024-2026, con il quadro economico complessivo dell’iniziativa in oggetto, confermato nel modo seguente:

Importo di attività di personale:	40.008,00 €
Importo per le spese di ufficio e amministrazione	4.000,80 €
Importo per servizi esterni	25.000,00 €
Importo per acquisto di forniture	54.080,85 €

Importo per infrastrutture	311.914,35 €
TOTALE PROGETTO	435.004,00 €

PRESO ATTO che il finanziamento dell'iniziativa si compone come segue:

Fondi UE (FESR)	Cofinanziamento nazionale	Risorse proprie	Costi totali
278.323,20 €	69.580,80 €	87.100,00 €	435.004,00 €

VISTO il progetto esecutivo "Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della casa natale di Tiziano Vecellio" redatto dall'Arch. Gloria Manera di Belluno in data 29 marzo 2023 nell'importo complessivo di € 359.494,81 di cui € 232.319,49 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed € 127.175,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa della Magnifica Comunità di Cadore n. 82 del 27.06.2024, avente per oggetto "Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della casa natale di Tiziano Vecellio CUP: J97B23000050001 CIG: B245FC95AA. Determina a contrarre", con la quale è stato stabilito di avvalersi, per l'espletamento della procedura, della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo giusta la convenzione in essere approvata con deliberazione del Consiglio Generale n. 19 del 28.12.2013;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Montana n. 141 del 19.07.2024, a seguito di procedura negoziata, dei lavori in oggetto alla ditta Merotto Bau s.r.l. con sede a Bolzano in Via Fiume, n. 5 C.F./ P.IVA 04078640267 risultata vincitrice della gara, per un importo complessivo contrattuale determinato in € 231.430,10, oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, tenuto conto del ribasso offerto del 16,98% sul prezzo a base d'asta;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa della Magnifica Comunità di Cadore n. 161 del 27.09.2024 è stata recepita la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo sopra citata ed è stata impegnata a favore della ditta Merotto Bau s.r.l. con sede a Bolzano in Via Fiume, n. 5 C.F./ P.IVA 04078640267 la somma di € 223.841,17 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, con imputazione al cap. 133 del Bilancio di previsione 2024/26;
- con contratto - scrittura privata - prot. n. 4 del 30.09.2024 sono stati affidati all'impresa Merotto Bau s.r.l., con sede a Bolzano in Via Fiume, n. 5 C.F./ P.IVA 04078640267, i lavori di cui in narrativa per l'aggiudicata somma di € 223.841,17 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa;

CONSIDERATO CHE:

- nel corso dei lavori di si è reso necessario provvedere ad una perizia suppletiva e di variante finalizzata alla modifica della pedana elevatrice e del suo percorso di accesso (richiesti dalla Soprintendenza), nonché al consolidamento delle strutture lignee dei poggiali esistenti e delle torrette dei camini (suggeriti dalla Soprintendenza in fase di sopralluogo);
- in conseguenza di quanto sopra esposto il Direttore dei Lavori arch. Gloria Manera ha redatto una perizia suppletiva e di variante che comporta l'introduzione delle sopracitate variazioni che

prevedono in ogni caso l'esecuzione di lavori, per caratteristiche e tipologia, analoghi a quelli previsti dal progetto originario, comportando quasi esclusivamente leggere modifiche di quantità o lievi modifiche nell'attuazione delle lavorazioni originariamente previste;

VISTA la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Arch. Gloria Manera in data 28 ottobre 2025, composta da i seguenti elaborati:

- Relazione tecnico – illustrativa variante
- Elenco prezzi unitari variante
- Computo metrico estimativo variante
- Raffronto quadri economici: Progetto esecutivo / Aggiudicato / Perizia di variante
- Pedana elevatrice - Relazione
- Pedana elevatrice - Planimetria generale
- Pedana elevatrice – Pianta prospetto e documentazione fotografica
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

PRESO ATTO che il quadro economico di perizia assomma a complessivi 386.000,00 come di seguito riportato:

A.1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi Delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (IVA 10%):	€ 197.085,73
A.11	OG - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi Delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (IVA 4%)	€ 20.469,99
A.2	Realizzazione pedana elevatrice per abbattimento barriere architettoniche	€ 30.793,60
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.430,35
Sommano per lavori		€ 255.806,67
B.1	Spese tecniche: progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilizzazione, assistenza ai lavori, collaudo dei lavori, rilievi, consulenze specialistiche.	€ 28.000,00
B.1.1	Spese tecniche: variante in corso d'opera	€ 1.000,00
B.2	Spese tecniche: coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 5.000,00
B.3	Competenze R.U.P. (compresi oneri)	€ 3.717,11
B.4	Imprevisti (compresi oneri)	€ 1.147,79
B.5	Realizzazione di impianto di video controllo, compresa la fornitura di 6 telecamere (compresa I.V.A. 10% compresa)	€ 7.700,00
B.6	Realizzazione di impianto di allarme (compresa I.V.A. 10%)	€ 5.500,00
B.7	Fornitura e posa di nr. 5 monitor (con sensori di presenza), compresa la realizzazione del video con ricostruzione in 3D (durata del video circa 6/7 min) (compresa I.V.A. 22%)	€ 29.280,00
B.8	Fornitura e posa di corpi illuminanti e sistema touchscreen (I.V.A. 22% compresa)	€ 18.300,00
C.1	Oneri su voce di spesa (4% di B1)	€ 1.160,00
C.2	Oneri su voce di spesa (5% di B2)	€ 250,00

D.1	I.V.A. sulle spese di cui alle voci A1 e A3 (10%)	€ 20.451,61
D.2	I.V.A. sulle spese di cui alla voce A2 (4%)	€ 2.051,62
D.3	I.V.A. sulle spese di cui alle voci B1, B2, C1, C2 22%	€ 6.635,20
Somme a disposizione		€ 29.138,43
TOTALE		€ 386.000,00

VISTA la deliberazione di Giunta comunitativa n. 41 del 20.11.2025 avente ad oggetto “Quarta variazione del bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell’art. 187 del D. Lgs. N. 267/2000” con la quale è stata garantita la copertura della maggiore spesa derivante dalla perizia di variante con fondi propri di bilancio;

VISTA la deliberazione di Giunta comunitativa n. 42 del 20/11/2025 avente ad oggetto “Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della casa natale di Tiziano Vecellio” - CUP J97B23000050001 - inserito nell’iniziativa Interreg VI-A Italia - Austria 2021-2027 “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” - ITAT 46-002 MMTT. Approvazione I° perizia suppletiva e di variante”;

RITENUTO di provvedere in merito, mediante l’assunzione dell’impegno di spesa di € 31.965,50, oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, pari a € 35.162,05 IVA inclusa a favore dell’impresa Merotto Bau s.r.l., con sede a Bolzano in Via Fiume, n. 5 C.F./ P.IVA 04078640267;

RITENUTO di provvedere in merito, mediante l’assunzione dell’impegno di spesa di € 1.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA esclusa, pari a € 1.268,80 IVA inclusa a favore dell’arch. Gloria Manera con sede a Belluno (BL) in via Duomo, 26 - C.F. MNRGRS59R59D530R e P.I. 00652630252;

DATO ATTO che la spesa derivante dalla presente determinazione trova copertura al seguente capitolo del PEG 2025/2027, annualità 2025, che presenta sufficiente disponibilità:

<i>n. Cap.</i>	<i>Descrizione capitolo</i>	<i>Codice bilancio</i>	<i>Annualità</i>
133	Spese per Progetto Interreg MMTT - Musei per tutti tra innovazione e tradizione” - ITAT 46-002	05.01.2.202	2025

PRECISATO che nel caso di specie non si configura una ipotesi di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge n. 241/90;

VISTO il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D. Lgs. n. 118/2011);

RITENUTO di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis (Controllo di regolarità amministrativa e contabile) del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, diviene esecutivo con l’apposizione da parte del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) DI RICHIAMARE quanto evidenziato in premessa quale parte sostanziale della presente determinazione;
- 2) DI IMPEGNARE a favore dell'impresa Merotto Bau s.r.l., con sede a Bolzano in Via Fiume, n. 5 C.F./ P.IVA 04078640267, la spesa di € 31.965,50, oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, pari a € 35.162,05 IVA inclusa quale importo delle maggiori lavorazioni a seguito di perizia suppletiva e di variante redatta dall'Arch. Gloria Manera in data 28 ottobre 2025 - CIG B245FC95AA;
- 3) DI IMPEGNARE a favore dell'arch. Gloria Manera con sede a Belluno (BL) in via Duomo, 26 - C.F. MNRGRS59R59D530R e P.I. 00652630252, l'incarico professionale per la redazione della perizia di variante dell'intervento di "Restauro conservativo della casa natale di Tiziano Vecellio ed il miglioramento funzionale al fine di consentire l'accesso alle persone diversamente abili", per un importo di € 1.000,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA del 22%, verso il corrispettivo di € 1.268,80 - CIG B34E09A370;
- 4) DI DARE ATTO che la spesa di € 36.430,85 IVA inclusa trova imputazione al capitolo 133 "Spese per Progetto Interreg MMTT - Musei per tutti tra innovazione e tradizione" del bilancio di previsione 2025-2027 – esercizio 2025 – che presenta sufficiente disponibilità, nel seguente modo:

- 5) DI DARE ATTO di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;
- 6) DI DARE ATTO che nel caso di specie non si configura una ipotesi di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge n. 241/90;
- 7) DI DARE ATTO che i movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto saranno effettuati nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal Decreto Legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che per il lavoro in oggetto è stato acquisito il CIG B245FC95AA;
- 8) DI PROVVEDERE alle conseguenti pubblicazioni nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, sotto sezione "Bandi e contratti";
- 9) DI PUBBLICARE copia della presente all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DA DEPPPO MATTEO

Documento firmato digitalmente
(art. 23-ter e 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)