



MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

Pieve di Cadore

Del Reg. Delib.n. 42

Verbale di deliberazione della Giunta comunitativa

Adunanza del giorno 20 NOVEMBRE 2025 alle ore 18:30

La riunione si svolge in modalità mista, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica e sono presenti:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	Renzo Bortolot	Presidente	X	
2.	Emanuele D'Andrea	Vice Presidente	X	
3.	Ivano De Martin Fabbro	Assessore effettivo	X	
4.	Luca Lorenzini	Assessore effettivo	X	
5.	Sindi Manushi	Assessore effettivo	X	
6.	Anna Zandegiacomo De Zorzi	Assessore supplente	X	
7.	Giovanni Zanetti	Assessore supplente		X

*Assume la Presidenza il Sig. Renzo BORTOLOTT
Assiste il Segretario Vincenzo PALUMBI.*

Alle ore 18:30 il Presidente riconosciuto legale il numero dei partecipanti, in modalità mista, apre la seduta esponendo, secondo l'ordine del giorno da trattarsi, l'oggetto in calce e, prende atto dei pareri espressi dal Responsabile del Servizio Area Amministrativo-Contabile e Cultura Dott. Matteo Da Deppo ai sensi dell'art. 49 e le attestazioni ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO:

“Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della casa natale di Tiziano Vecellio” - CUP J97B23000050001 - inserito nell’iniziativa Interreg VI-A Italia - Austria 2021-2027 “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” - ITAT 46-002 MMTT. Approvazione I° perizia suppletiva e di variante. -

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: ““Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della casa natale di Tiziano Vecellio” - CUP J97B23000050001 - inserito nell’iniziativa Interreg VI-A Italia - Austria 2021-2027 “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” - ITAT 46-002 MMTT. Approvazione I° perizia suppletiva e di variante. -”, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare integralmente la sopra citata proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

ACQUISITI i pareri favorevoli rilasciati dal Responsabile d’Area, anch’essi allegati alla presente delibera;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 36 ss;

CON VOTI:

presenti: n. 6
favorevoli: n. 6
astenuti: n. 0
contrari: n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE l’allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente con separata e unanime votazione favorevole,

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D. Lgs, 18 agosto 2000, n.267, in ragione dell’urgenza determinata dalla necessità di attuare gli atti conseguenti

Proposta di deliberazione della Giunta comunitativa n. 60 in data 19/11/2025

OGGETTO: “Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della casa natale di Tiziano Vecellio” - CUP J97B23000050001 - inserito nell’iniziativa Interreg VI-A Italia - Austria 2021-2027 “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” - ITAT 46-002 MMTT. Approvazione I° perizia suppletiva e di variante.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunitativa n. 21 del 17.04.2023 avente ad oggetto “Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo "Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della Casa natale di Tiziano Vecellio. CUP J97B23000000009” veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo “Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della Casa natale di Tiziano Vecellio” nell’importo complessivo di euro 359.494,81 che è parte integrante dell’iniziativa “Musei per tutti tra innovazione e tradizione”;
- con la deliberazione di Giunta comunitativa n. 22 del 17.04.2023 avente ad oggetto “Programma Interreg VI-A Italia-Austria 2021-2027 - Approvazione in linea tecnica dell’iniziativa Musei per tutti tra innovazione e tradizione CUP J97B23000000009” veniva approvata in linea tecnica l’iniziativa Interreg VI-A Italia - Austria 2021-2027 “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” nell’ammontare complessivo di 435.004,00;
- che in data 18.04.2023 è stata presentata istanza di finanziamento, per l’iniziativa “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” CUP J97B23000000009”, sulla piattaforma Cohemon assumendo il codice ITAT 46-002;
- con la delibera di Consiglio n. 6 del 09.05.2023 con cui è stato aggiornato il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023 - 2025, ed il relativo elenco annuale 2023, variando contestualmente la Nota di aggiornamento del DUP 2023-2025 nella quale è contenuto approvazione aggiornamento DUP, al fine di inserire il nuovo intervento di “Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della Casa natale di Tiziano Vecellio” che prevede una spesa complessiva di € 359.494,81;
- in data 05.11.2023 l’Autorità di Gestione del Programma Interreg VI-A Italia-Austria 2021-2027 comunicava all’Ente l’approvazione del finanziamento relativo all’iniziativa “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” ITAT 46-002;

DATO ATTO CHE:

- si è proceduto pertanto all’acquisizione del CUP corrispondente alle indicazioni date dall’Autorità di Gestione;
- il CUP aggiornato risulta essere: J97B23000050001;
- in data 27.11.2023 con nota prot. n. 1755 si comunicava all’Autorità di Gestione il CUP sopra indicato;

VISTA la deliberazione n. 47 del 28.11.2023 di approvazione dell’iniziativa Interreg VI-A Italia - Austria 2021-2027 “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” - ITAT 46-002 MMTT - CUP J97B23000050001 e del progetto esecutivo “Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della casa natale di Tiziano Vecellio”, con il quadro economico complessivo dell’iniziativa in oggetto, confermato nel modo seguente:

Importo di attività di personale:	40.008,00 €
Importo per le spese di ufficio e amministrazione	4.000,80 €
Importo per servizi esterni	25.000,00 €
Importo per acquisto di forniture	54.080,85 €
Importo per infrastrutture	311.914,35 €
TOTALE PROGETTO	435.004,00 €

CONSIDERATO che l'iniziativa "Musei per tutti tra innovazione e tradizione" comprende anche il progetto "Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della casa natale di Tiziano Vecellio";

VISTO il progetto esecutivo "Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della casa natale di Tiziano Vecellio" redatto dall'arch. Gloria Manera di Belluno in data 29 marzo 2023 nell'importo complessivo di € 359.494,81 di cui € 232.319,49 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed € 127.175,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa della Magnifica Comunità di Cadore n. 82 del 27.06.2024, avente per oggetto "Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della casa natale di Tiziano Vecellio CUP: J97B23000050001 CIG: B245FC95AA. Determina a contrarre", con la quale è stato stabilito di avvalersi, per l'espletamento della procedura, della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo giusta la convenzione in essere approvata con deliberazione del Consiglio Generale n. 19 del 28.12.2013;

DATO ATTO CHE:

- determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Montana n. 141 del 19.07.2024, a seguito di procedura negoziata, dei lavori in oggetto alla ditta Merotto Bau s.r.l. con sede a Bolzano in Via Fiume, n. 5 C.F./ P.IVA 04078640267 risultata vincitrice della gara, per un importo complessivo contrattuale determinato in € 231.430,10, oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, tenuto conto del ribasso offerto del 16,98% sul prezzo a base d'asta;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa della Magnifica Comunità di Cadore n. 161 del 27. 09. 2024 è stata recepita la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Montana Cadore Longaronese Zoldo sopra citata ed è stata impegnata a favore della ditta Merotto Bau s.r.l. con sede a Bolzano in Via Fiume, n. 5 C.F./ P.IVA 04078640267 la somma di € 223.841,17 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, con imputazione al cap. 133 del Bilancio di previsione 2024/27;
- con contratto - scrittura privata - prot. n. 4 del 30.09.2024 sono stati affidati all'impresa Merotto Bau s.r.l., con sede a Bolzano in Via Fiume, n. 5 C.F./ P.IVA 04078640267, i lavori di cui in narrativa per l'aggiudicata somma di € 223.841,17 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa;

CONSIDERATO CHE:

- nel corso dei lavori di si è reso necessario provvedere ad una perizia suppletiva e di finalizzata alla modifica della pedana elevatrice e del suo percorso di accesso (richiesti dalla Soprintendenza), nonché al consolidamento delle strutture lignee dei poggiali esistenti e delle torrette dei camini (suggeriti dalla Soprintendenza in fase di sopralluogo);
- in conseguenza di quanto sopra esposto il Direttore dei Lavori arch. Gloria Manera ha redatto una perizia suppletiva e di variante che comporta l'introduzione delle sopracitate variazioni che prevedono in ogni caso l'esecuzione di lavori, per caratteristiche e tipologia, analoghi a quelli previsti dal progetto originario, comportando quasi esclusivamente leggere modifiche di quantità o lievi modifiche nell'attuazione delle lavorazioni originariamente previste;

VISTA la deliberazione di Giunta comunitativa n. 41 del 20.11.2025 avente ad oggetto "Quarta variazione del bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. N. 267/2000" con la quale è stata garantita la copertura della maggiore spesa derivante dalla perizia di variante con fondi propri di bilancio;

VISTA la perizia suppletiva e di variante redatta dall'arch. Gloria Manera in data 28 ottobre 2025, composta da i seguenti elaborati:

- Relazione tecnico – illustrativa variante
- Elenco prezzi unitari variante
- Computo metrico estimativo variante
- Raffronto quadri economici: Progetto esecutivo / Aggiudicato / Perizia di variante
- Pedana elevatrice - Relazione
- Pedana elevatrice - Planimetria generale
- Pedana elevatrice – Pianta prospetto e documentazione fotografica
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

PRESO ATTO che il quadro economico di perizia assomma a complessivi 386.000,00 come di seguito riportato:

A.1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi Delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (IVA 10%):	€ 197.085,73
A.11	OG - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi Delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (IVA 4%)	€ 20.469,99
A.2	Realizzazione pedana elevatrice per abbattimento barriere architettoniche	€ 30.793,60
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.430,35
Sommano per lavori		€ 255.806,67
B.1	Spese tecniche: progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilizzazione, assistenza ai lavori, collaudo dei lavori, rilievi, consulenze specialistiche.	€ 28.000,00
B.1.1	Spese tecniche: variante in corso d'opera	€ 1.000,00
B.2	Spese tecniche: coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 5.000,00
B.3	Competenze R.U.P. (compresi oneri)	€ 3.717,11
B.4	Imprevisti (compresi oneri)	€ 1.147,79
B.5	Realizzazione di impianto di video controllo, compresa la fornitura di 6 telecamere (compresa I.V.A. 10% compresa)	€ 7.700,00
B.6	Realizzazione di impianto di allarme (compresa I.V.A. 10%)	€ 5.500,00
B.7	Fornitura e posa di nr. 5 monitor (con sensori di presenza), compresa la realizzazione del video con ricostruzione in 3D (durata del video circa 6/7 min) (compresa I.V.A. 22%)	€ 29.280,00
B.8	Fornitura e posa di corpi illuminanti e sistema touchscreen (I.V.A. 22% compresa)	€ 18.300,00
C.1	Oneri su voce di spesa (4% di B1)	€ 1.160,00
C.2	Oneri su voce di spesa (5% di B2)	€ 250,00
D.1	I.V.A. sulle spese di cui alle voci A1 e A3 (10%)	€ 20.451,61
D.2	I.V.A. sulle spese di cui alla voce A2 (4%)	€ 2.051,62
D.3	I.V.A. sulle spese di cui alle voci B1, B2, C1, C2 22%	€ 6.635,20
Somme a disposizione		€ 29.138,43
TOTALE		€ 386.000,00

DATO ATTO CHE:

- le lavorazioni in variante rientrano nella fattispecie della modifica al contratto che si inquadra nell'articolo 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 «*modifiche rese necessarie in*

corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante»;

- le lavorazioni in variante derivano da *«provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti»* (articolo 120, comma 1, lettera c), punto 1) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'articolo 120, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che *«Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice»;*
- il nuovo importo contrattuale è pari a € 255.806,67, oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa;
- l'importo delle maggiori lavorazioni, al netto del ribasso di gara del 3,77% rispetto all'importo di aggiudicazione, è pari a € 31.965,50, oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, e pertanto pari al 14,28% dell'importo di aggiudicazione;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTO il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” che ha abrogato il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO lo Statuto della Magnifica Comunità di Cadore;

RAVVISTATA la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18/07/2000, stante l'urgenza di procedere alla realizzazione dell'intervento di che trattasi al fine di ottemperare alle tempistiche indicate dal finanziamento;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE**, per i motivi illustrati in premessa, la documentazione relativa alla perizia suppletiva e di variante dei lavori di “Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della casa natale di Tiziano Vecellio” inserito nell'iniziativa Interreg VI-A Italia - Austria 2021-2027 “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” - ITAT 46-002 MMTT” redatta dall'arch. Gloria Manera in data 28 ottobre 2025, costituita dagli elaborati riportati in premessa per un importo complessivo di € 386.000,00 di cui € 255.806,67 per lavori e € 29.138,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che
 - il nuovo importo contrattuale è pari a € 255.806,67, oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa;
 - l'importo delle maggiori lavorazioni, al netto del ribasso di gara del 3,77% rispetto all'importo di aggiudicazione, è pari a € 31.965,50 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa e pertanto pari al 14,28% dell'importo di aggiudicazione;

- 4) **DI PRENDERE ATTO** che la somma complessiva di € 386.000,00 trova copertura all'interno del capitolo 133/0 "SPESE PER PROGETTO INTERREG MMTT "MUSEI PER TUTTI TRA INNOVAZIONE E TRADIZIONE" - ITAT 46002 del Bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025;
- 5) **DI DICHIARARE** la deliberazione di approvazione della presente proposta immediata-mente eseguibile, ai sensi dell'art 34 del D.Lgs. n. 267 del 2000.

Deliberazione della Giunta n. 42 in data 20/11/2025

Ad oggetto: “Restauro conservativo e funzionale per una nuova accessibilità della casa natale di Tiziano Vecellio” - CUP J97B23000050001 - inserito nell’iniziativa Interreg VI-A Italia - Austria 2021-2027 “Musei per tutti tra innovazione e tradizione” - ITAT 46-002 MMTT. Approvazione I° perizia suppletiva e di variante. -

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Prof. Renzo Bortolot

IL SEGRETARIO
Dott. VINCENZO PALUMBI