



MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

32044 PIEVE · DI · CADORE (Belluno) Italia

tel. (0435) 32262

AVVISO N. 1

prot. n. 460

Pieve di Cadore, 19 marzo 2025

Oggetto: Avviso di licitazione privata per la vendita del seguente lotto di legname bostricato e in catasta, Particella A03/1 in loc. Acquatona (Santo Stefano di Cadore) di proprietà della Magnifica Comunità di Cadore

Preso atto della misurazione del 18.10.2024 effettuata dallo studio Be Forest - Studio Forestale Ambientale Associato – Sede legale Via Dante Alighieri, 48 – 32045 S.Stefano di Cadore – del lotto di legname bostricato e in catasta proveniente dalla Particella A03/1 in località Acquatona (Comune di Santo Stefano di Cadore) di proprietà della Magnifica Comunità di Cadore.

A tal fine, si pubblica codesto avviso allo scopo di ricevere la migliore offerta nell'osservanza delle condizioni e prescrizioni qui di seguito riportate.

Denominazione asta **“LEGNAME BOSTRICATO E IN CATASTA 2024”**
Gara del 03/04//2025 **ore 10.30**
Termine presentazione offerte 01/04/2025 **ore 12.00**

DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AL QUALE INVIARE LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Denominazione: Magnifica Comunità di Cadore	
Indirizzo: Piazza Tiziano, n. 2	Resp. proced: Dott. Matteo Da Deppo
Città: Pieve di Cadore (BL)	C.A.P. 32044
Telefono 0437/507784	
PEC: magnificacomunitadicadore.bl@pecveneto.it	

LA MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE AGGIUDICA PER CONTO DELLA SEGUENTE AMMINISTRAZIONE:

Denominazione: Magnifica Comunità di Cadore	
Città: Pieve di Cadore (BL)	C.A.P. 32044
Indirizzo: Piazza Tiziano, n. 2	Telefono: 0437/507784





MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

32044 PIEVE · DI · CADORE (Belluno) Italia

tel. (0435) 32262

1. OGGETTO E IMPORTO A BASE D'ASTA

L'asta ha per oggetto la vendita di legname bostricato e in catasta, Particella A03/1 Loc. Acquatona (in Comune di Santo Stefano di Cadore) di proprietà della Magnifica Comunità di Cadore per un totale di circa mc. 96,693

Il luogo di accatastamento del lotto boschivo è in **Comune di Santo Stefano di Cadore** - .

L'importo complessivo posto a base d'asta, ammonta ad **Euro 5.318,12** (cinquemilatrecentodiciottoeuro/12) oltre all'IVA in misura di legge.

Di seguito si riporta una tabella sintetica ove è riportata la quantità del legname misurato in catasta è pari a un volume netto di mc 96,693, il prezzo unitario previsto e l'importo posto a base di gara.

<i>Lotto</i>	<i>Mc</i>	<i>Prezzo/mc</i>	<i>Importo</i>
"LEGNAME BOSTRICATO E IN CATASTA 2024" LOC. PICOSTA	96,693	€ 55,00	€ 5.318,12

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, comprovante la qualifica di negoziante o industriale del legno.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 (nel prosieguo anche Codice);
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

3. RICHIESTA CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA E/O SOPRALLUOGHI

Sarà possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile dell'Area della Magnifica Comunità di Cadore all'indirizzo email magnificacomunitadicadore.bl@pecveneto.it, entro e non oltre le ore 12.00 **del giorno 29 marzo 2025**. A tale quesiti si provvederà, a mezzo PEC, a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla gara. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. L'Ente comunicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in





MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

32044 PIEVE · DI · CADORE (Belluno) Italia

tel. (0435) 32262

merito alla presente procedura mediante posta elettronica certificata a tutti i soggetti invitati.

Inoltre, per informazioni, è possibile rivolgersi al Referente del patrimonio boschivo dell'Ente **Sig. Gianluigi D'Andrea** (cell: 3473225945 email: gianluigi.dandrea59@gmail.com).

Per altre informazioni e/o eventuali sopralluoghi e indicazioni tecniche sulla particella è possibile rivolgersi anche allo **Studio Be Forest – Studio Forestale Ambientale Associato** – Sede legale via Dante Alighieri, 48 – 32045 Santo Stefano di Cadore – (BL) (tel. 0435/42071 email: postmaster@beforest.it).

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (*rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso*); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sul modello predisposto e trasmesso con la presente lettera d'invito che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte dell'Ente con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.

5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da cauzione provvisoria costituita, a scelta del concorrente:

a) da versamento presso la Tesoreria della Magnifica Comunità di Cadore:

IBAN IT 33 Y 02008 61230 000110014839

b) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa devono essere intestate alla Magnifica Comunità di Cadore.

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari ad almeno Euro 106,36 (Euro centosei/36)





MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

32044 PIEVE · DI · CADORE (Belluno) Italia
tel. (0435) 32262

corrispondente circa al 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base d'asta.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara, salvo quanto previsto dall'art. 46 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione.

Lo svincolo della cauzione definitiva sarà subordinato alla prova dell'avvenuto versamento di tutti gli importi a qualsiasi titolo dovuti.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo minimo prestabilito e indicato in una scheda segreta dall'Amministrazione **ai sensi degli artt. 73 lett. b) e 75 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827** "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di vendita verrà stipulato nel termine di 60 giorni a decorrere dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

7. CONDIZIONE DI VENDITA

La vendita si intende fatta per legname accatastato su strada comunale, allestito ad **assortimento unico "tombante"**.

L'aggiudicatario dovrà accettare tutta la merce risultante dalla misurazione in catasta senza pretese o eccezioni di sorta qualora i dati siano in eccesso o in difetto rispetto a quelli risultanti dal verbale di misurazione agli atti.





MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

32044 PIEVE · DI · CADORE (Belluno) Italia

tel. (0435) 32262

8. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento della merce avverrà in due rate:

- la I° rata pari al 40% del prezzo di aggiudicazione all'atto della firma del contratto;
- la II° rata pari al 60% rata a saldo, entro dieci giorni dalla completa asportazione del legname.

9. MISURAZIONE

È stata effettuata in data 18.10.2024 dallo studio "Studio Be Forest – Studio Forestale Ambientale Associato" la misurazione a catasta mc/mst pari a 0,7 come di seguito riportato, che risulta accettata tra le parti e non soggetta a modifiche:

Tipo legname	Lungh. (m)	Area fronte (mq)	Volume sterico (mst)	Coeff. mst/mc	Volume netto	Sconto corteccia	Volume netto sconto corteccia
Bostrico	4,00	35,72	142,88	0,7	100,016	5 %	
Pezzi misurati e soglie				6	1,766		
TOTALE					101,782q		96,693

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12.00 del giorno 01 Aprile 2025** esclusivamente all'indirizzo indicato nella presente lettera di invito.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, dal lunedì a sabato, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 presso l'ufficio protocollo della Magnifica Comunità di Cadore, sita in Piazza Tiziano, n. 2 – 32044 PIEVE DI CADORE (BL).

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e





MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

32044 PIEVE · DI · CADORE (Belluno) Italia

tel. (0435) 32262

delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Il plico deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, al suo interno due buste, a loro volta sigillate, **recanti le informazioni relative all'operatore economico concorrente, le indicazioni relative all'oggetto della gara nonché la dicitura, rispettivamente:**

“A – Documentazione amministrativa”;

“B - Offerta economica”.

11. CONTENUTO DELLA BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La busta “A - Documentazione amministrativa”, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillata e deve contenere, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente anche in forma digitale, a cui deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione dovrà contenere la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80 del D.lgs 50/2016.

Si chiede di utilizzare preferibilmente il “*Modello A) – Domanda di partecipazione*” allegato alla presente lettera d'invito.

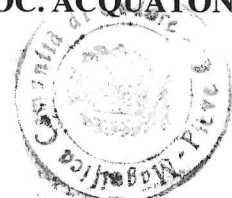
2. Documento attestante il versamento della cauzione provvisoria alla Tesoreria della Magnifica Comunità di Cadore o fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

3. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, comprovante la qualifica di negoziante o industriale del legno, in data non anteriore a tre mesi dal giorno della gara;

12. CONTENUTO DELLA BUSTA “B - OFFERTA ECONOMICA”

La busta “**B - Offerta economica**”, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillata e deve contenere: la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante anche in forma digitale, con allegata copia del documento di identità in corso di validità e l'indicazione del prezzo offerto per il lotto “**LEGNOME BOSTRICATO E IN CATASTA 2024**” LOC. ACQUATONA

-





MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

32044 PIEVE · DI · CADORE (Belluno) Italia

tel. (0435) 32262

L'aggiudicazione avviene in base al prezzo indicato in lettere nella dichiarazione di cui al punto precedente.

E' prescritto l'uso del "Modello B) - Modulo offerta" allegato alla presente lettera d'invito.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime, condizionate, alternative.

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

L'asta avrà luogo presso la Magnifica Comunità di Cadore sita in Piazza Tiziano, n. 2 a Pieve di Cadore (BL) **il giorno 3 Aprile, alle ore 10.30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese che hanno presentato l'offerta o i loro delegati.

Le operazioni di gara potranno subire eventuali modifiche ad altra ora o ai giorni successivi che saranno tempestivamente comunicate dall'Ente.

Il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento dell'asta, procederà all'apertura dei plichi e alla verifica della presenza al loro interno delle due buste contenenti, rispettivamente la busta "**A - Documentazione amministrativa**" e la busta "**B - Offerta economica**".

Successivamente, si procederà all'apertura della busta "**A - Documentazione amministrativa**" e all'esame del suo contenuto, verificandone la correttezza formale e sostanziale della documentazione prodotta.

In caso negativo, si procederà all'esclusione del concorrente dall'asta, fatto salvo quanto prescritto dall'art. 46 del Codice.

Apertura della busta "B - Offerta economica" e valutazione delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento dell'asta procederà successivamente all'apertura della busta "**B - Offerta economica**" e alla lettura del prezzo offerto in conformità a quanto previsto nella presente lettera di invito.

Il soggetto deputato all'espletamento dell'asta procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, ovvero quella il cui prezzo espresso in denaro sia superiore o pari al prezzo posto a base d'asta, tra le offerte che risulteranno valide.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso risultino offerte uguali, si procederà, secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. 827/1924, tramite estrazione a sorte.





MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

32044 PIEVE · DI · CADORE (Belluno) Italia

tel. (0435) 32262

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale a cura del segretario verbalizzante.

IN CASO di diserzione, il secondo esperimento avrà luogo **il giorno 10 Aprile 2025 alle ore 10.30** nella sede della Magnifica Comunità di Cadore.

14. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Belluno, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Matteo Da Deppo – tel.0435/507784 – email info@magnificacomunitadicadore.it

Il Responsabile dell'Area
Amministrativo-Contabile e Cultura
Dott. Matteo Da Deppo



Allegati:

Modello A) – Domanda di partecipazione

Modello B) – Modulo offerta