



MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

Pieve di Cadore

Del Reg. Delib.n. 26

Verbale di deliberazione della Giunta comunitativa

Adunanza del giorno 13 GIUGNO 2024 alle ore 18:00

La riunione si svolge in modalità mista, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica e sono presenti:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	Renzo Bortolot	Presidente	X	
2.	Anna Zandegiacomo De Zorzi	Assessore effettivo		X
3.	Emanuele D'Andrea	Vice Presidente	X	
4.	Alessia Miot	Assessore effettivo	X	
5.	Giovanni Zanetti	Assessore supplente		X
6.	Ivano De Martin Fabbro	Assessore supplente	X	
7.	Sindi Manushi	Assessore effettivo	X	

*Assume la Presidenza il Sig. Renzo Bortolot
Assiste il Segretario SHEILA DE BATTISTA.*

Alle ore 18:00 il Presidente riconosciuto legale il numero dei partecipanti, in modalità mista, apre la seduta esponendo, secondo l'ordine del giorno da trattarsi, l'oggetto in calce e, prende atto dei pareri espressi dal Responsabile del Servizio Area Amministrativo-Contabile e Cultura Dott. Matteo Da Deppo ai sensi dell'art. 49 e le attestazioni ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO:

Approvazione dello schema di contratto di locazione con la Ditta Canal Servizi Sas relativo al lotto di terreno di mq. 7040 identificato al NCT del Comune di Auronzo di Cadore al fg. 119, mappale 118 per la durata stabilita in 3 (tre) anni.

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: “Approvazione dello schema di contratto di locazione con la Ditta Canal Servizi Sas relativo al lotto di terreno di mq. 7040 identificato al NCT del Comune di Auronzo di Cadore al fg. 119, mappale 118 per la durata stabilita in 3 (tre) anni.”, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare integralmente la sopra citata proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

ACQUISITI i pareri favorevoli rilasciati dal Responsabile d’Area, anch’essi allegati alla presente delibera;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 36 ss;

CON VOTI:

presenti: n. 5

favorevoli: n. 5

astenuti: n. 0

contrari: n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE l’allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente con separata e unanime votazione favorevole,

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D. Lgs, 18 agosto 2000, n.267, in ragione dell’urgenza determinata dalla necessità di attuare gli atti conseguenti

Proposta di deliberazione della Giunta comunitativa n. 31 in data 13/06/2024

OGGETTO: Approvazione dello schema di contratto di locazione con la Ditta Canal Servizi Sas relativo al lotto di terreno di mq. 7040 identificato al NCT del Comune di Auronzo di Cadore al fg. 119, mappale 118 per la durata stabilita in 3 (tre) anni.

PRESO ATTO dell'istanza pervenuta agli uffici dell'Ente in data 08 giugno 2024 prot. nr. 909 da parte del Sig. Adriano Canal legale rappresentante della ditta "Canal Servizi S.A.S. di Adriano Canal & C. con sede legale in Via Venezia, 10 – 32040 Domegge di Cadore – Codice Fiscale e Partita IVA 00888140258; nella quale viene fatta richiesta di stipulare un contratto di locazione di parte del terreno distinto al Fg. 119 mappale 118 di mq. 7.040, in località Cima Gogna di Auronzo di Cadore per la durata di anni 3 (tre) che verrà utilizzato per il deposito di attrezzatura e materiali inerenti all'attività della ditta;

RITENUTA la ditta seria ed affidabile;

VISTI i contatti intrattenuti nel corso di questi mesi con gli uffici della ditta Canal Servizi S.A.S. di Adriano Canal & C. e il Sig. Gian Luigi D'Andrea, responsabile del patrimonio "extra moenia" dell'Ente che ha espresso il proprio parere favorevole relativamente alla concessione del fondo;

VISTO lo schema di contratto proposta dagli uffici dell'Ente, allegato e integrante la presente deliberazione;

VISTO lo Statuto dell'Ente, in particolare l'art. 21 secondo il quale "Per quanto non previsto dal presente Statuto, si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni normative sulle Comunità Montane del Veneto, ovvero, in mancanza di queste, quelle sui Comuni e sulle Province.";

TUTTO CIÒ PREMESSO;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI DARE ATTO** delle premesse del presente verbale;
2. **DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione per la durata stabilita di anni 3 (tre) per il lotto di cui al Fg. 119 mappale 118 di mq. 7.040 (settemilaequarantaeuro), in località Cima Gogna di Auronzo di Cadore, da adibire a deposito di attrezzatura e materiali inerenti all'attività della ditta "Canal Servizi S.A.S. di Adriano Canal & C. per la durata stabilita di 3 (tre) anni a partire dal 14.06.2024 al 13.06.2027; per un importo stabilito pari a € 5.000,00 (cinquemilaeuro) annui oltre all'IVA da versarsi alla sottoscrizione del presente atto, oltre alla tassa di registrazione del contratto, se ed in quanto dovuta;
3. **DI DARE ATTO CHE** alla ditta Canal Servizi S.A.S. di Adriano Canal & C in riscontro alla richiesta di ottenimento del fondo richiesto in locazione con nota del 08/06/2024 prot n. 909, verrà inviato, unitamente alla presente delibera, lo schema di contratto concordato con lo stesso, allegato al presente verbale;
4. **DI AUTORIZZARE** il Presidente alla sottoscrizione del suddetto contratto autorizzandolo altresì ad apportare le eventuali modifiche che riterrà opportune nell'interesse dell'Ente e comunque orientate all'affido del lotto;
5. **DI DICHIARARE** la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, ai sensi dell'Art 134 comma 4 del D.Lgs. n 267/2000.

Deliberazione della Giunta n. 26 in data 13/06/2024

Ad oggetto: Approvazione dello schema di contratto di locazione con la Ditta Canal Servizi Sas relativo al lotto di terreno di mq. 7040 identificato al NCT del Comune di Auronzo di Cadore al fg. 119, mappale 118 per la durata stabilita in 3 (tre) anni.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Prof. RENZO BORTOLOTT

IL SEGRETARIO
dott.ssa SHEILA DE BATTISTA