



MAGNIFICA COMUNITÀ DI CADORE

Pieve di Cadore

Del Reg. Delib.n. 35

Verbale di deliberazione della Giunta comunitativa

Adunanza del giorno 14 OTTOBRE 2024 alle ore 18:30

La riunione si svolge in modalità mista, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica e sono presenti:

| N. | Cognome e nome | | Presente | Assente |
|-----------|----------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| 1. | Renzo Bortolot | Presidente | X | |
| 2. | Emanuele D'Andrea | Vice Presidente | X | |
| 3. | Ivano De Martin Fabbro | Assessore effettivo | X | |
| 4. | Luca Lorenzini | Assessore effettivo | X | |
| 5. | Sindi Manushi | Assessore effettivo | | X |
| 6. | Anna Zandegiacomo De Zorzi | Assessore supplente | | X |
| 7. | Giovanni Zanetti | Assessore supplente | X | |

Assume la Presidenza il Sig. Renzo Bortolot
Assiste il Segretario VINCENZO PALUMBI.

Alle ore 18:00 il Presidente riconosciuto legale il numero dei partecipanti, in modalità mista, apre la seduta esponendo, secondo l'ordine del giorno da trattarsi, l'oggetto in calce e, prende atto dei pareri espressi dal Responsabile del Servizio Area Amministrativo-Contabile e Cultura Dott. Matteo Da Deppo ai sensi dell'art. 49 e le attestazioni ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO:

Approvazione dello schema di contratto di locazione ad uso commerciale - non abitativo dell'immobile noto come "Gran Caffè Tiziano" identificato al Catasto del Comune di Pieve di Cadore al foglio 27, mappale 482, sub 8 per la durata stabilita di 9 (nove) anni.

-

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: “Approvazione dello schema di contratto di locazione ad uso commerciale - non abitativo dell’immobile noto come "Gran Caffè Tiziano" identificato al Catasto del Comune di Pieve di Cadore al foglio 27, mappale 482, sub 8 per la durata stabilita di 9 (nove) anni. -”, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare integralmente la sopra citata proposta per le motivazioni nella stessa contenute;

ACQUISITI i pareri favorevoli rilasciati dal Responsabile d’Area, anch’essi allegati alla presente delibera;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 36 ss;

CON VOTI:

presenti: n. 5

favorevoli: n. 5

astenuti: n. 0

contrari: n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE l’allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente con separata e unanime votazione favorevole,

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D. Lgs, 18 agosto 2000, n.267, in ragione dell’urgenza determinata dalla necessità di attuare gli atti conseguenti

Proposta di deliberazione della Giunta comunitativa n. 53 in data 12/10/2024

Oggetto: Approvazione dello schema di contratto di locazione ad uso commerciale - non abitativo dell'immobile noto come "Gran Caffè Tiziano" identificato al Catasto del Comune di Pieve di Cadore al foglio 27, mappale 482, sub 8 per la durata stabilita di 9 (nove) anni. -

PREMESSO CHE:

- il locale noto come "Gran Caffè Tiziano", posto al piano terra, con terrazza esterna, e piano primo sottostrada, individuato con gli identificativi catastali al foglio 27, mappale 482, sub 8 e parte del sub. 6, integrante l'edificio "Palazzo della Magnifica" e di proprietà dell'Ente, ubicato a Pieve di Cadore in Piazza Tiziano n. 1, è dal 21 giugno 1821 adibito ad attività commerciale quale pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande;
- in data 09/11/2017 la Magnifica Comunità di Cadore, a seguito dello sgombero forzato della precedente conduzione, ritornava nella disponibilità dell'Ente proprietario;
- l'Ente, negli anni successivi, ha pubblicato tre avvisi per manifestazioni di interesse inerenti la locazione del Gran Caffè Tiziano, approvati con le seguenti deliberazioni, i quali sono andati deserti ovvero non hanno portato alla formalizzazione di un contratto di locazione:
 - deliberazione della Giunta comunitativa num. 30 del 10/06/2017 con la quale veniva approvato un primo avviso di manifestazione di interesse inerente la locazione del Gran Caffè Tiziano ad uso commerciale;
 - deliberazione della Giunta comunitativa num. 20 del 28/04/2018 con la quale veniva approvato un secondo avviso di manifestazione di interesse inerente la locazione del Gran Caffè Tiziano ad uso commerciale;
 - deliberazione della Giunta comunitativa num. 55 del 19/11/2019 con la quale veniva approvato un terzo avviso di manifestazione di interesse inerente la locazione del Gran Caffè Tiziano ad uso commerciale;

DATO ATTO che al momento l'attività aziendale continuativa risulta ancora sospesa in quanto le numerose richieste - formali ed informali - pervenute in questi anni per la gestione della stessa non si sono poi concretizzate in un contratto di affitto stante la rinuncia preventiva degli stessi richiedenti;

VISTA la manifestazione di interesse finalizzata ad una trattativa privata per la locazione del Gran Caffè Tiziano formulata da un gruppo di imprenditori locali, poi costituiti nella ditta "Il Tiziano SRL" P.Iva 01296930256, presentata all'Ente il 06/06/2024 con la quale veniva esposto un progetto di riapertura dello storico locale;

CONSIDERATO che il progetto gestionale risponde pienamente a quello dell'Ente, in un quadro di valorizzazione del luogo storico inteso non solo come sede di aggregazione, ma come centro di valorizzazione di prodotti di qualità e allo stesso tempo come importante riferimento culturale;

VISTO lo schema di contratto di locazione ad uso commerciale – non abitativo, proposto dagli uffici dell'Ente, allegato e integrante la presente deliberazione con i relativi allegati;

VISTO lo Statuto dell'Ente, in particolare l'art. 21 secondo il quale "Per quanto non previsto dal presente Statuto, si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni normative sulle Comunità Montane del Veneto, ovvero, in mancanza di queste, quelle sui Comuni e sulle Province";

VISTI I PARERI espressi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1. DI DARE ATTO** delle premesse del presente verbale;
- 2. DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione ad uso commerciale - non abitativo dell'immobile noto come "Gran Caffè Tiziano", posto al piano terra, con terrazza esterna, primo sottostrada, individuato con gli identificativi catastali al foglio 27, particella 482, sub 8 e parte del su. 6, integrante l'edificio "Palazzo della Magnifica" e di proprietà dell'Ente, ubicato a Pieve di Cadore in piazza Tiziano n. 1, per la durata stabilita di 9 (nove) anni a partire dal 15.10.2024 al 14.10.2033 per un importo annuale stabilito pari a € 6.000,00 (seimilaeuro,00) annui (indicizzato al 100% dell'indice annuale ISTAT) oltre all'IVA di legge, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3. DI AUTORIZZARE** il Presidente *pro tempore* della Magnifica Comunità di Cadore, Renzo Bortolot, a sottoscrivere il contratto di locazione in argomento secondo lo schema qui approvato; ;
- 4. DI DICHIARARE** la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Deliberazione della Giunta n. 35 in data 14/10/2024

Ad oggetto: Approvazione dello schema di contratto di locazione ad uso commerciale - non abitativo dell'immobile noto come "Gran Caffè Tiziano" identificato al Catasto del Comune di Pieve di Cadore al foglio 27, mappale 482, sub 8 per la durata stabilita di 9 (nove) anni. -

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Renzo Bortolot

IL SEGRETARIO

VINCENZO PALUMBI