



MAGNIFICA COMUNITA' DI CADORE

Pieve di Cadore
PROVINCIA DI BELLUNO

DETERMINAZIONE n° 43 DEL 16 aprile 2024

OGGETTO: Determina a contrarre. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 dell'incarico per il servizio di gestione del patrimonio dell'Ente situato in località Cima Gogna nel Comune di Auronzo di Cadore (BL). Assunzione impegno di spesa – CIG B14466730F

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE E CULTURA

PREMESSO che:

- con decreto del Presidente n. 6 del 30/12/2023 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di E.Q. dell'Area amministrativo-contabile e cultura;
- con deliberazione di Consiglio n. 23 del 23/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta n. 3 del 29/01/2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.), relativo agli esercizi finanziari 2024-2026;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce funzioni e responsabilità della dirigenza, a cui è attribuita la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

DATO ATTO che si rende necessario affidare il servizio di gestione del patrimonio dell'ente situato in località Cima Gogna nel Comune di Auronzo di Cadore (BL), costituito da un'ampia zona industriale, strategica per l'economia del Cadore, data in locazione a diverse ditte del territorio;

DATO ATTO che, trattandosi di acquisizione di servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO, altresì, l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano, pertanto, per la procedura in oggetto:

- a) fine ed oggetto del contratto: incarico per la gestione del patrimonio situato in località Cima Gogna di proprietà dell'Ente e costituito da un'ampia zona industriale data in locazione ad attività di natura commerciale;
- b) forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- c) clausole essenziali: quelle riportate nel presente atto;
- d) procedura di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;
- e) criterio di selezione delle offerte: criterio del minor prezzo;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296 del 27 dicembre 2006, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

ACCERTATO che l'importo dell'affidamento in esame è inferiore ad € 5.000,00 per cui non vige l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RITENUTA adeguata e sufficiente, in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023, l'individuazione del sig. Gianluigi D'Andrea – Segheria e commercio legnami, con sede in via G. fabbro, 83 – 32040 Vigo di Cadore (BL), partita IVA 00797770252 e codice fiscale DNDGLG59E15L890Y, che risulta possedere le necessarie esperienze pregresse, in base alla valutazione delle prestazioni precedentemente svolte, anche a favore di codesta Amministrazione, idonee allo svolgimento del servizio oggetto del presente provvedimento, che si è dichiarato disponibile a formulare un'offerta per l'incarico da eseguire alle condizioni riportate nella richiesta di offerta acclarata al protocollo dell'Ente con n. 580 del 08/04/2024;

VISTA la nota trasmessa in data 10/04/2024 (ns. prot. n. 591 di pari data), con la quale il sig. Gianluigi D'Andrea – Segheria e commercio legnami offre il servizio oggetto del presente provvedimento e, in particolare, le seguenti attività:

- monitoraggio costante dell'area industriale di Cima Gogna data in locazione per lo svolgimento di attività di natura industriale/commerciale, affinché i terreni su cui insistono le diverse imprese, siano gestiti in modo corretto, secondo gli scopi e le finalità di codesta Amministrazione;

- consegna e rilascio dei lotti dati in locazione, con specifica attenzione alle condizioni contrattuali poste in essere;
- consulenza in materia di nuovi contratti di locazione;
- stesura di relazioni periodiche in materia di conduzione dei terreni, con l'indicazione di eventuali necessità di intervento e di manutenzione ordinaria e/o straordinaria sullo stato dei luoghi, circondati da boscaglie;
- monitoraggio costante sulle manifestazioni di interesse e richieste di locazione sulle diverse aree disponibili;

al prezzo di € 4.800,00 oltre all'IVA 22%;

RITENUTA l'offerta meritevole di approvazione in quanto il prezzo risulta congruo per le condizioni del servizio da svolgere;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: servizio di gestione del patrimonio situato in località Cima Gogna di proprietà dell'Ente e costituito da un'ampia zona industriale data in locazione ad attività di natura commerciale;
- Tempo di esecuzione della prestazione: che le obbligazioni scaturenti dal presente provvedimento avranno scadenza entro il 31/12/2024;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato entro 30 gg. dalla presentazione di regolare fattura elettronica e previo riscontro dell'effettivo servizio eseguito con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli convenuti;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito il codice CIG n. B14466730F;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € 5.856,00 (€ 4.800,00 oltre IVA al 22%), trova copertura finanziaria al capitolo 22/0 del bilancio di previsione 2024-2026 che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTA la L. n. 241/1990;

VISTO lo Statuto dell'Ente, in particolare l'art. 21 secondo il quale "Per quanto non previsto dal presente Statuto, si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni normative sulle Comunità Montane del Veneto, ovvero, in mancanza di queste, quelle sui Comuni e sulle Province.";

D E T E R M I N A

1. **DI ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:
 - a) fine ed oggetto del contratto: incarico per la gestione del patrimonio situato in località Cima Gogna di proprietà dell'Ente e costituito da un'ampia zona industriale data in locazione ad attività di natura commerciale;
 - b) forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - c) clausole essenziali: quelle riportate nel presente atto;
 - d) procedura di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;
 - e) criterio di selezione delle offerte: criterio del minor prezzo;
2. **DI AFFIDARE**, al sig. Gianluigi D'Andrea – Segheria e commercio legnami, con sede in via G. fabbro, 83 – 32040 Vigo di Cadore (BL), partita IVA 00797770252 e codice fiscale DNDGLG59E15L890Y, l'incarico per le prestazioni dettagliate in narrativa, che ha offerto l'importo netto di € 4.800,00 oltre all'IVA al 22%, nel rispetto di quanto riportato nella nota assunta al protocollo dell'Ente in data 10/04/2024 al n. 591;
3. **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € 5.856,00 (€ 4.800,00 oltre IVA al 22%), al capitolo 22/0 del bilancio di previsione 2024-2026 che presenta la necessaria disponibilità e come di seguito specificato:

Cap.	Missione/Programma/ Titolo/Macroaggregato	PDCF	Esercizio di esigibilità e importo			Impegno
			2024	2025	2026	
22	01/05/01/03	U.1.03.02.13.001	5.856,00			114/2024

4. **DI STABILIRE** a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni: l'affidatario del presente servizio assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
5. **DI ATTESTARE** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;
7. **DI DARE ATTO**, altresì, che il presente atto verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Ente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Tipo	Anno	Capitolo	P. finanziario	CIG	CUP	Imp./Acc.	Importo
S	2024	S 22/0		B14466730F		2024/114	5.856,00

TOT. ENTRATE:	+ 0,00
TOT. SPESE:	+ 5.856,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA

DA DEPPO MATTEO

Documento firmato digitalmente

(art. 23-ter e 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)