



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1860 DEL 17 luglio 2026

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI. ADEGUAMENTO COPERTURA MAGAZZINI COMUNALI E ADEGUAMENTO SUPERFICIE PIANA NEL FABBRICATO SEDE DEL PALAZZO COMUNALE. CUP: B87H21011520004. RILIEVO FABBRICATO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO A GEOMAR.IT SNC. CIG: BC53D0CFD4
RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Det.Dir. n.1216/2021 Reg.Gen.Det. n.3391 del 24.12.2021 è stata approvata la perizia esecutiva per la “MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI - Adeguamento copertura magazzini comunali e adeguamento superficie piana nel fabbricato sede del palazzo comunale”, del complessivo importo di €65.000,00 e, contestualmente, ne è stata impegnata la spesa;
- con Det.Dir. n.1216 Reg.Gen.Det. n.3391 del 24.12.2021 è stato affidato l’incarico di progettazione definitiva-esecutiva, redazione del PSC in fase di progettazione per il progetto in oggetto, allo “STUDIO TECNICO ASSOCIATO CASAVECCHIA” di Bra (CN) (CF/P.Iva 03612840045) per l’importo di €3.298,88 onnicomprensivi (CIG Z8A3482D5E);
- con Det.Dir. n.1216 Reg.Gen.Det. n.3391 del 24.12.2021 sono state Impegnate le somme a favore del fondo di cui all’art.113, comma 2, D.Lgs. n.50/2016 per complessivi €1.000,00 al personale dipendente;
- con Det.Dir. n. 140 RGD 787 del 24.03.2022 la suddetta somma è stata re imputata al bilancio 2022 ;
- al finanziamento della spesa si provvede interamente con fondi dell’Amministrazione Comunale;
- con Det.Dir. Reg.Gen.Det. n.3397 del 12.12.2022, per l’aggiudicazione delle opere in oggetto, è stato previsto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., così come derogato dall’art.1, comma 2, lett. a) della legge n.120/2020, previa richiesta di preventivo, da espletarsi sulla piattaforma TRASPARE, ad operatori economici, individuati dal Dirigente - RUP del Comune di Alba mediante indagine di mercato sull’Albo Fornitori del Comune di Alba;
- con propria determinazione n. 3786/2022 si sono aggiudicati i lavori di adeguamento copertura magazzini comunali (CIG Z1F39315F3) all’Impresa ARPAL solco sede in via Rio Verde 16, 12046 Montà (CN) P Iva e cod fiscale: 00636130049 per l’importo netto di €31.482,90 (di cui €27.684,01 per lavori al

netto del ribasso offerto del 1,22%, oltre €3.798,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva 22% di €6.926,24 per complessivi € 38.409,14 (previsti alla voce A1 del quadro di spesa);

- in seguito all'aggiudicazione dei lavori di cui sopra, si è proceduto alla rideterminazione del quadro della spesa nelle seguenti risultanze:

				CAPITOLO (Bil. 2022)	PI.FI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
A1	Adeguamento copertura magazzini comunali	€	31.482,90			
	Iva22%	€	6.926,24			
	Totale	€	38.409,14	CAP. 9380/101 Affidati Arpal	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2022
A2	Adeguamento copertura palazzo comunale	€	15.000,00			
	Iva22%	€	3.300,00			
	Totale	€	18.300,00	CAP. 9380/101	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2022
B	Somme a disposizione					
B1	Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€	1.000,00	CAP. 9380/101 Affidati personale interno	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2022
B2	Spese tecniche	€	5.000,00	CAP. 9380/106 Affidamento per €3.298,88 Ing Casavecchia con Det Dir RGD 3391-2021	V U2 02 03 05 001 Incarichi professionali per la realizzazione di interventi	31/12/2022
B3	Lavori in economia – manutenzione coperture	€	2.290,86	CAP. 9380/101 Di cui €630,86 di economie da ribasso	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2022
	Totale somme a disposizione	€	8.290,86			
	TOTALE	€	<u>65.000,00</u>			

- Con propria determinazione n. 771/2024 si è provveduto alla rideterminazione del quadro economico di spesa come infra riportato con re imputazione della spesa all'anno 2024:

				CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
A1	Adeguamento copertura magazzini comunali	€	31.482,90			

	Iva22%	€	6.926,24			
	Totale	€	38.409,14 (impegno 1165/01)	CAP. 9380/101 Affidati Arpal	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
A2	Adeguamento copertura palazzo comunale	€	15.000,00 (impegno 1166)			
	Iva22%	€	3.300,00 (impegno 1166)			
	Totale	€	18.300,00	CAP. 9380/101	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
B	Somme a disposizione					
B1	Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€	1.000,00 (impegno 1167/01 +1167/02)	CAP. 9380/101 Affidati personale interno	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
B2	Spese tecniche	€	5.000,00 (impegno 1187)	CAP. 9380/106 Affidamento per €3.298,88 Ing Casavecchia con Det Dir RGD 3391-2021	V U2 02 03 05 001 Incarichi professionali per la realizzazione di interventi	31/12/2024
B3	Lavori in economia – manutenzione coperture	€	2.290,86 (impegno 1165/02 + 1168)	CAP. 9380/101 Di cui €630,86 di economie da ribasso	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
	Totale somme a disposizione	€	8.290,86			
	TOTALE	€	<u>65.000,00</u>			

Dato atto che in seguito ai ribassi d'asta delle gare di appalto esperite, sono stati riscontrati €630,86 di economie inglobati nella voce B3 del quadro della spesa rideterminato;

Visto che con propria determinazione n. 3341 del 03/12/2024 /2024 si è approvata la variante n. 1 al progetto;

Calcolata con medesima determinazione n. 3341/2024 la rideterminazione del quadro economico contabile come infra riportato:

				CAPITOLO (Bil. 2024)	PI.FI	ESIGIBILITA' PAGAMENTI
A1	Adeguamento copertura magazzini comunali	€	31.482,90			
	Iva22%	€	6.926,24			

	Totale	€	38.409,14	CAP. 9380/101 Affidati Arpal con determinazione 3786/2022	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
A2	Adeguamento copertura palazzo comunale	€	7.463,69			
	Iva22%	€	1.642,01			
	Totale	€	9.105,70	CAP. 9380/101	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
	Adeguamento copertura magazzini comunali – opere in variante n. 01	€	7.536,31			
	Iva22%	€	1.657,99			
	Totale	€	9.194,30	CAP. 9380/101 Affidati Arpal con determinazione 3341/2024	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
B	Somme a disposizione					
B1	Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€	1.000,00	CAP. 9380/101 Affidati personale interno	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
B2	Spese tecniche Spese tecniche	€	5.000,00	CAP. 9380/106 Affidamento per €3.298,88 Ing Casavecchia con determinazione 3391/2021	V U2 02 03 05 001 Incarichi professionali per la realizzazione di interventi	31/12/2024
				CAP. 9380/106 Affidamento Ing Casavecchia con determinazione 3341/2024 € 366,00	V U2 02 03 05 001 Incarichi professionali per la realizzazione di interventi	31/12/2024
B3	Lavori in economia – manutenzione coperture	€	2.290,86	CAP. 9380/101 Di cui € 630,86 di economie da ribasso	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2024
	Totale somme a disposizione	€	25.980,79			
	TOTALE	€	<u>65.000,00</u>			

Visto che con la propria determinazione 3341/2024 si impegnava la spesa di € 9.194,30 con beneficiario la ditta ARPAL solco sede in via Rio Verde 16, 12046 Montà (CN) P Iva e cod fiscale: 00636130049;

Visto che con determinazione dirigenziale 447 del 12 febbraio 2026 è stato reimputato al bilancio 2026 il seguente quadro della spesa:

				CAPITOLO (Bil. 2024) PI.FI	LIQUIDATO	DA LIQUIDARE
A1	Adeguamento copertura magazzini comunali	€	31.482,90			
	Iva22%	€	6.926,24			
	Totale	€		CAP. 9380/101 Affidati Arpal con determinazione 3786/2022 V U2 02 01 09 019	/	38.409,14
A2	Adeguamento copertura palazzo comunale	€	7.463,69			
	Iva22%	€	1.642,01			
	Totale	€	9.105,70	CAP. 9380/101 V U2 02 01 09 019	/	9.105,70
	Adeguamento copertura magazzini comunali – opere in variante n. 01	€	7.536,31			
	Iva 22%	€	1.657,99			
	Totale	€	9.194,30	CAP. 9380/101 Affidati Arpal con determinazione 3341/2024 V U2 02 01 09 019	/	9.194,30
B	Somme a disposizione					
B1	Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€	1.000,00	CAP. 9380/101 Affidati personale interno V U2 02 01 09 019	/	1.000,00
B2	Spese tecniche Spese tecniche	€	5.000,00	CAP. 9380/106 Affidamento per €3.298,88 Ing Casavecchia con determinazione 3391/2021 V U2 02 03 05 001	/	3298,88

				CAP. 9380/106 Affidamento Ing Casavecchia con determinazione 3341/2024 € 366,00 V U2 02 03 05 001	/	366,00
				CAP. 9380/106 V U2 02 03 05 001 1.335,12 da affidare		1.335,12
B3	Lavori in economia – manutenzione coperture	€	2.290,86	CAP. 9380/101 Di cui € 630,86 di economie da ribasso V U2 02 01 09 019	/	2.290,86
	Totale somme a disposizione	€	25.980,79			
	TOTALE	€	65.000,00		/	65.000,00

classificando la spesa di **€ 65.000,00** come segue:

- Per **€ 60.000,00** con fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale trattandosi di fondi propri dell'Amministrazione
- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2°
- Piano dei conti finanziario integrato: V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale .
- Capitolo: 9380/101
- Bilancio: 2026 FPV
- Esigibilità : 31/12/2026

- Per **€ 5.000,00** con fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale trattandosi di fondi propri dell'Amministrazione
- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2°
- Piano dei conti finanziario integrato: V U2 02 03 05 001 Incarichi professionali per la realizzazione di interventi.
- Capitolo: 9380/106
- Bilancio: 2026 FPV
- Esigibilità : 31/12/2026

Considerato che si rende ora procedere con un rilievo architettonico con relativa restituzione in formato digitale del fabbricato;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione preventiva della determinazione a contrarre, indicante il fine del contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri

ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che espressamente prevede che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, ove richiesti;

- l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale per "affidamento diretto" si intende "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., rubricato "Procedure per l'affidamento";

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale servizi e forniture all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;

Dato atto che:

- il servizio in oggetto verrà affidato unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati tenuto conto dell'aggravio delle procedure per la stazione appaltante nella conclusione e nella gestione di più attività;

- che, secondo le prescrizioni di cui all'9 dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il servizio in oggetto non è suddiviso in lotti per le seguenti ragioni:

- il valore sottosoglia del presente affidamento non rende economicamente conveniente la suddivisione in lotti, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso economie di scala;
- i requisiti richiesti, essendo proporzionati al valore dell'appalto, non sono tali da limitare la concorrenza e, in particolare, la partecipazione delle piccole e medie imprese;
- per il valore della procedura la suddivisione in lotti determinerebbe un irragionevole aggravio delle procedure nella conclusione e nella gestione.

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lettera b), del suddetto decreto prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Visto che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Considerato che:

- ai fini dell'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dell'appalto, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto di richiedere un preventivo di spesa all'operatore economico Geomar.it snc con sede legale in piazza Matteotti n. 5 12084 Mondovì - P.IVA 02806830044, specializzato nell'esecuzione degli interventi in oggetto;
- il preventivo è pervenuto per un importo di € 1.200,00 , contributo previdenziale 4,66% pari ad 55,92 oltre IVA 22 % per € 276,30 , e quindi per complessivi € 1.532,22 ;
- l'operatore economico selezionato presenta le seguenti caratteristiche:
 - è specializzato nell'esecuzione degli interventi descritti;
 - è disponibile a realizzare tali prestazioni in tempi congrui rispetto alle esigenze derivanti dalla natura della prestazione richiesta;

Rispettato l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii;

Ritenuta la congruità dell'offerta in relazione alla prestazione dedotta ed alla professionalità posseduta;

Trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.-mm.ii., si è riscontrato l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo all'operatore economico, tramite FVOE 2.0;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi all'operatore economico Geomar.it snc con sede legale in piazza Matteotti n. 5 12084 Mondovì - P.IVA 02806830044 per un importo di € 1.200,00 , contributo previdenziale 4,66% pari ad 55,92 oltre IVA 22 % per € 276,30 , e quindi per complessivi € 1.532,22;

Dato atto che la spesa è allocata come infra riportato (punto B3 del quadro economico di spesa – impegno 830/2026):

Importo Uscita €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano dei conti finanziario integrato	Esigibilità
1.532,22	2026	9380/101	01- Servizi istituzionali, generali e di gestione	05- Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	II	202- Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	2026

Considerato che:

- la formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ;
- al presente contratto si applicano i disposti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in conformità con quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Preso atto che ai sensi della Legge n.136 del 13/08/2010, l'operatore economico ha comunicato il seguente c/c Bancario dedicato alle commesse pubbliche:

*conto corrente n. 2889343 , intestato a Geomar.it snc,
IBAN IT25F0200846482000002889343,
Istituto di Credito Unicredit Banca , Agenzia Mondovì ;*

Vista la necessità di rideterminare il quadro economico di spesa come infra riportato:

				CAPITOLO PI.FI	LIQUIDATO	DA LIQUIDARE
A1	Adeguamento copertura magazzini comunali	€	31.482,90			
	Iva22%	€	6.926,24			
	Totale	€		CAP. 9380/101 Affidati Arpal con determinazione 3786/2022 V U2 02 01 09 019	/	38.409,14
A2	Adeguamento copertura palazzo comunale	€	7.463,69			
	Iva22%	€	1.642,01			
	Totale	€	9.105,70	CAP. 9380/101 V U2 02 01 09 019	/	9.105,70
	Adeguamento copertura magazzini comunali – opere in variante n. 01	€	7.536,31			
	Iva 22%	€	1.657,99			
	Totale	€	9.194,30	CAP. 9380/101 Affidati Arpal con determinazione 3341/2024 V U2 02 01 09 019	/	9.194,30
B	Somme a disposizione					
B1	Spese tecniche	€	1.000,00	CAP. 9380/101		1.000,00

	art.113 D.Lgs. 50/2016			Affidati personale interno V U2 02 01 09 019	/	
B2	Spese tecniche Spese tecniche	€	5.000,00	CAP. 9380/106 Affidamento per €3.298,88 Ing Casavecchia con determinazione 3391/2021 V U2 02 03 05 001	/	3298,88
				CAP. 9380/106 Affidamento Ing Casavecchia con determinazione 3341/2024 € 366,00 V U2 02 03 05 001	/	366,00
				CAP. 9380/106 V U2 02 03 05 001 1.335,12 da affidare		1.335,12
B3	Lavori in economia – manutenzione coperture	€	2.290,86	CAP. 9380/101 Di cui € 630,86 di economie da ribasso € 1.532,22 di cui al presente affidamento Geomar.it snc ed € 127,78 altre economie V U2 02 01 09 019	/	2.290,86
	Totale somme a disposizione	€	25.980,79			
	TOTALE	€	65.000,00		/	65.000,00

Precisato che, al fine di rispettare gli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. (Trasparenza dei contratti pubblici), il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000, n.267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è la sottoscritta arch. Daniela Albano, dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche;
- in capo al sottoscritto non esistono cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e del Codice di comportamento del comune di Alba;

DETERMINA

- di affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto con procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. all'operatore economico Geomar.it snc con sede legale in piazza Matteotti n. 5 12084 Mondovì - P.IVA 02806830044 per un importo di € 1.200,00 , contributo previdenziale 5% pari ad 60,00 oltre IVA 22 % per € 277,20 , e quindi per complessivi € 1.537,20;
- di precisare che:
 - il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello di realizzare il servizio in argomento;
 - il CIG assegnato al servizio è il n. BC53D0CFD4;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023.
- di impegnare in termini di competenza e cassa l'importo di € 1.537,20a favore della ditta Geomar.it snc con sede legale in piazza Matteotti n. 5 12084 Mondovì - P.IVA 02806830044, spesa così classificata, (punto B3 del quadro economico di spesa – impegno 830/2026):

Importo Uscita €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano dei conti finanziario integrato	Esigibilità
1.532,22	2026	9380/101	01- Servizi istituzionali, generali e di gestione	05- Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	II	202- Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	V U2 02 01 09 019 Fabbricati ad uso strumentale	2026

- di dare atto che ai sensi della Legge n.136 del 13/08/2010, la ditta ha comunicato il seguente c/c Bancario dedicato alle commesse pubbliche:
conto corrente n. 2889343 , intestato a Geomar.it snc,

IBAN IT25F0200846482000002889343,
Istituto di Credito Unicredit Banca , Agenzia Mondovì ;

5. di dare atto che le somme impegnate, rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

6. Di rideterminare il quadro economico di spesa come da seguente prospetto:

				CAPITOLO PI.FI	LIQUIDATO	DA LIQUIDARE
A1	Adeguamento copertura magazzini comunali	€	31.482,90			
	Iva22%	€	6.926,24			
	Totale	€		CAP. 9380/101 Affidati Arpal con determinazione 3786/2022 V U2 02 01 09 019	/	38.409,14
A2	Adeguamento copertura palazzo comunale	€	7.463,69			
	Iva22%	€	1.642,01			
	Totale	€	9.105,70	CAP. 9380/101 V U2 02 01 09 019	/	9.105,70
	Adeguamento copertura magazzini comunali – opere in variante n. 01	€	7.536,31			
	Iva 22%	€	1.657,99			
	Totale	€	9.194,30	CAP. 9380/101 Affidati Arpal con determinazione 3341/2024 V U2 02 01 09 019	/	9.194,30
B	Somme a disposizione					
B1	Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€	1.000,00	CAP. 9380/101 Affidati personale interno V U2 02 01 09 019	/	1.000,00
B2	Spese tecniche Spese tecniche	€	5.000,00	CAP. 9380/106 Affidamento per €3.298,88 Ing Casavecchia con determinazione	/	3298,88

				3391/2021 V U2 02 03 05 001		
				CAP. 9380/106 Affidamento Ing Casavecchia con determinazione 3341/2024 € 366,00 V U2 02 03 05 001	/	366,00
				CAP. 9380/106 V U2 02 03 05 001 1.335,12 da affidare		1.335,12
B3	Lavori in economia – manutenzione coperture	€	2.290,86	CAP. 9380/101 Di cui € 630,86 di economie da ribasso € 1.532,22 di cui al presente affidamento Geomar.it snc ed € 127,78 altre economie V U2 02 01 09 019	/	2.290,86
	Totale somme a disposizione	€	25.980,79			
	TOTALE	€	65.000,00		/	65.000,00

7. di attestare l'assolvimento degli obblighi di trasparenza per il presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
8. di dare atto dell'insussistenza in capo al Responsabile Unico del Progetto di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento del comune di Alba

Alba,

SerBar

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba,

**IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA**
(Dott. Massimo TOPPINO)