



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1841 DEL 15 luglio 2026

RIPARTIZIONE "OPERE PUBBLICHE"
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro).
CUP: B82F22000310002

- Incarico per sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione lavori:
- **Liquidazione** saldo all'Arch. Mauro LAURA dello Studio "Chiarle & Laura" con sede in ALBA (CF-P.Iva: 03139380046) - parcella n. 33 del 30.06.2026 di complessivi € 3.514,17 – prospetto di liquidazione spese n. 612 del 15/07/2026 - CIG: Z613780A05

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'edificio denominato "Palazzo di Giustizia" in Piazza Medford, a seguito del trasferimento delle competenze al Tribunale di Asti, resta parzialmente inutilizzato;
- con Nota 31912/2021 del 11.06.2021 l'Agenzia Piemonte Lavoro, aveva richiesto al Comune di Alba di valutare la possibilità, nell'ambito del piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego, di trasferire gli stessi in una nuova sede più idonea;
- a seguito di trattativa con funzionari dell'Agenzia Piemonte Lavoro, è stato raggiunto un accordo per l'occupazione di un'ulteriore porzione dell'edificio, finalizzata a dotare il Centro per l'Impiego di Alba di una nuova sede, in attuazione del "Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.".
- l'Agenzia Piemonte Lavoro ha comunicato di aver provveduto ad approvare, con Determinazione n. 356 del 30/05/2022 lo Schema di Convenzione e nel contempo ha impegnato le risorse necessarie;
- a tal proposito, l'Amministrazione comunale avvalendosi del proprio ufficio tecnico, aveva elaborato una soluzione progettuale (studio di fattibilità tecnico – economica) che venne approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 09/06/2022, per un importo di complessivi € 350.000,00;
- con successivo provvedimento Dirigenziale RGD 2371 del 14/09/2022 venne accertata l'entrata di € 350.000,00, quale quota di contributo finanziata dall'Agenzia Piemonte Lavoro con sede in via Amedeo Avogadro 30 – 10121 Torino (TO) - Cod. Fisc. / Part. IVA 08075340011, relativamente alle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del

Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002;

- per poter procedere con la redazione del progetto definitivo – esecutivo ed il successivo avvio delle procedure di gara per l'esecuzione delle opere, con Determinazione Dirigenziale RGD 2155 del 24.08.2022 vennero affidati i seguenti incarichi:

A) Incarico per mansioni di coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere:

- Prime indicazioni e prescrizioni sicurezza per stesura piano di sicurezza;
- Aggiornamento delle prescrizioni per redazione del piano di sicurezza;
- Redazione Piano di Sicurezza e coordinamento
- Coordinamento sicurezza opere in fase di esecuzione

all'Arch. Mauro LAURA dello Studio "Chiarle & Laura" con sede in ALBA (CF-P.Iva: 03139380046), per netti € 5.759,97 oltre Iva per complessivi € 7.027,16;

- con determinazione Dirigenziale RGD 4030 del 31.12.2022 venne re imputato al Bilancio 2023 il quadro della spesa di complessivi € 350.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD 944 del 30.03.2023 l'entrata venne re imputata al Bilancio 2023;
- è stato corrisposto allo Studio Tecnico "Chiarle & Laura" con sede in ALBA (CF-P.Iva: 03139380046) - Incarico per sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione lavori" un 1° acconto (parcella n. 96 del 17/11/2023 di complessivi € 3.512,99 – prospetto di liquidazione spese n. 1147 del 05/12/2023);
- con determinazione Dirigenziale RGD 816 del 21/03/2024 l'entrata relativa al contributo in questione è stata re imputata al Bilancio 2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 16/05/2024 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo delle opere in argomento, per complessivi € 350.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD 3873 del 28/12/2024 venne re imputata al Bilancio 2025 la spesa in argomento;
- con medesimo provvedimento venne reimputata l'entrata relativa al contributo assegnato dalla Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro per il finanziamento della "Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA" per € 175.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD 451 del 12.02.2026 vennero re imputati al Bilancio 2026, sulla base del crono programma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa relativo al progetto "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) (CUP: B82F22000310002) nelle seguenti risultanze:

				CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
	Lavori a base d'asta:					
A1)	Adeguamento impianti elettrici e termo fluidici	€	65.157,51 (SIECIP)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
A2)	Opere edili di ristrutturazione	€	11.796,22 (X AG srl)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
B)	Somme a disposizione:					

	Spese tecniche per progettazione e DL adeguamento impianto termo fluidico ed elettrico (iva e contributi comp)	€	8.374,08 (Studio Rivetti-Manera)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Spese tecniche personale u.t.m.	€	3.600,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Fondo innovazione	€	900,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Spese tecniche coordinamento sicurezza – Iva e contr comp	€	3.514,17 (Arch Laura)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Spese tecniche per collaudi e verifiche – Iva comp	€	720,04	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Installazione piattaforma elevatrice – Iva comp. 4%	€	38.480,00 (Ma.Ri.Asti)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Tinteggiatura interna – Iva comp.	€	14.213,00 (Nuova Idea di Cairone)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Realizzazione pareti vetrate per divisori Uffici – Iva comp.	€	10.980,00 (Pr Sistem)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Accordo bonario, spese generali, arrotondamenti, pulizie	€	7.086,77	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Opere di completamento e finitura	€	41.638,23	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	TOTALE		€ 206.460,02			

classificando la spesa come segue (complessivi € 206.460,02):

- per € 128.694,22 (lavori) spesa così classificata:

- Missione: 15
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
 - Capitolo: 14100/41
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità : 31/12/2026
- per € 65.157,51 (lavori) spesa così classificata:
- Missione: 15
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
 - Capitolo: 14100/41
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità : 31/12/2026
- per € 12.608,29 (sp tecniche), spesa così classificata:
- Missione: 15
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
 - Capitolo: 14100/46
 - Bilancio: 2026
 - Esigibilità : 31/12/2026

Tenuto conto che le opere a base d'asta risultano terminate.

Preso atto che l'Arch Mauro LAURA ha completato l'incarico affidato di coordinamento della sicurezza ed ha trasmesso pertanto la parcella n. 33 del 30.06.2026 di complessivi € 3.514,17 – prospetto di liquidazione spese n. 612 del 15/07/2026 - CIG: Z613780A05.

Tenuto conto che l'opera è finanziata con contributo dall'Agenzia Piemonte Lavoro con sede in via Amedeo Avogadro 30 – 10121 Torino (TO) - Cod. Fisc. / Part. IVA 08075340011, relativamente alle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002, per complessivi € 350.000,00.

Per poter procedere con la liquidazione in argomento occorre pertanto anticipare la somma di complessivi € 3.514,17 tenendo presente che l'Amministrazione comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di € 5.416.669,93 (come da elenco allegato al presente provvedimento) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del sopracitato D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

D E T E R M I N A

- **di liquidare** nell'ambito delle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002 allo Studio Tecnico "Chiarle & Laura" con sede in ALBA (CF-P.Iva: 03139380046) - Incarico per sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione lavori" la parcella n. 33 del 30.06.2026 di complessivi € 3.514,17 – prospetto di liquidazione spese n. 612 del 15/07/2026 - CIG: Z613780A05;
- **di dare atto** che ai sensi della Legge n.136 del 13/08/2010, i professionisti in argomento hanno comunicato il seguente c/c Bancario dedicato alle commesse pubbliche:

✓ ARCH. LAURA: IBAN: IT18W0306922540100000000824 presso BANCA INTESA SAN PAOLO
- **di dare atto** che tale progetto è finanziato con contributo dall'Agenzia Piemonte Lavoro con sede in via Amedeo Avogadro 30 – 10121 Torino (TO) - Cod. Fisc. / Part. IVA 08075340011, relativamente alle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002, per complessivi € 350.000,00; per poter procedere con la liquidazione in argomento occorre pertanto anticipare la somma pari a complessivi € 3.514,17;
- **di dare atto** che l'Amministrazione Comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di € 5.416.669,93 (come da elenco allegato) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione;
- **di dare atto** che la spesa da liquidare non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art 17/bis del D.lgs. n. 241/1997;
- **di dare atto che** ai sensi dell'art. 184, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, preliminarmente all'emissione del mandato di pagamento, dovrà essere effettuata la prescritta verifica telematica presso l'Agenzia delle Entrate-Riscossione; in caso di accertata inadempienza, si dovrà procedere secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

NegE 15.07.26

Allegati:

- prospetto di liquidazione
- elenco somme anticipate
-