



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 281
del 09/07/2026

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI ANNO 2025 (COD.CUP. B87H25002110004) - Approvazione variante in corso d'opera.

L'anno **duemilaventisei addì nove del mese di luglio** alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X (videoconferenza)	
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X (videoconferenza)	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore		X
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera della Signora CARMILLA Cristina, Vice Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI ANNO 2025 (COD.CUP. B87H25002110004) - Approvazione variante in corso d'opera.

L'Assessore ai Lavori Pubblici riferisce:

Nell'ambito degli indirizzi generali programmatici e di governo nonché della programmazione delle opere pubbliche l'Amministrazione comunale ritiene importante provvedere alla manutenzione di alcune strade attraverso lavori di asfaltatura e rifacimento segnaletica al fine di garantire la messa in sicurezza viabile del comune.

Sono stati programmati interventi di manutenzione straordinaria ai manti stradali per limitare al massimo il progressivo deterioramento generale delle pavimentazioni cittadine, da eseguirsi nella stagione autunnale, per garantire la tutela e la salvaguardia della pubblica e privata incolumità sia veicolare che pedonale e il miglioramento del decoro urbano.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 29/04/2025, è stata inserita nella programmazione triennale 2025/2027 la somma di 648.087,25€ per la realizzazione delle *"OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI"*.

Con Delibera della Giunta Comunale n.342 del 25/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per le *OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI ANNO 2025 (COD.CUP. B87H25002110004)* dell'importo complessivo di **648.087,25€**.

Con Determinazione Dirigenziale RGD n. 2503 del 10/10/2025 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c), del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023.

Con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza 333/2025 RGD n. 3077 DEL 05/12/2025 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori a base d'asta in merito alle *OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI ANNO 2025 (COD.CUP. B87H25002110004 e cod. CIG B8E3B0CA53)* a favore della società NORDEX S.R.L., con sede in Via F.lli Berra 64 – Ozegna (TO) – 10080, C.F. e P.IVA 08636250014, che ha offerto un ribasso percentuale del **18,68%**, determinando un'offerta pari a **307.184,91€**, oltre IVA (di cui: 283.772,34€ per importo lavori ribassato, oltre a 20.412,57€ per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed 3.000,00€ per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Con comunicazione in data 29/01/2026 ns prot. n.35991 la società NORDEX S.R.L., con sede in Via F.lli Berra 64 – Ozegna (TO) – 10080, C.F. e P.IVA 08636250014, comunicava la trasformazione della Forma Giuridica da NORDEX srl a NORDEX S.p.A. e che a far data dal 19/12/2025 ogni documento commerciale dovrà essere intestato e indirizzato come di seguito specificato:

NORDEX S.p.A.

Sede legale: Via F.lli Berra 64 – Ozegna (TO) – 10080

P.IVA/C.F.: 08636250014

Con Determinazione Dirigenziale RGD n.2423 del 02/10/2025, sono stati affidati i lavori a base d'asta in merito alle *OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI ANNO 2025 (COD.CUP. B87H25002110004 e cod. CIG B8E3B0CA53)* alla società NORDEX S.p.A., con sede in Via F.lli Berra 64 – Ozegna (TO) – 10080, C.F. e P.IVA 08636250014, per un importo netto di **307.184,91€** (di cui: 283.772,34€ per importo lavori ribassato, oltre a 20.412,57€ per costi della manodopera non soggetti a ribasso e 3.000,00€ per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre iva al 22% di 67.580,68€ per complessivi **374.765,59€**.

In data 24/02/2026 è stato stipulato il contratto n. 12.135 di rep., con importo pari a **307.184,91€** con il quale la ditta NORDEX S.p.A., con sede in Via F.lli Berra 64 – Ozegna (TO) – 10080, C.F. e P.IVA 08636250014, ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 18,68% di **307.184,91€** oltre iva di legge.

Con verbale di consegna dei lavori, sottoscritto in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Appaltatore in data 20/04/2026, è stato stabilito l'avvio dell'esecuzione dei lavori a base d'asta in merito alle *OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI ANNO 2025 (COD.CUP. B87H25002110004 e cod. CIG B8E3B0CA53)*.

Considerato che:

- l'intervento riguarda lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della viabilità comunale mediante interventi di scarifica e rifacimento delle pavimentazioni bituminose;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse esigenze di rimodulazione tecnico-esecutiva delle lavorazioni previste;
- in particolare, alcune porzioni della rete viaria risultano interessate da interventi urgenti e sopravvenuti da parte dei gestori dei sottoservizi, finalizzati alla sostituzione e manutenzione di tratti di rete insistenti sulle aree oggetto di intervento;

- al fine di evitare la realizzazione di nuove pavimentazioni destinate ad essere successivamente manomesse, si rende necessario procedere allo stralcio temporaneo di tali tratti e alla conseguente riallocazione delle relative lavorazioni;
- le lavorazioni di natura bituminosa risultano inoltre significativamente incise da un incremento dei costi dei materiali registrato negli ultimi mesi, connesso a tensioni internazionali e a dinamiche del mercato energetico e delle materie prime;
- tali circostanze determinano la necessità di una rimodulazione complessiva delle lavorazioni residue, mediante ridefinizione di alcune quantità e concordamento di nuovi prezzi;
- l'esecuzione dei maggiori e differenti lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario indicato e nuovi prezzi, anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 18,68% (diciotto/68 per cento).

Vista:

- la relazione del Direttore dei Lavori trasmessa al Responsabile Unico del Progetto;
- la proposta di variante del RUP e relativi elaborati tecnici;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- il quadro economico comparativo;

Dato atto che:

- la variante comporta lo stralcio temporaneo di alcune lavorazioni, la ridefinizione di altre e l'introduzione di nuovi prezzi;
- i tratti oggetto di asfaltatura sono individuati nelle seguenti strade comunali: Via Rorine, Via N. Sauro, tratto di Via Ognissanti compreso tra via Mameli e Via P. Ferrero, Svincolo Alba sud-ovest ad esclusione delle rampe, Viale Industria, rotonda di Corso Torino e rappezzi vari;
- le economie derivanti dalle lavorazioni non eseguite vengono riallocate all'interno del quadro economico per il completamento dell'intervento;
- l'importo complessivo dell'opera risulta invariato / nei limiti delle somme disponibili nel quadro economico;
- le lavorazioni oggetto della variante non risultano ancora contabilizzate;

Ritenuto:

- necessario approvare la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori al fine di garantire la corretta e funzionale esecuzione dell'opera;
- opportuno procedere alla prosecuzione dei lavori secondo la nuova articolazione tecnico-economica.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Opere Pubbliche – Settore Gestione e Manutenzione del Suolo – propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo sono stati acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati, rispettivamente, dalla Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche e dalla Vice Dirigente della Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione, C.E.D., ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

D E L I B E R A

- di approvare la variante in corso d'opera dei lavori in merito alle *OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI ANNO 2025 (COD.CUP. B87H25002110004)* ammonta a complessivi **648.087,25€** di cui:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 348.942,91
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 3.000,00
<i>Costo della manodopera</i>	<u>€ 20.412,57</u>
<i>Totale lavori</i>	€ 372.355,48
<i>IVA 22% sui lavori a base d'asta</i>	<u>€ 81.918,21</u>
<i>Totale lavori a base d'asta</i>	€ 454.273,69

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Accordo Bonario 3%	€ 11.171,11
B2) Art. 45 D. Lgs 36/2023 e s.m.i	€ 10.453,02
B3) Rifacimento di segnaletica su aree pavimentate iva compresa	€ 122.000,00
B4) Opere di adeguamento iva compresa	€ 25.000,00
B5) Spese tecniche	€ 25.000,00
B6) Imprevisti, arrotondamenti.....	<u>€ 171,49</u>
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 193.795,62
<i>Economie da ribasso</i>	<u>€ 17,94</u>
<i>TOTALE PROGETTO</i>	€ 648.087,25

- di approvare gli elaborati tecnici, depositati agli atti negli uffici di competenza, costituenti la variante, il quadro economico aggiornato, il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;
- di dare atto che la variante è determinata da sopravvenute esigenze tecniche e organizzative connesse all'esecuzione dell'opera, nonché da necessità di coordinamento con interventi sui sottoservizi insistenti sulle aree di cantiere;
- di dare atto che i tratti oggetto di asfaltatura sono individuati nelle seguenti strade comunali: Via Rorine, Via N. Sauro, tratto di Via Ognissanti compreso tra via Mameli e Via P. Ferrero, Svincolo Alba sud-ovest ad esclusione delle rampe, Viale Industria, rotonda di Corso Torino e rappezzi vari;
- di dare atto che la variante non altera la natura generale del contratto né le finalità dell'intervento pubblico;
- di dare atto che la copertura finanziaria è assicurata mediante utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta e dalle lavorazioni non eseguite;

- di prendere atto che il progetto è stato sottoposto a verifica a cura del Responsabile Unico del Progetto, ed alla presenza dei progettisti, secondo quanto stabilito dall'art.42 del D.L. 36/2023 e successivamente validato ai sensi di legge;
- di dare atto che la complessiva spesa di **648.087,25€**, è classificata come di seguito riportato:
 - **Lavori: Importo 173.087,25€**
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
 - capitolo 12248/11
 - Bilancio 2026
 - Esigibilità 31/12/2026
 - **Lavori: Importo 450.000,00€**
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali
 - capitolo 12248/111
 - Bilancio 2026
 - Esigibilità 31/12/2026
 - **Spese tecniche: Importo 25.000,00€ (di cui 1.098€ liquidati nel 2025)**
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
 - capitolo 12248/116
 - Bilancio 2026
 - Esigibilità 31/12/2026
- di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, ivi comprese le varie fasi del procedimento della relativa spesa (art.182 D.Lgs. n.267/2000), ai responsabili dei servizi interessati.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gatto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Carmilla

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **15.07.2026** al **29.07.2026** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **14.07.2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE