



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1803 DEL 11 luglio 2026

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° _____ del _____

OGGETTO:Interventi di Manutenzione Straordinaria al Museo Civico "F.Eusebio"

CUP: B82F26000490004

Definizione modalità di scelta del contraente (determinazione a contrarre):

Affidamento "Opere da decoratore e i lavori di ripristino intonaco" alla Ditta
RMC SOLUTIONS di Rubino Michele Via San Felice 105_ PINO TORINESE (TO) -
P.I.V.A. 12213060010- € 65.972,50 _ (CIG: BC53621A5C)

Rideterminazione del quadro progettuale.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.495/2026 RGD n.1639 del 25/06/2026 venne approvata la perizia tecnica delle Opere di Manutenzione Straordinaria relative al Museo Civico "F.Eusebio" CUP:B82F26000490004dell'importo di €124.500,00 con il seguente quadro economico:

OPERE Base d'Asta	Importi	Capitoli	Esigibilita' Pagamenti
Lavori di ripristino intonaco e Opere da Decoratore Oneri sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE	€ 60.512,16 € 2.487,84 € 63.000,00 € 6.300,00 € 69.300,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
Totale Base d'asta IVA inclusa	€ 69.300,00		
SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione			
- Serramento di Ingresso	€ 7.300,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
- Adeguamento impianti tecnologici	€ 8.100,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed	31/12/2026

		artistico	
- Nuovo Sistema Bigliettazione	€ 4.500,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
- Allestimenti grafici e valorizzazione	€ 28.200,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
- Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.100,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
- Spese Tecniche	€ 5.000,00	10651/106 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
Totale Somme a disposizione	€ 55.200,00		
TOTALE DI PERIZIA	€ 124.500,00		

- contestualmente venne impegnata in termini di competenza e di cassa la complessiva spesa di € **124.500,00** che trova copertura ai seguenti capitoli:

per € 119.500,00

- Missione: 05/Programma:02
- Titolo 2
- PIFI VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico
- Capitolo di spesa: 10651/101
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31/12/2026

per € 5.000,00

- Missione: 05/Programma:02
- Titolo 2
- PIFI VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo di spesa: 10651/106
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31/12/2026

- Nell'ambito degli interventi di Manutenzione Straordinaria relativi al Museo Civico "F.Eusebio", occorre ora eseguire le opere da decoratore e i lavori di ripristino intonaco di tutte le pareti delle sale aperte al pubblico e degli spazi espositivi;

Il D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che la definizione delle modalità di affidamento è attribuita al Dirigente competente, ed in particolare, l'art.192 dispone che con apposita determinazione a contrarre vengono indicati e stabiliti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

A tal fine si dà rilievo a quanto segue:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'individuazione dell'appaltatore per l'affidamento delle "Opere da decoratore e i lavori di ripristino intonaco nell'ambito degli interventi di Manutenzione Straordinaria relative al Museo Civico "F.Eusebio", le principali clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato che verrà sottoscritto dall'appaltatore in segno di accettazione.

E' intenzione dell'Amministrazione dare ora avvio alla procedura per l'affidamento delle opere descritte ai paragrafi precedenti, considerando che l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Considerato che, nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 appare imprescindibile in quanto le procedure negoziate ivi delineate sono le uniche in grado di assicurare celerità, speditezza esemplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste. Viene altresì garantita la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo contenendo inoltre le spese di gestione e di ricarico di impresa.

Ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023 la procedura di selezione dell'operatore economico è stata espletata mediante gara telematica con piattaforma "Traspare" del Comune di Alba.

A tale uopo per le "Opere da decoratore e lavori di ripristino intonaco" è stato richiesto specifico preventivo alla Ditta RMC SOLUTIONS di Rubino Michele Via San Felice 105_ PINO TORINESE (TO) - P.I.V.A. 12213060010, la quale si è resa disponibile a svolgere tale lavoro, per un importo offerto di netti € 57.487,16 (compresi il Costo della Manodopera di € 12.000,00) oltre € 2.487,84 per oneri sicurezza, totale netto € 59.975,00 oltre aliquota iva 10% pari ad € 5.997,50 per complessivi € 65.972,50;

- La spesa complessiva ammontante a € 65.972,50 trova copertura alla voce "Lavori di ripristino intonaco e Opere da Decoratore" del quadro su trascritto e al capitolo di Bilancio:

- Missione: 05/Programma:02
- Titolo 2
- PIFI VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico
- Capitolo di spesa: 10651/101
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31/12/2026

- Accertata la congruità e completezza del preventivo;

- le motivazioni da cui consegue la scelta della Ditta sono molteplici ed in particolare:

- per aver dimostrato, di avere una cospicua esperienza nel campo, avendo portato a termine incarichi analoghi;
- per aver dimostrato di avere la necessaria competenza e le strutture adeguate per espletare il servizio;
- per avere proposto modalità e procedure di esecuzione congrue con quanto richiesto dettagliandole in maniera adeguata e compiuta;
- per aver confermato la disponibilità ad eseguire le opere entro le ridotte tempistiche richieste;
- per aver considerato l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 che prevedono la possibilità di affidamento diretto da parte del RUP, nella fattispecie il Dirigente di Ripartizione;
- il ricorso alla procedura negoziata consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria;

Tenuto conto dell' affidamento in argomento il quadro della spesa viene rideterminato nelle seguenti risultanze:

OPERE Base d'Asta	Importi	Capitoli	Esigibilita' Pagamenti
Lavori di ripristino intonaco e Opere da Decoratore Oneri sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE	€ 57.487,16 <u>€ 2.487,84</u> € 59.975,00 <u>€ 5.997,50</u> € 65.972,50	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
Economie da ribasso	€ 3.327,50	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
Totale Base d'asta IVA inclusa	€ 69.300,00		
SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione			
- Serramento di Ingresso	€ 7.300,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
- Adeguamento impianti tecnologici	€ 8.100,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
- Nuovo Sistema Bigliettazione	€ 4.500,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
- Allestimenti grafici e valorizzazione	€ 28.200,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
- Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.100,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
- Spese Tecniche	€ 5.000,00	10651/106 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
Totale Somme a disposizione	€ 55.200,00		
TOTALE DI PERIZIA	€ 124.500,00		

- La Ditta RMC SOLUTIONS di Rubino Michele ai sensi della L. 136/2010, ha comunicato il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche :

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

D E T E R M I N A

- di **rideterminare** il quadro della spesa delle Opere di Manutenzione Straordinaria relative al Museo Civico "F.Eusebio" dell'importo di €124.500,00 CUP:B82F26000490004 nelle seguenti risultanze:

OPERE Base d'Asta	Importi	Capitoli	Esigibilità Pagamenti
Lavori di ripristino intonaco e Opere da Decoratore Oneri sicurezza Sommano IVA 10% TOTALE	€ 57.487,16 € 2.487,84 € 59.975,00 € 5.997,50 € 65.972,50	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
Economie da ribasso	€ 3.327,50	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
Totale Base d'asta IVA inclusa	€ 69.300,00		
SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione			
- Serramento di Ingresso	€ 7.300,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
- Adeguamento impianti tecnologici	€ 8.100,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
- Nuovo Sistema Bigliettazione	€ 4.500,00	10651/101	31/12/2026

		VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	
- Allestimenti grafici e valorizzazione	€ 28.200,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
- Spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.100,00	10651/101 VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	31/12/2026
- Spese Tecniche	€ 5.000,00	10651/106 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
Totale Somme a disposizione	€ 55.200,00		
TOTALE DI PERIZIA	€ 124.500,00		

- di **procedere** all'affidamento dei lavori di cui in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 (lavori di importo inferiore ad €150.000,00);

- di **dare atto** che, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, la procedura di selezione dell'operatore economico è stata espletata mediante gara telematica con la piattaforma TRASPARE del Comune di Alba, a seguito di richiesta di preventivo;

- di **affidare** nell'ambito delle interventi di Manutenzione Straordinaria relativi al Museo Civico "F.Eusebio", le Opere da decoratore e i lavori di ripristino intonaco alla Ditta RMC SOLUTIONS di Rubino Michele Via San Felice 105_ PINO TORINESE (TO) - P.I.V.A. 12213060010, per un importo netto di € 57.487,16 (compresi il Costo della Manodopera di € 12.000,00) oltre € 2.487,84 per oneri sicurezza per un totale netto di € 59.975,00 oltre aliquota iva 10% pari ad € 5.997,50 per complessivi € 65.972,50_ (CIG: BC53621A5C);

- di **imputare** la spesa complessiva ammontante a € 65.972,50 trova copertura alla voce "Lavori di ripristino intonaco e Opere da Decoratore" del quadro su trascritto e al capitolo di Bilancio :

- Missione: 05/Programma:02
- Titolo 2
- PIFI VU.2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico
- Capitolo di spesa: 10651/101
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31/12/2026

- di **dare atto** che, ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la Ditta ha comunicato il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche :

IT92Eo883330800000100110078

- di **dare atto** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L.102/09.

Alba, lì _____

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Aff RMC Museo 2026
07/2026
Sagp

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 , del D.Lgs. 267/2000.

Alba, lì

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE
(Dott. Massimo TOPPINO)