



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1754 DEL 08 luglio 2026

Rif.: geom. Erika Silvestro

Ripartizione Urbanistica e Territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.

OGGETTO: Presa d'atto del provvedimento finale relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS del PEC relativo alla zona di PRG C22.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 234 del 22.05.2009 la Giunta Comunale ha istituito l'Organo Tecnico comunale per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 40/1998, con competenza, ove occorrente, anche per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e successivamente la Giunta Comunale con deliberazione n. 4 del 14/01/2022 ha rinominato i componenti dell'OTC. Nella medesima deliberazione la Giunta ha precisato che, ai sensi della DGR 29 febbraio 2016 n. 25-2977, la Ripartizione Urbanistica e Territorio è sia autorità procedente che autorità competente ed il responsabile del procedimento di VAS è l'arch. Gianluca Giachetti. La composizione dell'OTC è stata successivamente rinominata con DGC n. 199 del 18/07/2024.

- la DGR citata, all'allegato 1, punto 1.2, stabilisce inoltre:

Nei casi eccezionali, nei quali non siano presenti all'interno dell'amministrazione locale due articolazioni diverse alle quali attribuire le distinte responsabilità procedurali, il provvedimento finale assunto dall'unico responsabile del procedimento deve tenere conto e dare specificamente atto dell'istruttoria tecnica attinente la VAS, condotta dall'Organo Tecnico comunale, senza possibilità di discostarsi dalle risultanze istruttorie se non a seguito di puntuale e specifica motivazione ambientale che espliciti le ragioni tecniche che esigono tale discostamento.

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 40/2026 reg. gen. 998 del 11/04/2026, è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato della zona di PRG C22, ai sensi dell'art. 43 della LRP 56/77 e s.m.i.;

- l'Organo Tecnico Comunale nella seduta del 18/06/2026 ha esaminato i pareri pervenuti dagli Enti individuati come soggetti competenti in materia ambientale, esprimendo con il provvedimento finale del 07/07/2026 il parere conclusivo di seguito, in sintesi, riportato:

preso atto dei contributi pervenuti dall'ASL CN2 e dall'Arpa Piemonte, che non hanno indicato la necessità di sottoporre a VAS il piano esecutivo convenzionato, non ritiene necessario sottoporre il PEC in esame alle successive fasi relative al procedimento di VAS previste ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 03/04/2006 n. 152 e dell'art. 3bis, comma 4, della LRP 56/77 e s.m.i., prescrivendo il rispetto di tutte le



condizioni/indicazioni emerse nei pareri pervenuti dagli Enti competenti in materia ambientale, chiedendo di allegare alla convenzione del PEC il provvedimento finale dell'OTC corredato da tutti i pareri

Preso atto, inoltre, che l'Organo Tecnico ha disposto:

- 1. che, essendo trascorsi 30 giorni dall'invio della documentazione agli Enti competenti in materia ambientale, si può procedere alla conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;*
- 2. l'esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Esecutivo Convenzionato della zona di PRG D1d.a, prescrivendo il rispetto delle condizioni/indicazioni imposte nei pareri degli Enti, e dall'Organo Tecnico stesso, sopra citate, che dovranno essere verificate prima del rilascio dei titoli abilitativi in materia edilizia, come riportato nel parere conclusivo dell'Organo Tecnico Comunale del 18/06/2026 allegato al presente provvedimento;*
- 3. che con l'adozione del presente provvedimento, che conclude la fase di verifica prescritta dalle disposizioni citate in premessa, si intende assolto l'adempimento di cui all'art. 20 della LR 40/1998 e s.m.i. e dell'art. 3bis della LRP 56/77 e s.m.i.;*
- 4. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Alba e sul sito internet del Comune stesso, nonché la sua trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale consultati;*
- 5. ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della L 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di sessanta giorni dalla data del medesimo, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni.*

Rilevato che:

- l'OTC ha espresso il proprio parere indicando le prescrizioni da seguire nelle successive fasi di attuazione del PEC della zona di PRG 22
- Gli Enti competenti in materia ambientale hanno espresso il proprio parere e indicato alcune prescrizioni attuative;

Si propone di allegare alla convenzione del PEC il provvedimento finale dell'OTC corredato dei pareri pervenuti dagli Enti competenti in materia ambientale.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente individuato dal provvedimento del Sindaco n. 36 datato 01.07.2025, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Vista la deliberazione:

- del Consiglio Comunale n. 123 del 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- della Giunta Comunale n. 522 del 24.12.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;
- della Giunta Comunale n. 148 del 26.03.2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.



Rilevato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

DETERMINA

1. di prendere atto del provvedimento finale dell'Organo Tecnico, ai sensi del punto 1.2, dell'Allegato 1 alla DGR 29 febbraio 2016 n.25-2977, allegato al presente provvedimento, emesso in data 07/07/2026 relativo al PEC della zona di PRG C22, dal quale risulta l'esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
2. di allegare alla convenzione del PEC il provvedimento finale dell'OTC corredato dei pareri pervenuti dagli Enti competenti in materia ambientale;
3. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi della DGR 29 febbraio 2016 n.25-2977.

Alba, lì 08/07/2026

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianluca GIACHETTI)

Allegati: provvedimento finale OTC del 07/07/2026 e verbale.