



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1748 DEL 08 luglio 2026

RIPARTIZIONE SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: Risoluzione di n. 1 contratto di locazione minialloggio per anziani, mese di Luglio 2026. Legge 27/12/1997 n. 449 art. 21 commi 18 – 19 – 20. Impegno e Liquidazione imposta di registro € 67,00.

LA DIRIGENTE

Premesso che

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 17/02/2011 è stato assegnato un minialloggio per anziani, sito in Alba, in via Mameli 4, al signor *Omissis*, con decorrenza 01/04/2011.

Essendo intervenuto, in data 25/06/2026, il decesso del conduttore, occorre ora provvedere alla risoluzione del contratto di locazione entro trenta giorni dalla data del medesimo avvenimento.

Visto che entro il 25/07/2026 occorre provvedere alla registrazione della risoluzione del contratto di locazione, previo versamento della relativa imposta di registro (ai sensi della Legge 27.12.1997 n. 449 n art. 21 commi 18 – 19 – 20, che ha modificato il D.P.R. n. 131/86 parte 1, art. 5), nella misura fissa di € 67,00:

Assegnatario	Importo imposta di registro per risoluzione del contratto
<i>Omissis</i>	€ 67,00

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'articolo 71 dello Statuto Comunale.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 32 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto degli artt. 183 e 184 del sopracitato D.lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

DETERMINA

- Di impegnare in termini di competenza e di cassa e di liquidare all'Agenzia delle Entrate mediante un versamento inviato telematicamente, la spesa complessiva di € 67,00.
- Di registrare presso l'Agenzia delle Entrate di Alba, entro il 25/07/2026, la risoluzione del seguente contratto:

Assegnatario	Codice Fiscale	Indirizzo	Imposta di registro
<i>Omissis</i>	<i>Omissis</i>	Via Mameli n. 4	€ 67,00

- Di dare atto che la spesa è così classificata:
 - ° Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
 - ° Programma 03 - Interventi per gli anziani
 - ° Titolo 1 – Spese correnti
 - ° Piano dei conti finanziario integrato: V U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo
 - ° Capitolo 4165 art. 507
 - ° Bilancio 2026. Scadenza immediata
- Di dare atto che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.
- Di dare atto che la suddetta spesa non rientra per importo o caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art. 17-bis del D. Lgs n. 241/1997.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Cristina Carmilla

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE
(Dott. Massimo TOPPINO)