



# CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**N. 267**  
**del 02/07/2026**

**OGGETTO:** *Istanza della Società STROPPIANA S.p.A. per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. relativa alla realizzazione di nuovo impianto e all'esercizio dell'attività di messa in riserva e recupero di rifiuti speciali non pericolosi in Località Biglini, Corso Unità d'Italia n. 21.*  
**PARERE COMUNE DI ALBA**

*L'anno duemilaventisei addì due del mese di luglio alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.*

*Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori*

| N. | Cognome e nome    |              | Presente | Assente |
|----|-------------------|--------------|----------|---------|
| 1. | GATTO Alberto     | Sindaco      | X        |         |
| 2. | PASINI Caterina   | Vice Sindaco | X        |         |
| 3. | CAVALLO Roberto   | Assessore    | X        |         |
| 4. | CROCE Donatella   | Assessore    | X        |         |
| 5. | FENOCCHIO Edoardo | Assessore    | X        |         |
| 6. | GARASSINO Luigi   | Assessore    | X        |         |
| 7. | TIBALDI Davide    | Assessore    | X        |         |
| 8. | VIGNOLO Lucia     | Assessore    | X        |         |

*Con l'intervento e l'opera della Signora CARMILLA Cristina, Vice Segretario Generale.*

*La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.*

*Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.*

**OGGETTO: Istanza della Società STROPPIANA S.p.A. per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. relativa alla realizzazione di nuovo impianto e all'esercizio dell'attività di messa in riserva e recupero di rifiuti speciali non pericolosi in Località Biglini, Corso Unità d'Italia n. 21.  
PARERE COMUNE DI ALBA**

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica e Edilizia Provata, riferisce:

Premesso che:

- in data 18 maggio 2026, il Sig. BEGANI Maurizio, in qualità di legale rappresentante della Società STROPPIANA S.p.A. (con sede legale in Alba, Corso Unità d'Italia n. 21), ha presentato formale istanza alla Provincia di Cuneo – Assessorato Ambiente, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 152/2006, per l'approvazione del progetto e il conseguente rilascio dell'Autorizzazione Unica per un impianto di gestione di rifiuti speciali non pericolosi.
- l'istanza prevede il passaggio dal vigente regime semplificato (Iscrizione al registro provinciale delle imprese che effettuano recupero rifiuti n. 599 e Autorizzazione Unica Ambientale n. 407/2015 e s.m.i.) al regime ordinario ai sensi del citato art. 208, al fine di diversificare la gestione delle attività nell'ambito del sito d'intervento.
- le operazioni di gestione previste riguardano espressamente:
  - [R13] Messa in riserva di rifiuti per sottoporli a operazioni di recupero;
  - [R5] Riciclo/recupero di altre sostanze inorganiche (rifiuti inerti).

Considerato che:

- l'attività in regime semplificato si estendeva originariamente su un'area di circa 53.000 mq. La nuova proposta progettuale prevede la riduzione di una porzione di circa 8.500 mq situata nella parte nord dell'impianto (che interesserà i mappali: foglio n. 10, particelle nn. 214, 373, 374, 203 parte, 211 parte e 306 parte).
- il perimetro dell'impianto da assoggettare ad autorizzazione ordinaria si estenderà, quindi, su una superficie complessiva ridotta a circa 44.500 mq, ricadente nel Comune di Alba, Foglio n. 10, mappali nn. 218, 220, 221, 222, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 310, 311, 215, 216, 217, 203 (parte), 211 (parte) e 306 (parte).

Preso atto che l'attività in oggetto è già stata sottoposta a fasi di Verifica d'Impatto Ambientale, l'ultima delle quali conclusasi con il Provvedimento dirigenziale della Provincia di Cuneo n. 3166 del 20.06.2023 che ha disposto l'esclusione del progetto dalla procedura di VIA ex artt. 23 e segg. del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e L.R. 40/98. Il presente adeguamento non necessita di nuova procedura per via della contrazione dell'area e dell'assenza di incrementi prestazionali.

Considerato che dall'esame degli elaborati che compongono il progetto di realizzazione di nuovo impianto e l'esercizio dell'attività di messa in riserva e recupero di rifiuti speciali in Corso Unità d'Italia 21, emerge che:

1. Il Piano Regolatore Generale vigente individua l'area oggetto di intervento con:

- destinazione urbanistica (Allegato 1- Allegato 2):
  - zona Bp5- zona produttiva per la coltivazione di cava di cui all'art. 46bis delle NTA *(destinazione urbanistica formatasi in sede di conferenza dei servizi - ai sensi dell'art 19 della LR 23/2016 - per rilascio autorizzazione coltivazione e recupero ambientale di una cava denominata "Biglini9" che con nota della Regione Piemonte del 21/11/2022 risulta (per i lotti A e C) conclusa)*
  - Area per il trattamento di rifiuti speciali non pericolosi (art. 58.3 lett. h NTA)
- vincoli (Allegato 3):
  - Galasso – Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art. 142 D Lgs. 42/2004)

2. Sulla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del PRG vigente le opere in progetto ricadono in classe di rischio idrogeologico IIIa (art. 73 NTA) (Allegato 4).

Ritenuto che l'istanza di Autorizzazione Unica ex art. 208 D.Lgs. 152/2006, così come strutturata, non comporti modifiche urbanistiche né incrementi dei carichi ambientali antropici, configurando bensì un intervento di riorganizzazione interna con contestuale restituzione all'uso del territorio di una significativa porzione di suolo (8.500 mq) precedentemente occupata

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo è stato acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente della Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

## **LA GIUNTA**

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto della compatibilità urbanistica del progetto di realizzazione di nuovo impianto e l'esercizio dell'attività di messa in riserva e recupero di rifiuti speciali in Corso Unità d'Italia 21 di cui all'oggetto;
2. esprimere parere favorevole, in linea tecnica e amministrativa, in ordine al rilascio da parte della Provincia di Cuneo dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 152/2006 alla ditta STROPPIANA S.p.A. per il progetto di variante gestionale, messa in riserva (R13) e recupero (R5) di rifiuti speciali non pericolosi nel sito di Corso Unità d'Italia n. 21 (Loc. Biglini), condizionatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - a) venga formalmente aggiornata la consistenza catastale del sito escludendo le particelle dismesse dal perimetro autorizzato ordinario (foglio 10, mappali 214, 373, 374, 203 parte, 211 parte e 306 parte);
  - b) vengano rigorosamente attuate le misure di mitigazione delle emissioni diffuse e acustiche descritte nell'Elaborato 3 (Studio Ambientale – allegato alla procedura autorizzativa) per la bagnatura dei cumuli di inerti e delle aree di transito veicolare;
  - c) siano mantenuti invariati i codici E.E.R. autorizzati e i volumi massimi di trattamento istruiti nelle precedenti sessioni di Verifica VIA provinciali;

3. di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia di Cuneo – Settore Tutela Territorio quale contributo istruttorio formale e manifestazione di orientamento favorevole del Comune di Alba nell'ambito dei lavori della Conferenza dei Servizi.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

\* \* \* \* \*

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Gatto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to Carmilla

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **09.07.2026** al **23.07.2026** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **08.07.2026**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to Carmilla

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE