



CITTA' DI ALBA

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al V. M.

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Servizio Energia per la fornitura di vettori energetici, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la riqualificazione tecnologica degli impianti termici ed elettrici a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Alba, per la durata per la durata di anni venti – CIG: 90443566AD: progetto esecutivo di relamping

- **6 - Centro anziani di via Govone (+ salone)**
- **22 - Scuola materna Biancaneve di Corso Piave, 98**
- **34 - GS Piave (Via Caduti sul Lavoro) - spogliatoi + campo**
- **35 - Campo Sportivo e di atletica "Augusto Manzo" (San Cassiano) - spogliatoi**
- **43 - Ex scuole elementari di Corso M. Coppino (Sede Associazioni) ora sede CPIA**
- **8.b - Centro giovani di via Mameli (Zona H)**
- **10 - Salone per anziani di Frazione Mussotto**
- **19 - Scuola elementare "Michele Coppino" + Mensa Comunale**

PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 22 e seguenti Allegato I.7)

VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE (art. 42 ed art. 34 Allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

Premesso che:

- con nota in data 11/03/2021, n°10460 di protocollo PEC, la Società EGEA P.T. S.r.l. ha presentato, ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.L.vo n°50/2016 e s.m.i., la proposta di Project Financing per la gestione del "Servizio energia per la fornitura di vettori energetici, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la riqualificazione tecnologica degli impianti termici ed elettrici a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Alba", per una durata pari ad anni 20;
- tale procedura prevede la promozione di un Partenariato Pubblico Privato (PPP), ai sensi dell'art.180 del D.L.vo n°50/2016 e s.m.i., finalizzato all'esternalizzazione mediante Project Financing, ai sensi dell'art.183 del medesimo decreto legislativo, del servizio in oggetto, attraverso l'affidamento ad un soggetto identificato ESCo, ai sensi dell'art.2, comma 1, lett.I) del D.L.vo n°115/2008;
- gli adempimenti e le attività tecnico-amministrative finalizzate all'attuazione dell'iniziativa sopra descritta, ai fini dell'avvio delle successive procedure di gara, prevedono l'individuazione dell'intervento quale "Intervento di Pubblica Utilità", ai sensi dell'art.183, comma 15 primo periodo del D.L.vo n°50/2016 e s.m.i. e l'individuazione del soggetto proponente quale "Promotore", il quale, nelle fasi successive alla gara, potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi di legge;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n°71, del 02/04/2021, è stata nominata, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch Daniela ALBANO, Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, dell'U.T.M., mentre come Direttore Esecutivo del Contratto è stato nominato l'Arch Giorgio DE SIMONE, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dell'U.T.M.;
- con la medesima Delib. G.C. n°71/2021, al fine di dare avvio alle procedure previste dall'istituto del Project Financing e disciplinate dall'art.183, comma 15 del D.L.vo n°50/2016 e s.m.i., è stato costituito un gruppo di lavoro, formato da personale della ripartizione Opere Pubbliche e da professionisti esterni in possesso di adeguate competenze e capacità professionali nella materia e in possesso dei requisiti necessari per la valutazione tecnico-economica della proposta; sono stati pertanto individuati, quali membri del suddetto gruppo di lavoro, le seguenti figure interne all'Amministrazione comunale: l'Arch. Daniela ALBANO, Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche e l'Arch. Giorgio DE SIMONE, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, mentre come ditta esterna, esperta nella materia: la Società PROGETTA IMPIANTI S.r.l., di Diano d'Alba;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza n.192 RGD.1779 del 08/07/202:

- sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento del servizio Energia;
- è stato dato atto della graduatoria;
- è stato aggiudicato il servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta EGEA PRODUZIONI E Teleriscaldamento s.r.l. con sede in Alba – Via Vivaro n. 2 (n.c.f. 01968200301) per un importo contrattuale (anni 20) di €24.825.780,00, di cui €24.573.780,00, al netto del ribasso offerto sul canone posto a base di gara pari al 1,50%, oltre €252.000,00 per oneri non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 2094 del 12/08/2022 si rideterminava l'importo di contratto in € 24.249.064,07, corrispondente al periodo "dal 01 luglio 2022 al 31 maggio 2041" ovvero 19 anni e 11 mesi e si affidava il servizio in oggetto alla suddetta EGEA P.T srl per il periodo "dal 01 luglio 2022 al 31 maggio 2041" ovvero 19 anni e 11 mesi;
- che l'importo di contratto pari ad €24.825.780,00, così come determinato a seguito dell'applicazione del ribasso conseguito in sede di gara, va rideterminato per effetto della riduzione del periodo contrattuale offerto dalla soc. EGEA P.T. srl, pari ad un mese. Il nuovo importo di contratto risulta quindi pari ad €24.722.339,25 (24.825.780,00/ 240 mesi * 239 mesi).
- che l'importo annuale di contratto risulta essere pari ad €1.217.526,23 per gli anni da 1 a 19 ed €1.116.065,71 per il 20° anno oltre IVA 22% ;
- con nota in data 39618 del 05/08/2022, la soc. EGEA PT srl ha dichiarato, sostanzialmente, la propria disponibilità ad accettare le suddette variazioni di consistenza degli immobili così come determinato ai paragrafi precedenti;

Visto il contratto Rep. 12099 del 30/07/2024. registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Cuneo il 22/08/2024, Serie 1T, Numero 16476;

Visto l'atto aggiuntivo ed integrativo Rep. 12130 del 03/12/2025;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 215 del 21/05/2026 con cui subentro della Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359 - tlrnet@pec.gruppoiren.it), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, nella titolarità del contratto stipulato in data 30.7.2024, Rep. n.12099, relativo al servizio in oggetto;

Considerato che nell'offerta tecnica di procedura di gara di appalto la ditta aveva proposto una serie di interventi di adeguamento degli impianti;

Preso atto che, con deliberazione Giunta Comunale n. 99 del 12/03/2026, si è proceduto alla prima approvazione dei progetti relativi agli interventi sopra citati attinente l'edificio adibito a palestra in via Carlo Alberto Dalla Chiesa dell'importo complessivo di € 80.601,43;

Visto quindi che, con nota prot. 81893 del 09/06/2026, la società ha presentato un secondo blocco di progetti esecutivi di adeguamento come da elenco sotto riportato:

- 6 - Centro anziani di via Govone (+ salone)
- 22 - Scuola materna Biancaneve di Corso Piave, 98
- 34 - GS Piave (Via Caduti sul Lavoro) - spogliatoi + campo
- 35 - Campo Sportivo e di atletica "Augusto Manzo" (San Cassiano) - spogliatoi
- 43 - Ex scuole elementari di Corso M. Coppino (Sede Associazioni) ora sede CPIA
- 8.b - Centro giovani di via Mameli (Zona H)
- 10 - Salone per anziani di Frazione Mussotto
- 19 - Scuola elementare "Michele Coppino" + Mensa Comunale

Verificati gli elaborati progettuali così composti:

- 6 - Centro anziani di via Govone (+ salone)

ELENCO ELABORATI
RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE TECNICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANALISI PREZZI
ELENCO PREZZI
INCIDENDA DELLA MANODOPERA

QUADRO ECONOMICO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI FATTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO
PIANO DI MANUTENZIONE
REPORT
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FORNITURA MATERIALE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORAZIONI

• 22 - Scuola materna Biancaneve di Corso Piave, 98

ELENCO ELABORATI
RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE TECNICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANALISI PREZZI
ELENCO PREZZI
INCIDENZA DELLA MANODOPERA
QUADRO ECONOMICO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI FATTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
PIANO DI MANUTENZIONE
REPORT
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FORNITURA MATERIALE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORAZIONI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ESCLUSIONI

• 34 - GS Piave (Via Caduti sul Lavoro) - spogliatoi + campo

Spogliatoi

ELENCO ELABORATI
RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE TECNICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANALISI PREZZI
ELENCO PREZZI
INCIDENZA DELLA MANODOPERA
QUADRO ECONOMICO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI FATTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
PIANO DI MANUTENZIONE
REPORT
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FORNITURA MATERIALE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORAZIONI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ESCLUSIONI

campo

ELENCO ELABORATI
RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE TECNICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANALISI PREZZI
ELENCO PREZZI
INCIDENZA DELLA MANODOPERA
QUADRO ECONOMICO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI FATTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO

PIANO DI MANUTENZIONE
REPORT
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FORNITURA MATERIALE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORAZIONI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ESCLUSIONI

- 35 - Campo Sportivo e di atletica "Augusto Manzo" (San Cassiano) - spogliatoi

ELENCO ELABORATI
RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE TECNICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANALISI PREZZI
ELENCO PREZZI
INCIDENZA DELLA MANODOPERA
QUADRO ECONOMICO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI FATTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
PIANO DI MANUTENZIONE
REPORT
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FORNITURA MATERIALE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORAZIONI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ESCLUSIONI

- 43 - Ex scuole elementari di Corso M. Coppino (Sede Associazioni) ora sede CPIA

ELENCO ELABORATI
RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE TECNICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANALISI PREZZI
ELENCO PREZZI
INCIDENZA DELLA MANODOPERA
QUADRO ECONOMICO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI FATTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO
PIANO DI MANUTENZIONE
REPORT
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FORNITURA MATERIALE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORAZIONI

- 8.b - Centro giovani di via Mameli (Zona H)

ELENCO ELABORATI
RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE TECNICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANALISI PREZZI
ELENCO PREZZI
INCIDENZA DELLA MANODOPERA
QUADRO ECONOMICO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI FATTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
PIANO DI MANUTENZIONE

REPORT
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FORNITURA MATERIALE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORAZIONI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ESCLUSIONI

• 10 - Salone per anziani di Frazione Mussotto

ELENCO ELABORATI
RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE TECNICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANALISI PREZZI
ELENCO PREZZI
INCIDENZA DELLA MANODOPERA
QUADRO ECONOMICO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI FATTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
PIANO DI MANUTENZIONE
REPORT
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FORNITURA MATERIALE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORAZIONI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ESCLUSIONI

• 19 - Scuola elementare "Michele Coppino" + Mensa Comunale

ELENCO ELABORATI
RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE TECNICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANALISI PREZZI
ELENCO PREZZI
INCIDENZA DELLA MANODOPERA
QUADRO ECONOMICO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO SEMINTERRATO - STATO DI FATTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI FATTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO SEMINTERRATO - STATO DI PROGETTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
TAVOLA PLANIMETRICA PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO
PIANO DI MANUTENZIONE
REPORT PER INCENTIVO CONTO TERMICO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FORNITURA MATERIALE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORAZIONI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ESCLUSIONI

Visto i quadri economici di spesa così strutturati:

• 6 - Centro anziani di via Govone (+ salone)

DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	
A corpo	52'540,48
In economia	
Sommano a)	52'540,48

a1) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO)	
A corpo	1'050,81
Sommano a1)	1'050,81
b) Somme relative alla progettazione:	
b1) Spese tecniche relative alla progettazione (5,9% importo lavori)	3'099,89
b2) Spese tecniche relative alla Direzione Lavori (2% importo lavori)	1'050,81
b3) Spese tecniche relative al Coordinamento della Sicurezza (1% importo lavori)	525,40
b4) Oneri previdenziali Eppi su spese tecniche 5%	233,81
Sommano b)	4'909,91
c) Imposta valore aggiunto (IVA):	
c1) IVA su importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (22%)	11'790,08
c2) IVA su importo somme a disposizione b) (22%)	1'080,18
Sommano c)	12'870,26
TOTALE QUADRO ECONOMICO	71'371,46

• 22 - Scuola materna Biancaneve di Corso Piave, 98

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	
A corpo	23'234,08
In economia	
Sommano a)	23'234,08
a1) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO)	
A corpo	464,68
Sommano a1)	464,68
b) Somme relative alla progettazione:	
b1) Spese tecniche relative alla progettazione (5,9% importo lavori)	1'370,81
b2) Spese tecniche relative alla Direzione Lavori (2% importo lavori)	464,68
b3) Spese tecniche relative al Coordinamento della Sicurezza (1% importo lavori)	232,34
b4) Oneri previdenziali Eppi su spese tecniche 5%	103,39
Sommano b)	2'171,22
c) Imposta valore aggiunto (IVA):	
c1) IVA su importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (22%)	5'213,73
c2) IVA su importo somme a disposizione b) (22%)	477,67
Sommano c)	5'691,40
TOTALE QUADRO ECONOMICO	31'561,38

• 34 - GS Piave (Via Caduti sul Lavoro) - spogliatoi + campo

Spogliatoi

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni A misura	4'633,55
A corpo	
In economia	
Sommano a)	4'633,55

a1) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO) A corpo	92,67
Sommano a1)	92,67
b) Somme relative alla progettazione:	
b1) Spese tecniche relative alla progettazione (5,9% importo lavori)	273,38
b2) Spese tecniche relative alla Direzione Lavori (2% importo lavori)	92,67
b3) Spese tecniche relative al Coordinamento della Sicurezza (1% importo lavori)	46,34
b4) Oneri previdenziali Eppi su spese tecniche 5%	13,67
Sommano b)	426,06
c) Imposta valore aggiunto (IVA):	
c1) IVA su importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (22%)	1'039,77
c2) IVA su importo somme a disposizione b) (22%)	93,73
Sommano c)	1'133,50
TOTALE QUADRO ECONOMICO	6'285,78

Campo

DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni A misura A corpo	7'668,00
In economia	
Sommano a)	7'668,00
a1) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO) A corpo	153,36
Sommano a1)	153,36
b) Somme relative alla progettazione:	452,41
b1) Spese tecniche relative alla progettazione (5,9% importo lavori)	
b2) Spese tecniche relative alla Direzione Lavori (2% importo lavori)	153,36
b3) Spese tecniche relative al Coordinamento della Sicurezza (1% importo lavori)	76,68
b4) Oneri previdenziali Eppi su spese tecniche 5%	34,12
Sommano b)	716,57
c) Imposta valore aggiunto (IVA):	1'720,70
c1) IVA su importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (22%)	
c2) IVA su importo somme a disposizione b) (22%)	157,65
Sommano c)	1'878,35
TOTALE QUADRO ECONOMICO	10'416,28

• 35 - Campo Sportivo e di atletica "Augusto Manzo" (San Cassiano) - spogliatoi

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	
A corpo	17'414,67
In economia	
Sommano a)	17'414,67
a1) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO)	
A corpo	348,29
Sommano a1)	348,29
b) Somme relative alla progettazione:	
b1) Spese tecniche relative alla progettazione (5,9% importo lavori)	1'027,47
b2) Spese tecniche relative alla Direzione Lavori (2% importo lavori)	348,29
b3) Spese tecniche relative al Coordinamento della Sicurezza (1% importo lavori)	174,15
b4) Oneri previdenziali Eppi su spese tecniche 5%	51,37
Sommano b)	1'601,28
c) Imposta valore aggiunto (IVA):	
c1) IVA su importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (22%)	3'907,85
c2) IVA su importo somme a disposizione b) (22%)	352,28
Sommano c)	4'260,13
TOTALE QUADRO ECONOMICO	23'624,37

• 43 - Ex scuole elementari di Corso M. Coppino (Sede Associazioni) ora sede CPIA

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	
A corpo	13'795,54
In economia	
Sommano a)	13'795,54
a1) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO)	
A corpo	275,91
Sommano a1)	275,91
b) Somme relative alla progettazione:	
b1) Spese tecniche relative alla progettazione (5,9% importo lavori)	813,94
b2) Spese tecniche relative alla Direzione Lavori (2% importo lavori)	275,91
b3) Spese tecniche relative al Coordinamento della Sicurezza (1% importo lavori)	137,96
b4) Oneri previdenziali Eppi su spese tecniche 5%	40,70
Sommano b)	1'268,51
c) Imposta valore aggiunto (IVA):	
c1) IVA su importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (22%)	3'095,72
c2) IVA su importo somme a disposizione b) (22%)	279,07
Sommano c)	3'374,79

TOTALE QUADRO ECONOMICO	18'714,75
-------------------------	-----------

• 8.b - Centro giovani di via Mameli (Zona H)

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	
A corpo	9.640,09
In economia	
Sommano a)	9.640,09
a1) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO)	
A corpo	192,80
Sommano a1)	192,80
b) Somme relative alla progettazione:	
b1) Spese tecniche relative alla progettazione (5,9% importo lavori)	568,77
b2) Spese tecniche relative alla Direzione Lavori (2% importo lavori)	192,80
b3) Spese tecniche relative al Coordinamento della Sicurezza (1% importo lavori)	96,40
b4) Oneri previdenziali Eppi su spese tecniche 5%	28,44
Sommano b)	886,41
c) Imposta valore aggiunto (IVA):	
c1) IVA su importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (22%)	2.120,82
c2) IVA su importo somme a disposizione b) (22%)	195,01
Sommano c)	2.315,83
TOTALE QUADRO ECONOMICO	13.035,13

• 10 - Salone per anziani di Frazione Mussotto

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	3'801,29
A misura	
A corpo	
In economia	
Sommano a)	3'801,29
a1) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO) A corpo	76,03
Sommano a1)	76,03
b) Somme relative alla progettazione:	
b1) Spese tecniche relative alla progettazione (5,9% importo lavori)	224,28
b2) Spese tecniche relative alla Direzione Lavori (2% importo lavori)	76,03
b3) Spese tecniche relative al Coordinamento della Sicurezza (1% importo lavori)	38,01
b4) Oneri previdenziali Eppi su spese tecniche 5%	11,21
Sommano b)	300,31
c) Imposta valore aggiunto (IVA):	
c1) IVA su importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (22%)	853,01
c2) IVA su importo somme a disposizione b) (22%)	66,07

Sommano c)	919,08
TOTALE QUADRO ECONOMICO	5'096,71

• 19 - Scuola elementare "Michele Coppino" + Mensa Comunale

DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	
A corpo	65'818,84
In economia	
Sommano a)	65'818,84
a1) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO)	
A corpo	1'316,38
Sommano a1)	1'316,38
b) Somme relative alla progettazione:	
b1) Spese tecniche relative alla progettazione (5,9% importo lavori)	3'883,31
b2) Spese tecniche relative alla Direzione Lavori (2% importo lavori)	1'316,38
b3) Spese tecniche relative al Coordinamento della Sicurezza (1% importo lavori)	658,19
b2) Oneri previdenziali Eppi su spese tecniche 5%	292,89
Sommano b)	6'150,77
c) Imposta valore aggiunto (IVA):	
c1) IVA su importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (22%)	14'769,75
c2) IVA su importo somme a disposizione b) (22%)	1'353,17
Sommano c)	16'122,92
TOTALE QUADRO ECONOMICO	89'408,91

Esaminati gli elaborati progettuali in relazione al contratto citato,

il sottoscritto R.U.P. verifica, con esito positivo il progetto esecutivo presentato con nota prot. 81893 del 09/06/2026 ai sensi di legge secondo quanto stabilito dall'art. 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 e ss.mm.ii.;

Alba, 30 giugno 2026

Il verificatore / Responsabile Unico del Progetto: arch. Daniela Albano