



CITTA' DI ALBA

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al V.M.

Ripartizione Urbanistica e Territorio – U.O. Edilizia Privata

Pratica Edilizia 2026/2

Marca da bollo Identificativo n. 01250675736715	Diritti di Segreteria € 110,00 PagoPa del 05/08/2026
--	---

AUTORIZZAZIONE

a norma dell'art. 3 della L.R. n. 45 del 9 agosto 1989
recante norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti
a vincolo per scopi idrogeologici

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da LLESHI GJOVALIN in qualità di legale rappresentante della società LANGA CASA SRL e registrata il 07/01/2026 al protocollo generale n. 195B/2026 ed al registro pubblico delle domande edilizie al n. 2026/2.

Considerato che l'istanza è tendente ad ottenere l'Autorizzazione di Svincolo Idrogeologico per la realizzazione di fabbricato plurifamiliare da effettuarsi nel territorio del Comune di Alba in STR VEDETTA, sull'appezzamento di terreno distinto a Catasto Terreni foglio 50, numero 2199 (ex 675/a) ricadente in Area "Br3 – Zona di Corso Enotria" del vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 30-3387 del 30/05/2016 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 01/06/2016.

Preso atto che il richiedente dichiara di essere legale rappresentante della società proprietaria dell'immobile.

Vista la rappresentazione grafica e la documentazione dell'intervento dalla quale risulta che la superficie da esso interessata è di mq. 559,00 ed il volume di scavo è di mc. 869,00.

Visto il R.D. n. 3267 del 30.12.1923;

Vista la Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 45 del 9.8.1989 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.G.R. n. 8535 del 3.10.1989;

Visto l'art. 10 della Legge Regionale n. 20/2009 (esclusione dall'obbligo preventivo del parere della Commissione Edilizia);

Vista la nota della Regione Piemonte Direzione "Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Economia montana e Foreste", "Settore Idraulica Forestale e Tutela del Territorio" del 08/02/2011 prot. 9012-DB1418A;

Vista la D.G.R. n.41-6101 del 07/12/2017;

Vista la D.D. n. 368 del 07/02/2018;

Vista la Circolare n. 3/AMB "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali. Revoca della circolare 4/AMD/2012" del 14/09/2018.

Preso atto che dagli elaborati allegati alla domanda di svincolo idrogeologico risulta che le opere oggetto della presente Autorizzazione rientrano nella categoria a) dell'art. 2 della L.R.P. n. 45/89, in quanto incidono su area avente superficie inferiore ai 10.000 mq. ed un volume di scavo inferiore a 5000 mc.

Vista la relazione Geologico/Geologico Tecnica a firma della Dott.ssa Geologo Annalisa BOVE, datata 17/02/2026.

Vista la relazione tecnico - amministrativa in data 30/06/2026.

Vista l'integrazione in data 07/08/2026 prot. n.94993.

Fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi Amministrativi od Enti, rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE

ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 9.8.1989 n. 45

Art. 1

(Oggetto dell'Autorizzazione)

A LLESHI GJOVALIN, nato a PUKE il 11/06/1988, residente in VIA PELLICO S. n. 14 ALBA, Codice fiscale LLSGVL88H11Z100V, in qualità di Legale rappresentante della LANGA CASA SRL, con sede in C.SO G. MARCONI n. 8 MAGLIANO ALFIERI, Partita IVA 03855500041, è data autorizzazione per lo svincolo espresso in premessa in conformità alla documentazione presentata e con le prescrizioni appresso indicate.

Art. 2

(Alternativa al rimboschimento)

CORRISPETTIVO del rimboschimento da effettuarsi ai sensi dell'art. 9 della succitata L. 45/89.

Dato atto che per l'immobile si considera una superficie occupata di mq. 559,00.

La somma da versare risulta essere di € 220,00 (importo minimo), così calcolata:
[per superfici inferiori a 1000 mq] mq. 1.000 x €/mq. 0,22 = € 220,00

Il versamento deve avvenire mediante le seguenti modalità:

accedere al sito di PiemontePAY (<https://pay.sistemapiemonte.it/epayweb/>);

scegliere tra "Paga con Piemonte PAY " o "Per pagare in un centro autorizzato Stampa avviso";

selezionare l'ente creditore (Regione Piemonte) e la materia oggetto di pagamento " Foreste Corrispettivo rimboschimento l.r. 45/89 e compensazione monetaria l.r. 4/09 su autorizzazione dei Comuni";

compilare i dati richiesti e procedere con il pagamento o con la stampa dell'avviso.

La relativa quietanza (subito dopo effettuato il pagamento) dovrà essere trasmessa, ad integrazione della domanda di svincolo idrogeologico, prima del ritiro del Permesso di Costruire registrato al Registro delle domande edilizie al n.1129/2025.

Art. 3

(Garanzia corretta esecuzione)

CAUZIONE a mezzo polizza bancaria o assicurativa a favore dell'Amministrazione Comunale dell'ammontare di € 1.000,00 da trasmettere ad integrazione della domanda di svincolo

idrogeologico, prima del ritiro del Permesso di Costruire per la realizzazione dei lavori, a garanzia della corretta esecuzione degli stessi, secondo le disposizioni della presente autorizzazione.

Art. 4

(Prescrizioni particolari)

- 1) I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte.
- 2) Nel corso dei lavori si dovranno verificare gli assunti geotecnici al fine di adempiere al D.M. 11.03.1988.
- 3) Con la sistemazione dell'area si dovrà provvedere ad una corretta regimazione delle acque meteoriche e superficiali.
- 4) Vengano rispettate le prescrizioni dettate dalla Relazione Geologico/Geologico Tecnica a firma della Dott.ssa Geologo Annalisa BOVE, datata 17/02/2026.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Art. 5

(Termine per la conclusione dell'intervento)

I lavori potranno essere iniziati solo dopo il rilascio del permesso di costruire e portati a termine entro 36 mesi.

L'inosservanza delle prescrizioni della presente Autorizzazione e di quanto stabilito dalla Legge n. 45/89 comporta l'immediato incameramento da parte dell'Amministrazione Comunale della somma versata a titolo di cauzione.

Si precisa che il presente provvedimento autorizza esclusivamente lo svincolo per i fini idrogeologico dell'area in premessa. Non costituisce invece né concessione, né autorizzazione per le modificazioni del suolo e per le altre opere edilizie da eseguirsi, per le quali dovrà essere chiesto ed ottenuto regolare Permesso di Costruire secondo le leggi vigenti in materia.

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Polizia Municipale alla quale è affidata la vigilanza sull'osservanza della suddetta legge ed al Corpo Forestale dello Stato.

ALBA, lì 02/09/2026

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianluca GIACHETTI)

Firmato digitalmente

Il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sarà consultabile per trenta giorni consecutivi