



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2287 DEL 02 settembre 2026



**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE E DEL R.U.P. n. /

OGGETTO: Interventi di rifunionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani.
(CUP: B89I20000520004)

Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - “Rigenerazione Urbana” del Ministero dell’Interno

STRUTTURE (CIG: A03A84C8E9)

Approvazione 3° Stato di Avanzamento Lavori

Approvazione Certificato di Pagamento n. 4

Liquidazione 3° SAL alla ditta “BARBERIS SPA - SOCIETA' BENEFIT” con sede legale in Corso Barolo n. 48/A – 12051 Alba (CN), C.F./P.IVA 02700500040, per il complessivo importo di € 19.228,00 (IVA 10% compresa)

IL DIRIGENTE E R.U.P.

Premesso che:

- con Delib. G.C. n.373 del 17/12/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica di “*Interventi di rifunionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani*”;
- in data 04/06/2021 il Comune di Alba ha trasmesso istanza al Ministero dell'Interno di ammissione alla linea di Finanziamento 'Rigenerazione Urbana' per l'annualità 2021, per il progetto in questione;
- con Decreto Legge n.152 del 06 novembre 2021 i contributi di “rigenerazione urbana” di cui sopra sono confluiti nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e pertanto sono finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.4 del 07 gennaio 2022, il Comune di Alba è stato ammesso al contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana,

volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- il Comune di Alba è risultato beneficiario di un contributo per complessivi €1.966.553,38 per “Interventi di rifunionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani”;
- con Det.Dir n.1104/2022, Reg.Gen.Det. n.3437 del 14/12/2022 è stato eseguito l'accertamento delle entrate della somma di €1.966.553,38, quale quota di contributo finanziata dal PNRR – rigenerazione urbana, suddiviso nelle annualità 2021/2026 come da decreto del Ministero dell'Interno;
- che l'opera è inserita nel Programma triennale dei lavori 2022-2024;
- con Determina Dirigenziale e del RUP n.1159/22, Reg.Gen.Det. n.3825 del 27/12/2022 è stato approvato il quadro della spesa e contestualmente è stata impegnata la complessiva spesa di €1.966.553,38;
- che con Determina Dirigenziale e del RUP n.1301/22, Reg.Gen.Det. n.4024 del 31/12/2022 è stata reimputata al Bilancio 2023 a mezzo FPV la spesa complessiva di €396.813,29;
- che in data 19/07/2023 il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica a cura del R.U.P., alla presenza dei progettisti, e successivamente validato ai sensi di legge;
- che con Delib. G.C. n.198 del 20/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di “Interventi di rifunionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani” del complessivo importo di € 1.966.553,38;
- che con Determina Dirigenziale e del RUP n.1312/23, Reg.Gen.Det. n.3638 del 14/12/2023 è stata approvata la variante al quadro della spesa delle opere relative ai lavori di cui all'oggetto, del complessivo importo di 1.966.553,38, la cui spesa e l'impegno sono stati rideterminati nelle seguenti risultanze:

			CAPITOLO Bilancio	ESIGIBILITA' PAGAMENTI	PI.FI	
A) LAVORI A BASE D'ASTA						
A1)	OPERE EDILI	€	911.172,24			
	Iva 10%	€	91.117,22			
				Cap. 9380/421		
			€268.801,74 Bil. 2023	31/12/2023	V U.2.02.01.09. 019	
			€216.039,18 Bil. 2024	31/12/2024	– Fabbricati ad uso	
			€264.707,16 Bil. 2025	31/12/2025	strumentale	
			€252.741,38 Bil. 2026			
			FRANCO BARBERIS			
	Totale lavori a base d'asta	€	1.002.289,46	€ 1.002.289,46		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
			Cap. 9380/421			
B1)	Accordo bonario e spese generali (Iva 10% compresa)	€	45.000,00	15.000,00 Bil. 2023	31/12/2023	V U.2.02.01.09. 019
				15.000,00 Bil. 2024	31/12/2024	– Fabbricati ad uso
				15.000,00 Bil. 2025	31/12/2025	strumentale
			Cap. 9380/421			
B2)	Lavori in economia e imprevisti (Iva 10% compresa)	€	56.553,38	€40.000,00 Bil. 2023	31/12/2023	V U.2.02.01.09. 019
				€10.000,00 Bil. 2024	31/12/2024	– Fabbricati ad uso
				€ 6.553,38 Bil. 2025	31/12/2025	strumentale
			Cap. 9380/421			
B3)	Spese tecniche art.113 D.Lgs. n.50/2016 al personale dipendente dell'U.T.M.	€	28.000,00	€16.000,00 Bil. 2023	31/12/2023	V U.2.02.01.09. 019
				€ 5.000,00 Bil. 2024	31/12/2024	– Fabbricati ad uso
				€ 5.000,00 Bil. 2025	31/12/2025	strumentale
				€ 2.000,00 Bil. 2026		
			Cap. 9380/421			
B4)	Spese tecniche per progettazione e DL risparmio energetico, impianto elettrico, impianto termico e coordinamento sicurezza	€	36.616,79	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

B5)	Incarico di valutazione della sicurezza ex cap.8 NTC 2018 (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 13.956,80	Studio A&A INGEGNERI ASSOCIATI	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B6)	Incarico di redazione rilievo topografico e laser scanner (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 11.913,30	Geom. Carlo CANE	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B7)	Supporto totale al RUP e compilazione schede DNSH (Iva 22% compresa)	€ 14.274,00	Studio SIGAUDDO	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B8)	Impianti termico ed elettrico (Iva 10% compresa)	€ 330.000,00		Cap. 9380/421 €230.000,00 Bil. 2023 €100.000,00 Bil. 2024	31/12/2023 31/12/2024	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B9)	Strutture (Iva 10% compresa)	€ 164.516,73		Cap. 9380/421 €139.139,27 Bil. 2023 €25.377,46 Bil. 2024 (ex voce C)	31/12/2023	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B10)	Incarico di progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 125.535,07	Studio Costantino- Clerico Architetti	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B11)	Incarico di progettazione impianti tecnologici, direzione lavori, deposito pratica VV.FF. e valutazione acustica (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 78.141,00	Studio INTEGRA	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B12)	Redazione relazione CAM – D.L. operativa per il rispetto dei DNSH (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 9.262,24	Arch. André CLOS	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B13)	Incarico di progettazione strutturale e direzione operativa strutture (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 20.300,80	Studio A&A INGEGNERI ASSOCIATI	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Totale somme a disposizione		€ 934.070,11	€ 934.070,11			
C)	Economie da ribasso	€ 30.193,81	€ 30.193,81	Cap. 9380/421 Bilancio 2024	31/12/2024	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO			€ 1.966.553,38			

– classificandola come segue:

€708.941,01

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421
- Bilancio: 2023
- Esigibilità: 31/12/2023

€401.610,45

- Missione: 01
- Programma: 05

- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/2024

€310.000,00

- Missione: 01
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 9380/426
- Bilancio: 2023
- Esigibilità: 31/12/2023

€291.260,54

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421
- Bilancio: 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

- che la somma €254.741,38, relativa all'annualità 2026 (successiva al periodo di programmazione considerato), sarà iscritta nei rispettivi documenti di programmazione;
- che con Determina Dirigenziale e del RUP n.3/24, Reg.Gen.Det. n.453 del 22/02/2024 sono stati reimputati al Bilancio 2024 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa dell'anno 2023;
- che con Determina Dirigenziale e del RUP n.1312/23, Reg.Gen.Det. n.3638 del 14/12/2023, per l'aggiudicazione dei lavori di "STRUTTURE", è stato previsto di affidarli mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023, con il criterio del minor prezzo;
- che con Det.Dir. n.295/2023 della Centrale Unica di Committenza, Reg.Gen.Det. n.3640 del 14/12/2023, è stata attivata la procedura di scelta del contraente, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs n.36/2023, con modalità telematica mediante la piattaforma <https://cucalba.trasparenza.com>;
- dato atto che è stata accertata la regolarità contributiva risultante dal DURC in capo alla FRANCO BARBERIS SPA che si sono svolte le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'ANAC e che le stesse risultano regolari;
- che con Det.Dir. n.310/2023 della Centrale Unica di Committenza, Reg.Gen.Det. n.3825 del 21/12/2023, venne approvata l'aggiudicazione dei lavori di "STRUTTURE" a favore della ditta "FRANCO BARBERIS S.p.A." con sede in Alba (C.F. e P.Iva 02700500040), per l'importo di netti €146.800,00 (di cui €51.203,45 per lavori al netto del ribasso del 5,1157% ed €95.596,55 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso), oltre Iva 10% di €14.680,00, per complessivi €161.480,00 (previsti alla voce B9 del quadro di spesa);
- che con Det.Dir. e del RUP n. 212/2024, R.G.D. n. 534 del 28/02/2024 sono stati aggiudicati definitivamente e affidati i lavori per le STRUTTURE alla ditta "FRANCO BARBERIS S.p.A." con sede legale in Corso Barolo n. 48/A – 12051 Alba (CN), C.F./P.IVA 02700500040, per il complessivo importo di € 161.480,00 (IVA 10% compresa);
- che con Det.Dir. e del RUP n. 1101/2024, R.G.D. n. 2946 del 04/11/2024 è stata accettata la cauzione prestata dalla ditta appaltatrice, approvato il Certificato di Pagamento e liquidata l'anticipazione per il complessivo importo di € 32.296,00;
- che con Det.Dir. n. 1389/2024, R.G.D. n. 3553 del 13/12/2024 e, successiva integrazione con Det.Dir. n. 322/2025, R.G.D. n. 925 del 28/03/2025, si prendeva atto della variazione della ragione sociale della ditta da "FRANCO BARBERIS SPA" a "BARBERIS SPA - SOCIETA' BENEFIT";
- che con Determina Dirigenziale e del RUP n. 1465/2024, R.G.D. n. 3877 del 28/12/2024 sono stati reimputati al Bilancio 2025 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa dell'anno 2024;

- che con Det. Dir. n. 293/2025, R.G.D. n. 786 del 18/03/2025 è stato autorizzato il subappalto per i lavori di “posa di carpenteria metallica” alla Ditta “RONCO COSTRUZIONI METALLICHE SRL” con sede in Strada Fontanero n. 38 – 10023 Chieri (TO), C.F./P.IVA 08852800013;
- che è stata trasmessa apposita dichiarazione a corredo del contratto di subappalto n. 12/25 del 04/02/2025 tra la ditta appaltatrice “BARBERIS SPA - SOCIETA' BENEFIT” e la ditta subappaltatrice “RONCO COSTRUZIONI METALLICHE SRL”, con la quale il subappaltatore rinuncia al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 lett. a del D.Lgs. 36/2023;
- che con Determina R.G.D. n. 1450 del 30/05/2025 veniva liquidato il 1° SAL per i lavori eseguiti a tutto il 30/04/2025;
- che con Determina R.G.D. n. 1993 del 01/08/2025 è stato rettificato l'accertamento dell'entrata quota contributo, dando atto che il progetto non è più finanziato a valere sulle risorse del P.N.R.R., ma resta di competenza del Ministero dell'Interno - “Rigenerazione Urbana”;
- che con Determina R.G.D. n. 3468 del 23/12/2025 sono stati reimputati al Bilancio 2026 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa dell'anno 2025, nelle seguenti risultanze:

				CAPITOLO Bilancio	ESIGIBILITA' PAGAMENTI	PI.FI
A) LAVORI A BASE D'ASTA						
A1)	OPERE EDILI (IVA 10% compreso)	€ 680.831,56	BARBERIS SPA BENEFIT	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B1)	Accordo bonario e spese generali (Iva 10% compresa)	€ 45.000,00		Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B2)	Lavori in economia e imprevisti (Iva 10% compresa)	€ 53.768,18		Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B3)	Spese tecniche art.45, comma 2, D.Lgs. n.36/2023 al personale dipendente dell'U.T.M.	€ 11.238,90	Incentivi UTC	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B4)	Spese tecniche per progettazione e DL risparmio energetico, impianto elettrico, impianto termico e coordinamento sicurezza	€ 10.474,63		Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B7)	Supporto totale al RUP e compilazione schede DNSH (Iva 22% compresa)	€ 7.137,00	Studio SIGAUDDO	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B8)	Impianti termico ed elettrico (Iva 10% compresa)	€ 213.108,47	Bertello Giusto	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B9)	Strutture (Iva 10% compresa)	€ 23.265,00	BARBERIS SPA BENEFIT	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B10)	Incarico di progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 54.144,03	Studio Costantino- Clerico Architetti	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B11)	Incarico di progettazione impianti tecnologici, direzione lavori, deposito pratica VV.FF. e valutazione acustica (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 51.240,00	Studio INTEGRA	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B12)	Redazione relazione CAM – D.L. operativa per il rispetto dei DNSH (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 4.821,44	Arch. André CLOS	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

B13)	Incarico di progettazione strutturale e dir. operativa strutture, DL strutture (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 8.374,08	Studio A&A INGEGNERI ASSOCIATI	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B15)	Spostamento impianti di rete in bassa tensione (Iva 22% compresa)	€ 271,55	e-distribuzione	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 - Fabbricati ad uso strumentale
B16)	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico delle strutture (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 20.554,56	Studio Eirale- Costa	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B17)	Economie di spesa (quota 20% incentivi funzioni tecniche)	€ 3.129,72	RONCO ANDREA SRL	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 - Fabbricati ad uso strumentale
TOTALE somme a disposizione		€ 506.527,56				
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.187.359,12				

Classificando l'importo di € 1.187.359,12 come segue:

€ 996.994,77

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualificazione ex Casa Miroglio - lavori - PNRR (PE 2800/3)”
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31/12/2026 come da crono programma

€ 33.618,61

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualificazione ex Casa Miroglio - lavori - PNRR (PE 2800/3)”
- Bilancio: 2026 (FPV C/Capitale 2022)
- Esigibilità: 31/12/2026 come da cronoprogramma

€ 61.707,96

- Missione: 01
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 9380/426 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualificazione ex Casa Miroglio - progettazione - PNRR (PE 2800/3)”
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31/12/2026 come da cronoprogramma

€ 95.037,78

- Missione: 01
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 9380/426 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualificazione ex Casa Miroglio - progettazione - PNRR (PE 2800/3)”
- Bilancio: 2026 (FPV C/Capitale 2022)
- Esigibilità: 31/12/2026 come da cronoprogramma

- che con Determinazione R.G.D. n. 2187 del 03/09/2025 è stato liquidato il 2° SAL alla ditta appaltatrice per un importo complessivo di € 48.840,00 (IVA 10% compresa);

Preso atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 244 del 11/06/2026 è stata approvata la variante in corso d'opera n. 01 al progetto esecutivo "Interventi di rifunionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani" (CUP: B89I20000520004) Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" del Ministero dell'Interno;
- con determinazione R.G.D. n 1642 del 25/06/2026 è stato modificato l'affidamento, nell'ambito del progetto "Interventi di rifunionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani" (CUP: B89I20000520004) Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" del Ministero dell'Interno – STRUTTURE (CIG: A03A84C8E9) della ditta "BARBERIS SPA - SOCIETA' BENEFIT" con sede in Alba (C.F. e P.Iva 02700500040), con un incremento dell'importo lavori affidati di netti €12.874,87 oltre IVA 10% di € 1.287,49 per complessivi € 14.162,35, dando atto che la modifica contrattuale che ne deriva è stata definita dall'atto di sottomissione sottoscritto in data 10/06/2026.

Alla luce di quanto premesso, il Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche e R.U.P. Arch. Daniela Albano, con determinazione R.G.D. n. 1732 del 04/07/2026 ha provveduto, tra le altre, a rideterminare il quadro di spesa del progetto nelle seguenti risultanze:

				CAPITOLO Bilancio	ESIGIBILITA' PAGAMENTI	PI.FI
A)	LAVORI A BASE D'ASTA					
A1)	OPERE EDILI (IVA 10% compreso)	€ 650.336,53	BARBERIS SPA BENEFIT	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1)	Accordo bonario e spese generali (Iva 10% compresa)	€ 2.425,77		Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B3)	Spese tecniche art.45, comma 2, D.Lgs. n.36/2023 al personale dipendente dell'U.T.M.	€ 12.111,87	Incentivi UTC	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B4)	Spese tecniche per progettazione e DL risparmio energetico, impianto elettrico, impianto termico e coordinamento sicurezza	€ 1.466,15		Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B7)	Supporto totale al RUP e compilazione schede DNSH (Iva 22% compresa)	€ 7.137,00	Studio SIGAUDDO	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B8)	Impianti termico ed elettrico (Iva 10% compresa)	€ 284.001,68	Bertello Giusto	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B9)	Strutture (Iva 10% compresa)	€ 37.427,35	BARBERIS SPA BENEFIT	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B10)	Incarico di progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 24.107,20 € 54.144,03	Studio Costantino- Clerico Architetti	Cap. 9380/421 Bilancio 2026 Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026 31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B11)	Incarico di progettazione impianti tecnologici, direzione lavori, deposito pratica VV.FF. e valutazione acustica (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 16.583,47 € 51.240,00	Studio INTEGRA	Cap. 9380/421 Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

B12)	Redazione relazione CAM – D.L. operativa per il rispetto dei DNSH (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 4.821,44	Arch. André CLOS	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B13)	Incarico di progettazione strutturale e dir. operativa strutture, DL strutture (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 17.382,56	Studio A&A INGEGNERI ASSOCIATI	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B15)	Spostamento impianti di rete in bassa tensione (Iva 22% compresa)	€ 271,55	e-distribuzione	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B16)	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico delle strutture (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 20.554,56	Studio Eirale-Costa	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B17)	Economie di spesa (quota 20% incentivi funzioni tecniche)	€ 3.347,96		Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
	TOTALE somme a disposizione	€ 537.022,59				
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.187.359,12				

Considerato che:

- che la Direzione Lavori ha redatto lo Stato di Avanzamento n.3 dei Lavori riferito alle STRUTTURE (CIG: A03A84C8E9) a tutto il 20/07/2026 e il R.U.P. Arch. Albano Daniela ha redatto il relativo Certificato di Pagamento n.4, ammontante a netti € 17.480,00, oltre IVA 10% di € 1.748,00, per complessivi € 19.228,00;
- la ditta appaltatrice, con il presente SAL3, ha raggiunto un avanzamento del cantiere pari al 90% circa, in modo tale che in fase di successiva liquidazione a saldo dei lavori strutturali possa essere richiesta la garanzia rata a saldo su un importo residuale del 10% circa dell'importo lavori;
- i Lavori strutturali sono stati sospesi dal 07/01/2025 al 27/02/2025 e dal 22/09/2025 al 23/05/2026;
- con apposito verbale è stata concessa la proroga di n. 120 giorni per l'ultimazione dei lavori, ponendo come nuovo termine di fine dei lavori il 30/10/2025;
- contestualmente con l'approvazione della variante in corso d'opera n. 01 è stata concessa un'ulteriore proroga di giorni 30 (trenta), così come specificatamente indicato nell'atto di sottomissione firmato dalla ditta appaltatrice in data 10/06/2026, ponendo con nuovo termine di ultimazione dei lavori il 31/07/2026;

Visto:

- la comunicazione dell'Appaltatore del 31/07/2026 registrata al protocollo comunale al n.93951 del 31/07/2026 con cui è stato comunicato che i lavori sono terminati il 31/07/2026;
- che, ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, permane l'esecuzione di lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso, sulla funzionalità, sulla sicurezza e sulla fruibilità dell'opera e non ostacolano l'avvio delle operazioni di collaudo ovvero di verifica della regolare esecuzione;
- il certificato di ultimazione dei lavori in data 03/08/2026 con il quale il DL Ing. Francesco Bollettino ha certificato che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 31/07/2026, così come comunicato dall'appaltatore con nota pec. n.93951 in data 31/07/2026, entro il termine contrattuale come rideterminato a seguito delle proroghe concesse e che, per il completamento delle predette lavorazioni, è stato assegnato all'Appaltatore il termine di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal 31/07/2026, fermo restando che il mancato completamento entro il termine assegnato comporterà gli effetti previsti dalla normativa vigente e dalle disposizioni contrattuali.

Richiamato l'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto in cui si definiscono le modalità e i termini di pagamento del corrispettivo.

Si ritiene di procedere con l'emissione del Certificato di Pagamento n. 4 ammontante a netti € 17.480,00, oltre IVA 10% di € 1.748,00, per complessivi € 19.228,00.

Preso atto che la ditta "BARBERIS SPA - SOCIETA' BENEFIT" con sede legale in Corso Barolo n. 48/A - 12051 Alba (CN), C.F./P.IVA 02700500040, ha emesso la fattura n. 160/PA del 27/08/2026 per l'importo di € 19.228,00 (IVA 10% compresa) relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.3 delle STRUTTURE (CIG: A03A84C8E9).

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di € 6.336.884,36 (come da elenco allegato al presente provvedimento) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione;
- la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del sopracitato D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di approvare lo Stato di Avanzamento n.3 dei Lavori riferito alle STRUTTURE (CIG: A03A84C8E9) a tutto il 20/07/2026 redatto dalla Direzione Lavori ed il relativo Certificato di Pagamento n.4 redatto dal R.U.P. Arch. Albano Daniela ammontante a netti € 17.480,00, oltre IVA 10% di € 1.748,00, per complessivi € 19.228,00;
- di liquidare la fattura n. 160/PA del 27/08/2026 alla ditta "BARBERIS SPA - SOCIETA' BENEFIT" con sede legale in Corso Barolo n. 48/A - 12051 Alba (CN), C.F./P.IVA 02700500040, dell'importo di complessivi € 19.228,00 (IVA 10% compresa) relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n.3 di "Interventi di rifunionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani. STRUTTURE (CIG: A03A84C8E9), come da prospetto di liquidazione n. 792 del 02/09/2026 allegato;
- di dare atto che per procedere alla liquidazione di tale fattura occorre che l'Amministrazione comunale anticipi la somma pari a € 19.228,00 (IVA 10% compresa);
- di dare atto che l'Amministrazione comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di € 6.336.884,36 (come da elenco allegato al presente provvedimento) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione;
- di dare atto che, ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la ditta "BARBERIS SPA - SOCIETA' BENEFIT" ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:
 - IBAN: c/c IT44 V 08530 46380 000000014643 presso Istituto di Credito Banca d'Alba, Agenzia Grinzane Cavour.

- di dare atto che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.

Alba, lì

IL DIRIGENTE e R.U.P.
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati:

- stato Avanzamento Lavori n.3;
- certificato di pagamento n.4;
- elenco somme anticipate dall'Amministrazione;
- prospetto di liquidazione n.792 del 02/09/2026.

HAL
02/09/2026