



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2284 DEL 02 settembre 2026

RIPARTIZIONE "OPERE PUBBLICHE"
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Manutenzione straordinaria fabbricati comunali.
Ripristino lattonerie presso il fabbricato Ex Scuola Infermieri di Piana Biglini.
Definizione modalità di scelta del contraente (determinazione a contrattare).
Impegno della spesa ed Affidamento alla TECNOACQUA Idraulica e Lattonerie di Grasso Danilo, con sede ad Alba (CN) in Via G.Marello n.3, (P.Iva 03081130043 – c.f. GRSDNL78S22B573U) per complessivi €1.380,43 Iva 22% compresa (CIG BCD0C24428).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la gestione degli edifici di proprietà comunale evidenzia la necessità di un programma di manutenzione e adeguamento normativo che tenga conto dell'effettivo stato di conservazione di strutture e impianti, delle specifiche esigenze segnalate per lo svolgimento delle attività istituzionali e degli interventi richiesti dalle vigenti norme sulla sicurezza edilizia;
- a seguito di un recente furto avvenuto presso l'ex scuola infermieri della Frazione Piana Biglini, sono stati divelti e manomessi alcuni faldali sulla copertura e sono stati trafugati alcuni pluviali con i relativi supporti;
- con il prossimo arrivo della stagione autunnale, si rende quindi necessario ripristinare tutte le lattonerie danneggiate al fine di preservare l'edificio da eventuali infiltrazioni di acqua.

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione preventiva della determinazione a contrarre, indicante il fine del contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che espressamente prevede che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale,

nonché il possesso dei requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, ove richiesti;

- l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a tenore del quale per "affidamento diretto" si intende "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., rubricato "Procedure per l'affidamento";

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;

Dato atto che:

- il lavoro in oggetto verrà affidato unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati tenuto conto dell'aggravio delle procedure per la stazione appaltante nella conclusione e nella gestione di più attività;
- che, secondo le prescrizioni di cui all'9 dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il lavoro in oggetto non è suddiviso in lotti per le seguenti ragioni:
 - il valore sottosoglia del presente affidamento non rende economicamente conveniente la suddivisione in lotti, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso economie di scala;
 - i requisiti richiesti, essendo proporzionati al valore dell'appalto, non sono tali da limitare la concorrenza e, in particolare, la partecipazione delle piccole e medie imprese;
 - per il valore della procedura la suddivisione in lotti determinerebbe un irragionevole aggravio delle procedure nella conclusione e nella gestione.

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lettera a), del suddetto decreto prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Visto che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato che:

- ai fini dell'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori di *"Ripristino lattonerie presso il fabbricato Ex Scuola Infermieri di Piana Biglini"*, nell'ambito della manutenzione straordinaria fabbricati comunali, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto di richiedere un preventivo di spesa all'operatore economico *"TECNOACQUA Idraulica e Lattonerie di Grasso Danilo"*, con sede ad Alba (CN) in Via G.Marello n.3, (P.Iva 03081130043 – c.f.

GRSDNL78S22B573U) specializzato nell'esecuzione degli interventi in oggetto, il quale si è reso disponibile per un importo netto di €1.131,50, oltre aliquota iva 22% di €248,93 per complessivi €1.380,43;

- l'operatore economico selezionato presenta le seguenti caratteristiche:
 - è specializzato nell'esecuzione degli interventi descritti;
 - è dotato di adeguati mezzi e maestranze per l'esecuzione dei lavori;
 - è disponibile a realizzare tali prestazioni in tempi congrui rispetto alle esigenze derivanti dalla natura della prestazione richiesta;

Visto l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuta la congruità dell'offerta in relazione alla prestazione dedotta ed alla professionalità posseduta;

Ritenuto, pertanto, di affidare il lavoro di cui trattasi all'operatore economico "TECNOACQUA Idraulica e Lattonerie di Grasso Danilo", con sede ad Alba (CN) in Via G.Marello n.3, (P.Iva 03081130043 – c.f. GRSDNL78S22B573U), per un importo di €1.131,50, oltre aliquota iva 22% di €248,93 per complessivi €1.380,43;

Dato atto che la spesa è classificata come di seguito riportato:

missione: 1
programma: 05
titolo: 2
piano dei conti finanziario integrato: VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
capitolo/articolo: 9380
indicazione del bilancio di previsione annuale o pluriennale: Bilancio 2026
esigibilità: 31.12.2026

Considerato che:

- la formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ;
- al presente contratto si applicano i disposti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in conformità con quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Preso atto che ai sensi della Legge n.136 del 13/08/2010, l'operatore economico ha comunicato il seguente c/c Bancario dedicato alle commesse pubbliche:

Precisato che, al fine di rispettare gli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. (Trasparenza dei contratti pubblici), il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici;

Vista la Delibera di Giunta n. 386 del 01.12.2022 con la quale, la Dirigente Arch Daniela ALBANO, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Daniela Albano.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

Dato atto che in capo al sottoscritto non esistono cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e del Codice di comportamento del comune di Alba;

D E T E R M I N A

1. di affidare i lavori di *"Ripristino lattonerie presso il fabbricato Ex Scuola Infermieri di Piana Biglini"*, nell'ambito della manutenzione straordinaria fabbricati comunali mediante affidamento diretto con procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. all'operatore economico economico "TECNOACQUA Idraulica e Lattonerie di Grasso Danilo", con sede ad Alba (CN) in Via G.Marello n.3, (P.Iva 03081130043 – c.f. GRSDNL78S22B573U) per l'importo di €1.131,50, oltre aliquota iva 22% di €248,93 per complessivi €1.380,43;
2. di precisare che:
 - il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello di realizzare il lavoro in argomento;
 - il CIG assegnato al lavoro è BCD0C24428;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, e ss.mm.ii. trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
3. di impegnare in termini di competenza e cassa l'importo di €5.690,14 a favore della ditta "TECNOACQUA Idraulica e Lattonerie di Grasso Danilo", con sede ad Alba (CN) in Via G.Marello n.3, (P.Iva 03081130043 – c.f. GRSDNL78S22B573U), spesa così classificata:

missione: 1

programma: 05

titolo: 2

piano dei conti finanziario integrato: VU.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale

capitolo/articolo: 9380

indicazione del bilancio di previsione annuale o pluriennale: Bilancio 2026

esigibilità:31.12.2026

4. di dare atto che ai sensi della Legge n.136 del 13/08/2010, la ditta ha comunicato il seguente c/c Bancario dedicato alle commesse pubbliche: IT 94 J 0853 022500 000000012324 presso Banca d'Alba filiale di Borgo Moretta – Alba (CN)
5. di dare atto che le somme impegnate, rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.
6. di attestare l'assolvimento degli obblighi di trasparenza per il presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
7. di dare atto dell'insussistenza in capo al Responsabile Unico del Progetto di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento del comune di Alba

Alba,

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba,

**IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA**
(Dott. Massimo TOPPINO)

