



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2267 DEL 02 settembre 2026

RIPARTIZIONE SERVIZI GENERALI E DI STAFF
UFFICIO AFFARI LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ DEL _____

OGGETTO: Impegno e contestuale liquidazione delle spese condominiali relative agli immobili di proprietà comunale siti nel Condominio EUROPA di Viale Masera (€ 14.317,90).-

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Il Comune di Alba è proprietario di unità immobiliari, inserite in contesti condominiali, site ad Alba presso il Condominio EUROPA di Viale Masera e nello specifico delle unità immobiliari censite al catasto al Fg. 36 numero 1605 sub. 103, 102, 23, Fg 36 mappale 1607 sub. 7,8,9,10 e 11, Fg 36 mappale 1605 sub 37 e 38.

Per tali unità immobiliari risultano dovute le relative spese condominiali.

Preso atto che l'Amministratore del Condominio Europa ha trasmesso il bilancio preventivo delle spese condominiali dovute dal Comune di Alba, dal quale risulta un importo complessivo dovuto per la gestione 2026 pari ad € 14.317,90.

Occorre procedere all'impegno della predetta somma e liquidare la stessa al Condominio Europa in persona dell'Amministratore FERRO Alessandro.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Vice Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 1 luglio 2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto dell'art.183 e 184 del D.Lgs n.267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del D.P.C.M. del 28/12/2011.

DETERMINA

- Di impegnare, in termini di competenza e di cassa, la somma di € 14.317,90 e contestualmente, liquidare la medesima somma in favore del Condominio Europa in persona dell'Amministratore FERRO Alessandro, Via Cottolengo n. 14 – Torino C.F. 90057220049, a saldo di quanto previsto dal bilancio preventivo per l'anno 2026, a carico del Comune di Alba in qualità di proprietario, relativamente agli immobili ubicati in Viale Masera nel complesso denominato Condominio Europa;
- Di imputare la spesa di € 14.317,90 come segue:
 - Missione 01 - Programma 05
 - Titolo I
 - Piano dei conti finanziario integrato V U.1.03.02.05.007 – Spese condominiali
 - Capitolo 1280/12
 - Bilancio 2026
 - **Scadenza immediata**
- Di dare atto che il pagamento delle spese dovrà essere effettuato con bonifico intestato a CONDOMINIO EUROPA AMMINISTRATORE FERRO ALESSANDRO IBAN IT09T0853022503000000062730 con motivazione “saldo bilancio preventivo 2026”.
- Di dare atto che il fornitore è soggetto a verifica presso l'Agenzia delle Entrate-Riscossione ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973;

- Di dare, altresì, atto che, le somme impegnate nei limiti previsti degli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito nella L102/09

PER IL DIRIGENTE
IL VICE DIRIGENTE
(Avv. Elisabetta MACCAGNO)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE
(Dott. Massimo TOPPINO)