



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2256 DEL 02 settembre 2026

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL SUOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: *Riqualificazione area interna immobile comunale di Via Govone.*

Approvazione Perizia di Assestamento Finale, senza aumento di spesa, ai sensi dell'Art.120 comma 7 lettera b) e c) del D. Lgs.36/2023 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha individuato tra le priorità legate al decoro e al mantenimento del patrimonio cittadino la necessità di procedere alla riqualificazione dell'area interna dell'immobile comunale di Via Govone è necessario intervenire e investire risorse sulle aree che presentano situazioni più critiche col fine di ripristinare alcune aree sia viabili che pedonali dando un'identità ben specifica ad ogni singolo spazio pubblico;
- alla luce di tali premesse, l'Ufficio Tecnico ha redatto una perizia tecnica contenente una proposta progettuale finalizzata alla riqualificazione dell'area in argomento. L'intervento prevede la riprogettazione della viabilità e delle aree destinate a parcheggio, nonché l'inserimento di ulteriori opere puntuali di manutenzione delle aree verdi presenti in sito, per un importo complessivo pari a € 50.000,00;
- con Deliberazione della G.C. n. 328 del 18/09/2025, è stata approvata la perizia tecnica relativa agli interventi di "*Riqualificazione area interna immobile comunale di Via Govone*", redatta dai Tecnici Comunali, dell'importo complessivo € 50.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 817/2025 R.G.D. n. 2394 del 30/09/2025 sono state stabilite le modalità a contrattare relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori a base d'asta di cui alla voce A1) *Riqualificazione area parcheggio Servizi Sociali* e contestualmente approvato il quadro progettuale e impegnata la spesa complessiva di

€50.000,00 relativa ai lavori di *“Riqualificazione area interna immobile comunale di Via Govone.”* classificandola ai seguenti Capitoli di Bilancio:

- Missione 10 / Programma: 05
 - Titolo 2
 - Pi.Fi.: VU.2.02.01.09.014: Opere per la sistemazione del suolo
 - Capitolo 12248/51
 - Bilancio 2025
 - Esigibilità 31/12/2025
-
- con Determinazione Dirigenziale n. 962/2025 R.G.D. n. 2772 del 12/11/2025 sono stati affidati i lavori a base d'asta relativi alla voce A1) *Riqualificazione area parcheggio Servizi Sociali* alla ditta *“S.I.E.C.I.P. s.r.l.”* (C.F. e P.IVA: 00561620048) con sede in *Via Castellero 1, PIOBESI D'ALBA - 12040 - (CN)* per un importo complessivo di €34.199,38. CIG: B8B6657E3F; e contestualmente si è preso atto delle successive economie dovute dal ribasso percentuale offerto dalla medesima ditta;
 - con medesima Determinazione Dirigenziale sono state affidate le spese tecniche relative alla voce B3) *Spese Tecniche Art. 45 D.Lgs 36/2023* del quadro di spesa ammontanti ad €806,45, di cui:
 - l'80% (ottanta per cento) del fondo €645,16 (pari all'1,60% dell'importo posto a base di gara) costituisce fondo incentivante ed è ripartito tra il personale dipendente direttamente coinvolto con le modalità specificate nel presente regolamento;
 - il 20% (venti per cento) del fondo €161,29, (pari all'0,40% dell'importo posto a base di gara) costituisce fondo destinato, nell'ambito dei documenti di programmazione e pianificazione dell'Ente, all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione.
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1191/2025 R.G.D. n. 3390 del 16/12/2025 sono state stabilite le modalità a contrattare e contestualmente affidati i lavori di cui alla voce B2) *Opere a verde comprensivi di piantumazione, semina e creazione aiuole* CIG: B9743EADBF alla ditta *“VIVERE VERDE”* (C.F. e P.IVA: 02441740046) con sede in *Corso Asti 61/a, GUARENE - 12050 - (CN)*, relativa ai lavori di *“Riqualificazione area interna immobile comunale di Via Govone”* per netti € 7.864,26 comprensivi di manodopera e oneri della sicurezza, oltre Iva al 22% di € 1.730,14 per un importo complessivo di €9.594,40;
 - con medesima Determinazione Dirigenziale si è preso atto delle successive economie dovute dal ribasso percentuale offerto dalla ditta *“VIVERE VERDE”*;
 - con la medesima Determinazione Dirigenziale sono state stabilite le modalità a contrattare relativamente alla voce B1) *Fornitura elementi di arredo urbano* e contestualmente affidate le forniture alla ditta *“VASART URBAN DESIGN srl”* (C.F. e P.IVA: 02589880356) con sede in *Via Giuseppe di Vittorio 47/A, QUATTRO CASTELLA - 42020 - (RE)*, per netti € 4.400,00 oltre Iva al 22% di € 968,00 per un importo complessivo di € 5.368,00. (CIG: B982BA47D1).

- con Determinazione Dirigenziale n.146/2026 R.G.D. n.766 del 19/03/2026 è stato reimputato a **Bilancio 2026**, a mezzo del Fondo pluriennale vincolato, per spese in conto capitale il quadro della spesa per un importo complessivo di €50.000,00, nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo	CAP/PIFI	Esigibilità Pagamenti
A1) Riqualificazione area parcheggio Servizi Sociali Manodopera € 19.988,18 Oneri Sicurezza € 6.362,82 Sommano € 1.681,28 IVA 22% € 28.032,28 Totale € 6.167,10 € 34.199,38		(€34.199,38) Cap 12248/51 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	31/12/2025
Totale comp. lavori a base d'asta	€ 34.199,38		
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Fornitura elementi di arredo urbano IVA 22% compresa	€ 5.399,77	(€12.915,37) Cap 12248/51 VU.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo.	31/12/2025
B2) Opere a verde comprensivi di piantumazione, semina e creazione aiuole IVA 22% compresa	€ 9.594,40		
B3) Spese Tecniche Art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 806,45		
Totale comp. somme a disposizione	€ 15.800,62		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 50.000,00		

- con Determinazione Dirigenziale n.281/2026 R.G.D. n.895 del 31/03/2026 è stata liquidata la fattura n. B8 del 24/03/2026 alla ditta "VASART URBAN DESIGN srl" (C.F. e P.IVA: 02589880356) con sede in Via Giuseppe di Vittorio 47/A, QUATTRO CASTELLA - 42020 - (RE) relativa alla voce B1) Fornitura elementi di arredo urbano di €5.368,00 Iva compresa. (CIG: B982BA47D1).
- con Determinazione Dirigenziale n.606/2026 R.G.D. n.2031 del 04/08/2026 è stata liquidata la fattura di acconto n. 2026000003/P del 10/07/2026 alla ditta "VIVERE VERDE" (C.F. e P.IVA: 02441740046) con sede in Corso Asti 61/a, GUARENE - 12050 - (CN) relativa alla voce B2) Opere a verde comprensivi di piantumazione, semina e creazione aiuole e contestualmente affidate le forniture, di €6.916,79 Iva compresa. (CIG: B9743EADBF).

Durante l'esecuzione dei lavori si sono riscontrate delle necessità di adeguare il parcheggio alle nuove richieste dei condomini a seguito dell'assegnazione dei posti auto da parte della Ripartizione Servizi alla Persona del Comune di Alba e di conseguenza è emerso un ampliamento delle superfici da riqualificare.

Le opere di perizia, ai sensi dell'Art.120 comma 7 lettera b) e c) del D. Lgs.36/2023 e s.m.i., hanno determinato la necessità di definire una compensazione per le lavorazioni mancanti, senza il bisogno di implementare nuove voci nell'elenco prezzi di partenza e mantenendo l'importo iniziale posto a base di gara confermato a netti €28.032,28 oltre Iva al 22% di €6.167,10, per un totale di €34.199,38, CIG: B8B6657E3F.

Verificato che gli atti di perizia sono stati redatti nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante e che la medesima costituisce una miglioria alla qualità dell'opera, senza sollevare alcuna riserva.

Si dà atto che il presente provvedimento, non comporta spese per l'Amministrazione.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;
- di **approvare** ai sensi ai sensi dell'Art.120 comma 7 lettera b) e c) del D. Lgs.36/2023 e s.m.i, la **perizia di assestamento finale senza aumento di spesa** relativa ai lavori di "Riqualficazione area interna immobile comunale di Via Govone. A1) Riqualficazione area parcheggio Servizi Sociali;
- di **dare atto** che la Perizia di Assestamento Finale non va a modificare l'importo contrattuale rimanendo confermato a netti €28.032,28 oltre Iva al 22% di €6.167,10, per un totale di €34.199,38. (CIG: B8B6657E3F) e pertanto non richiede modifiche o atti aggiuntivi al contratto d'appalto;

- di **dare atto** che gli atti di perizia sono stati redatti nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante e che la medesima costituisce una miglioria alla qualità dell'opera;
- di **dare atto** che il presente provvedimento, non comporta spese per l'Amministrazione.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
Arch. Daniela ALBANO

Allegati: - Perizia di Assestamento Finale (depositata agli atti)
- Quadro di Raffronto (depositato agli atti)
- Relazione Tecnica Perizia (depositata agli atti)

CAP

*G:\PROGETTI LAVORI\STRADE\AREA PARCHEGGIO SERVIZI SOCIALI\DETERMINE\App. perizia di assestamento finale .doc /
mercoledì 2 settembre 2026*