



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2255 DEL 02 settembre 2026

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba – Corneliano d'Alba – Govone – Guarene
– Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie –
Pocapaglia – Priocca – Roddi – Rodello – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

DEL

OGGETTO: COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI – PROCEDURA NEGOZIATA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI REDAZIONE PFTE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E ALTRI INCARICHI AFFERENTI AI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, ALLESTIMENTO E AMPLIAMENTO DEI PERCORSI DI VISITA E ACCESSIBILITÀ DEL CASTELLO DI COSTIGLIOLE D'ASTI. CUP: F39D24001990001 – CIG: BC5BCC23C9. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

LA VICE DIRIGENTE

Premesso:

Che, ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, è costituita, tramite Accordo ex art. 30 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.lgs. 267/2000, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di: Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone – Guarene – Magliano Alfieri – Mango – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Priocca – Pocapaglia - Roddi – Rodello – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che la relativa Convenzione è stata sottoscritta dai Sindaci aderenti in data 03/07/2025, Reg. n. 1236;

Che, all'Anagrafe delle stazioni appaltanti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la Centrale di Committenza del Comune di Alba risulta qualificata in relazione all'affidamento di appalti e concessioni in livello L1 e SF1, potendo quindi svolgere attività di committenza ausiliaria per lavori, servizi e forniture senza limite di importo, ai sensi dell'articolo 63 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 62, commi 9, 10 e 11 del Codice Appalti - D. Lgs. 36/2023, le centrali di committenza possono svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti, previa domanda di svolgere la procedura di gara e mediante formalizzazione di specifico accordo che ne disciplini i rapporti;

Visto l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", che prevede che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

Che, ai sensi dell'art. 62, commi da 9 a 11, del D. Lgs. 36/2023, in data 02/07/2026 è stato sottoscritto apposito **Accordo ex art. 15 L. 241/1990, Reg. n. 1344** per disciplinare i rapporti tra il Comune di Costigliole d'Asti, privo della qualificazione necessaria ai sensi dell'articolo 63 del D. Lgs. 36/2023, e la C.U.C. di Alba, relativi alle attività di committenza delegate per la gestione della fase di affidamento di una gara di appalto di servizi di progettazione, di importo superiore alla soglia dell'affidamento diretto (€ 140.000,00) e inferiore a quelle di rilevanza europea;

Che, ai sensi del citato Accordo, la struttura dell'Ente, operante come C.U.C. in qualità di stazione appaltante, può espletare la procedura di gara in luogo dell'ente delegante;

Che con Deliberazione G.C. n. 85 del 16/04/2026 del Comune di Costigliole d'Asti, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., relativo all'intervento in oggetto;

Che, con Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio del Comune di Costigliole d'Asti n. 454 del 07/07/2026, sono stati definiti gli elementi essenziali del contratto, nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, individuando quale RUP per l'affidamento in oggetto l'Arch. Rita Gonella, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Costigliole d'Asti;

Che, sulla base di quanto previsto dal Capitolato del servizio, l'importo complessivo delle prestazioni professionali relative alla progettazione di livello PFTE, comprensive di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, esecuzione di saggi stratigrafici, direzione lavori e direzione operativa, ammonta a € 212.383,93, oltre oneri previdenziali e IVA, di cui € 74.334,37, oltre IVA, soggetti a ribasso;

Che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara viene interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") Traspare, accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che la gara è stata avviata con Determinazione di attivazione della C.U.C. n. 1760 del 09/07/2026, mediante procedura negoziata senza bando, ad invito, a norma dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, come previsto per l'affidamento di servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 € e inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice, previa effettuazione di un'indagine di mercato;

Che, per i contratti relativi ai servizi di ingegneria e architettura e agli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro, l'art. 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede l'aggiudicazione esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Che l'Avviso di indagine di mercato è stato pubblicato nel periodo compreso tra il 13/07/2026 e il 28/07/2026, ricevendo n. 48 manifestazioni d'interesse;

Che, a seguito delle verifiche effettuate, tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza sono stati invitati alla procedura, non essendo stato previsto nell'Avviso alcun limite massimo al numero degli operatori da invitare, purché regolarmente iscritti, alla data di trasmissione degli inviti, all'Albo Fornitori della piattaforma TRASPARE;

Che gli inviti sono stati trasmessi in data 31/07/2026;

Che, ai sensi dell'articolo 27 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.7 al decreto stesso, la gara ha avuto pubblicità legale per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici BDNCP su <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/964ad828-5b32-4adb-b183-100530f16ee4>;

Che, entro le ore 09.00 del giorno 26/08/2026, termine fissato per la presentazione delle offerte, **sono pervenute, tramite Piattaforma, n. 23 offerte e precisamente quelle dei concorrenti:**

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	Mandataria: Muzio Andrea	07801700019
	Mandanti:	
	Dimensioni Professionisti Associati	04673350015
	Stefano Scavarda	13225720013
	Rosanna Angela Gnoni	11862250013
2	WAU architetti srl sdi	12437940013
	Mandanti:	
	Dott. Alessandro Segimiro	SGMLSN77P08F952Y
3	Ultramat Engineering Srl	12614180961
	Mandanti:	
	Marello Angelo & Bianco Rita Sas	01007090051
4	Mandataria: Gotta Cinzia	02468120049
	Mandanti:	
	RIOLFO GIUSEPPE	P.IVA 021211480046 / C.F. RLF GPP62M03A124F
	PELLEGRINO EMANUELE	P.IVA.: 04052600048 / C.F.: PLLMNL96M16D205N
	MOSELLI RICCARDO	P.IVA 08166840010 / C.F. MSLRCR72H23L219G
5	MGA4studio Mauro Bellora Giuliana Morisano Architetti Associati	10947950019
	Mandanti:	
	FRANCESCA GHIRARDI	01906780034
	ANDREA TOLVE	12627870012
	ALBERTO BORRO	13460210019
6	ISOLARCHITETTI SRL	08837780017
	Mandanti:	
	SINTECNA SRL	02439140019
	RINETTI BARBARA SRL	02439140019
	FIGAZZOLO MARCO	00541290060 / C.F. FGZMRC54P08G858W
7	Mandataria: BRACCO SILVIA	02629550043
	Mandanti:	
	Arch. MALVICINO LUCA	03232840045
	Arch. RUGGIERI MARTINA	02149290674
	NICOLA RESTAURI s.r.l. (rest. ALESSANDRO NICOLA)	05422100015

8	behind architecture srl	03909230124
9	GNOSIS PROGETTI SOCIETA' PER AZIONI SOCIETA' BENEFIT	05903251212
	Mandanti:	
	Sertec Engineering Consulting S.r.l.	00495550014
	Tecnikos S.r.l.	05474671210
10	PROGECO ENGINEERING SRL	01219250055
	Mandanti:	
	DEAMBROGIO ILARIA	01479120055
11	Z Studio Arkengineering srls	14698451003
	Mandanti:	
	Ing. Carlo Maria Mozza	15181691005/ MZZCLM92C19A323U
	Studio Associato di Architettura Tommasi di Gianni Tommasi e Tommaso Tommasi, Architetti	05582660287,
	OPART srls	04654000241,
12	Mandataria: Moioli Sebastiano	01064510165
	Mandanti:	
	leonardo angelini	01338510165
	simone righentini	04860580168
	Marcella Ghilardi	03456030166
13	DEBIASIOPROGETTI Srl	01042210250
	Mandanti:	
	SPI Srl	04873791216
	OPERATING Srl	05827360651
	ACALE Srl	02399260427
	arch. VITTORIO SPIGAI	05146800288
14	La Mercurio Srl	03645510136
	Mandanti:	
	Eleonora Cigognetti Restauri	04188750238
15	Mandataria: Perino Claudio	02709070011
	Mandanti:	
	Botta Progetti Srl	03309750044
	Rava e C. Srl	06416650015
	Arch. Anna Perino	10697170016
	Arch. Sara Porello	13240860018
	Arch. Lucia Donetto	04099670046
16	BARONE FONTANA INGEGNERI ASSOCIATI	02425011208
	Mandanti:	
	STUDIO ASSOCIATO GALANTI E CARLOCCHIA ARCHITETTI	02356950424
	RESTAURATRICE ANGELA BUONAMICI "OFFICINARTE, CONSERVAZIONE E RESTAURO DI	02881441204

	A. BUONAMICI"	
	RESTAURATRICA SABRINA MONTOSI "ROBERTO SACCUMAN SNC"	02191010541
17	Mandataria: FONTANA ENZO	05630580487
	Mandanti:	
	BARBARA BERSELLINI	BRSBBR67A41B157T
18	Mandataria: OSTORERO CARLO LUIGI	05781680011
	Mandanti:	
	CARLO BENZONELLI	07222390010
	ALINA PASTORINI	06343510019
	SIMONE GRAMAGLIA	12706880015
19	LABORATORIO PER L'ARCHITETTURA STORICA S.T.P. - S.r.l.	06308540829
	Mandanti:	
	STP CASA BUNEO STUDIO DI ARCHITETTURA S.R.L.	01730420054
	Dott.ssa BARBARA DI NATALE Restauratore	06733600826
	ARCHITETTO ANTONINO RENDA	06332350823
	ARCH. ANA RITA MARQUES DOS SANTOS JORGE	05614330826
	ARCH. DANIELA FEDERICO	04823830825
	INGEGNERE ROSARIO COLLURA	02647430848
	DOTT.SSA CATERINA VIRZI' Graphic designer	03071070845
	ARCH. VINCENZO DI PRIMA	03071070845,
20	Mandataria: VITTORINI EMANUELA	02803630249
	Mandanti:	
	FABRIZIO TAMELLIN	02282800420
	CRISTINA COMACCHIO	05386210263
	SILVIA ULIZIO	04259290247
21	CITTA' FUTURA SC	00432690469
22	Articolo29 Srl	13730360966
	Mandanti:	
	WIP quattroD Srl	09306091217
	arch. Francesca Luisa Buccafurri	01294320088/BCCFNC75T63I138J
	Arch. Maria Avolio	09456031211/VLAMRA74M48F839W
	Dott.ssa Luigia Gambino	17495801007/GMBLGU63P57H501G
23	Mandataria: Maccagno Marco	01237890056
	Mandanti:	
	Restauratrice Arcolin Federica	02813280068
	Arch. Martina Marzano	12674150011

Che, in data 26/08/2026, alle ore 09:30, si è riunito il Seggio di gara preposto allo svolgimento delle operazioni inerenti alla Piattaforma telematica e alla verifica inventariale del contenuto delle Buste Amministrative;

Che, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa presentata, n. 6 concorrenti sono stati ammessi con riserva, rendendosi necessario richiedere ulteriori chiarimenti e integrazioni documentali ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, mediante l'attivazione del soccorso istruttorio, come da apposito Verbale;

Che, in data 02/09/2026, a partire dalle ore 09:30, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura e all'esame della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti ammessi con riserva;

Che, all'esito delle verifiche effettuate, tutti i n. 6 concorrenti ammessi con riserva sono stati definitivamente ammessi alla procedura, come risulta dall'apposito Verbale relativo all'apertura delle Buste Integrative;

Considerata quindi l'esigenza di nominare ora una apposita Commissione Giudicatrice, composta da esperti, che si occupi della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, come previsto per le procedure che utilizzino il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Che la Commissione, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, deve essere costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuati dalla stazione appaltante, e che ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, in capo ai Commissari non devono sussistere cause ostative e che pertanto si è disposta, prima dell'accettazione dell'incarico di commissario, la presa visione dell'elenco dei nominativi dei partecipanti, al fine di prevenire cause di incompatibilità;

Ritenuto, quindi, ai fini della composizione della Commissione di procedere alla nomina dei Commissari, individuati sulla base delle specifiche competenze, nelle persone dei Signori:

- **Arch. GONELLA Rita** – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Costigliole d'Asti – Componente esperto e Presidente di Commissione;
- **Arch. PORRO Flavio** - Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba - Settore Gestione e Manutenzione del Suolo – Componente esperto;
- **Arch. ORNATO Roberto** – Responsabile del servizio Lavori Pubblici e manutenzioni del Comune di Neive – Componente esperto;

con l'assistenza della Dott.ssa Sarotto Francesca, addetta alla C.U.C., che ha dichiarato la propria estraneità ed assenza di incompatibilità o di conflitti di interesse con i partecipanti alla gara;

Rilevata inoltre l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al RUP e agli altri partecipanti al procedimento sopra richiamati in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Che per i Commissari Arch. Porro e Arch. Ornato, in data 02/09/2026, sono pervenuti dagli enti di appartenenza i nulla osta autorizzativi alla partecipazione alla Commissione di gara;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, degli articoli 4, 16, 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Vice Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

- di nominare, per le motivazioni di cui in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., la Commissione Giudicatrice per la gara relativa all'affidamento dei servizi progettuali di tipo PFTE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E ALTRI INCARICHI AFFERENTI AI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, ALLESTIMENTO E AMPLIAMENTO DEI PERCORSI DI VISITA E ACCESSIBILITÀ DEL CASTELLO DI COSTIGLIOLE D'ASTI. CUP: F39D24001990001 – CIG: BC5BCC23C9, nelle persone di:
 - **Arch. GONELLA Rita** – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Costigliole d'Asti – Componente esperto e Presidente di Commissione;
 - **Arch. PORRO Flavio** - Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba - Settore Gestione e Manutenzione del Suolo – Componente esperto;
 - **Arch. ORNATO Roberto** – Responsabile del servizio Lavori Pubblici e manutenzioni del Comune di Neive – Componente esperto,
- oltre a nominare la Dott.ssa Sarotto Francesca, con funzioni di assistenza ai lavori della Commissione;
- Che per tutti i Commissari di gara, prima di procedere con i lavori, sono stati acquisiti agli atti l'autocertificazione relativa all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, oltre ai curricula, da pubblicarsi in allegato alla presente ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D. Lgs. 36/2023
- Di dare altresì atto che il compenso spettante ai Commissari rimane a carico del Bilancio dell'ente delegante, che provvederà con propri atti all'impegno di spesa e alla liquidazione delle somme riconosciute;
- di dare atto che il presente provvedimento è pubblicato nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" del Comune di Alba, sul Portale della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspere.com> e all'Albo Pretorio on line del Comune di Alba.

Alba, lì

PER IL DIRIGENTE
LA VICE DIRIGENTE
Avv. MACCAGNO Elisabetta