



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2241 DEL 01 settembre 2026

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Riqualficazione pavimentazioni in Centro Storico. Interventi LOTTO 2.
(CUP: B87H25001550005)

Autorizzazione al subaffidamento per "*Posa manufatti in pietra*" all'Impresa ZHOU STONE SRL — VIA DEPORTATI EBREI N.4 — 12037 SALUZZO (CN) - P.I./C.F. 03917900049.

DIRIGENTE

Premesso che:

- tra le opere di manutenzione ritenute fondamentali e necessarie per l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della viabilità cittadina, emerge l'esigenza di riqualficare le pavimentazioni in porfido del centro storico ormai ammalorate, conseguenza sia dei ripetuti ripristini dovuti al passaggio di nuovi sottoservizi, che hanno indebolito la tessitura dei cubetti e dei lastricati in Luserna, sia per il considerevole aumento del traffico veicolare per il quale le sottostrutture stradali sono sottodimensionate;
- a tal proposito, si rendono necessari alcuni interventi di rimozione della pavimentazione esistente, con realizzazione di un nuovo sottofondo in massetto di calcestruzzo con rete elettrosaldata e nuova pavimentazione in cubetti di Porfido o Luserna in base alle esigenze e alla tipologia di strada, e ove necessario, la sostituzione ed adeguamento della rete di raccolta acque meteoriche;
- con Determinazione Dirigenziale n.507 del 09/06/2025 Registro Generale delle Determinazioni n.1588 del 17/06/2025, venne approvato un quadro economico di progetto, accertata la quota a contributo (trattandosi di finanziamento da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo) ed impegnata la complessiva spesa di €1.550.000,00;
- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n.350 del 02/10/2025, venne approvato il progetto esecutivo relativo alla "*Riqualficazione pavimentazioni in centro storico*" di complessivi €1.550.000,00, individuando due lotti principali di intervento, in base alle priorità per la messa in sicurezza, ovvero:
 - "LOTTO 1": Riqualficazione delle pavimentazioni in Via Acqui di complessivi €161.476,35 Iva 10% compresa;
 - "LOTTO 2": Riqualficazione delle pavimentazioni in Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari in zone con pavimentazione particolarmente ammalorata di complessivi €1.161.904,71 Iva 10% compresa.
- con Determinazione Dirigenziale n.141 del 18/02/2026 Registro Generale delle Determinazioni n.669 del 11/03/2026, i lavori a base d'asta relativi al "LOTTO 2": Riqualficazione delle pavimentazioni in

Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli vennero affidati all'Impresa "SISAP S.A.S. DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C., con sede in Via Savigliano n.23, VOTTIGNASCO (CN) - 12020 - C.F./P.IVA: 00168950046, (CIG: B95032BB97) per netti €900.157,24 (comprensivi di €21.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 10% di €90.015,72 per complessivi €990.172,96;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale, il quadro di spesa venne rideterminato nelle seguenti risultanze:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	(LOTTO 1) Riqualificazione pavimentazioni in Via Acqui	€ 138.960,76			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 143.960,76			
	Iva 10% su A1	€ 14.396,07			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 158.356,83	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2026
A2	(LOTTO 2) Riqualificazione pavimentazioni in Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari	€ 879.157,24			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.000,00			
	TOTALE LAVORI	€ 900.157,24			
	Iva 10% su A1	€ 90.015,72			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 990.172,96	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2026
B)	Somme a disposizione				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 38.223,00	Cap.14028/416 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 - <u>LOTTO 1</u> - Via Acqui	€ 1.162,63	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2026
B3	Spese tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 - <u>LOTTO 2</u> - Via Accademia / Piazzetta Borsellino, Via Paruzza, Via P.Belli e ripristini vari	€ 15.210,38	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2026
B4	Contributo ANAC	€ 660,00	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2026
B5	Arredo urbano, imprevisti ed	€ 57.129,55	Cap.14028/411 (fondi	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture	31/12/2026

	arrotondamenti Iva compresa		Fondazione CRC)	stradali	
B6	Accantonamento 20% art.45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 LOTTO 1 (ECONOMIE)	€ 587,19	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2026
B7	Accantonamento 20% art.45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 LOTTO 2 (ECONOMIE)	€ 3.802,60	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2026
B8	Opere complementari e di completamento Iva compresa	€ 261.731,75	Cap.14028/411 (fondi Fondazione CRC)	V U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	31/12/2026
	TOTALE somme a disposizione	€ 378.507,10			31/12/2026
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.527.036,89			31/12/2026

- l'affidamento di cui sopra è stato regolarizzato con contratto in data 01/04/2026 n.12.138 di Repertorio;
- l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che l'affidamento in subappalto o in cottimo, di qualsiasi parte dell'opera, è sottoposto alle seguenti condizioni:
 - che i concorrenti abbiano indicato, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
 - che l'appaltatore provveda, almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio delle relative lavorazioni, al deposito presso la stazione appaltante del contratto di subappalto e della certificazione attestante il possesso, da parte dei subappaltatori, dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione dei subappaltatori attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 99 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
 - che non sussistano, a carico dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuna delle condizioni previste dall'art.99 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- successivamente alla autorizzazione, nei termini previsti dalla vigente legislazione, l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere all'Amministrazione appaltante ed alla Direzione Lavori la seguente ulteriore documentazione:
 - documentazione di avvenuta denuncia, prima dell'inizio delle relative lavorazioni da parte delle ditte subappaltatrici, degli Enti previdenziali, assicurativi, antinfortunistici e Cassa Edile (art.119, comma 7, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) e copia del piano operativo di sicurezza che dovrà essere in coerenza con il piano trasmesso dall'affidatario (art. 116 comma 15 D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.)
 - copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, ai subappaltatori o cottimisti, con indicazione delle ritenute a garanzia;
- premesso che l'Impresa "SISAP S.A.S. DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.", affidataria dei lavori "Riqualificazione pavimentazioni in Centro Storico. Interventi LOTTO 2" (CUP: B87H25001550005 - CIG B95032BB97), ha richiesto con documentata istanza (Protocollo N. 96517/2026 del 25/08/2026) l'autorizzazione da parte di codesto Ente Appaltante al subaffidamento per la "Posa manufatti in pietra" all'Impresa ZHOU STONE SRL — VIA DEPORTATI EBREI N.4 — 12037 SALUZZO (CN) - P.I./C.F. 03917900049;
- accertato, dalla documentazione pervenuta e presente agli Atti, il rispetto delle condizioni sopra riportate, e nello specifico:

- che le opere da subappaltare, ed eventualmente in precedenza subappaltate, sono riferite all'esecuzione di parte dei lavori appaltati e, comunque, contenuti entro i limiti previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che dalla documentazione trasmessa risulta che le Imprese subappaltatrici sopra elencate siano in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in relazione alla prestazione subappaltata e dei requisiti generali di cui all'art. 100 e 103 del Codice;
- che l'Impresa appaltatrice ha, inoltre, trasmesso la seguente documentazione:
 - contratto di subappalto;
 - DURC in corso di validità della ditta subappaltatrice
 - visura camerale della ditta subappaltatrice;
 - dichiarazione c/c dedicato della ditta subappaltatrice;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del sopracitato D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di autorizzare ai sensi e per effetti delle disposizioni sopracitate, l'Impresa "SISAP S.A.S. DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C., con sede in Via Savigliano n.23, VOTTIGNASCO (CN) - 12020 - C.F./P.IVA: 00168950046, (CUP: B87H25001550005 - CIG: B95032BB97), affidataria dei lavori "Riqualificazione pavimentazioni in Centro Storico. Interventi LOTTO 2", al subaffidamento dei lavori di "*Posa di manufatti in pietra*" all'Impresa ZHOU STONE SRL — VIA DEPORTATI EBREI N.4 — 12037 SALUZZO (CN) - P.I./C.F. 03917900049;
- **di dare atto** che, ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, l'impresa subappaltatrice ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: BANCA BPER - IT04T0538746800000003447349
- **di dare atto che** la presente autorizzazione avrà efficacia, solo nell'ipotesi in cui vengano presentati od adottati, dalla ditta appaltatrice, gli ulteriori documenti o provvedimenti, previsti dalla vigente normativa in materia di subappalto.

Alba lì,

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati:

- *copia richieste di Autorizzazione al subappalto;*
- *copia visura camerale impresa subappaltatrice;*
- *copia contratto di subappalto.*

Sag.V

260828