



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 2222 DEL 28 agosto 2026

RIPARTIZIONE CULTURA E TURISMO
Istituto musicale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ DEL _____

OGGETTO: Istituto Musicale. Pulizia straordinaria, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, del. Impegno di spesa € 3.008,52 (Iva inclusa) a favore di Coesioni Sociali, P.IVA 02531620041. CIG BCC8C06A62

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale n. 2700 del 05/11/2025 veniva affidato il servizio di pulizia e custodia del Civico Istituto Musicale "L. Rocca", anno scolastico 2025/2026 (periodo ottobre 2025-settembre 2026) alla Cooperativa "Coesioni Sociali", con sede in Alba, corso Piave n. 71/e, P.IVA 02531620041.

La specificità delle attività svolte all'interno dell'Istituto Musicale richiede standard igienico-sanitari particolarmente elevati per garantire la tutela della salute pubblica e la sicurezza degli allievi e dei docenti.

I locali dell'istituto, inoltre, a seguito del periodo di sospensione estiva delle lezioni, necessitano di un intervento di igienizzazione profonda non contemplato nei turni di pulizia ordinaria. Prima dell'inizio ufficiale delle lezioni, occorre disporre un intervento di pulizia straordinaria, finalizzato alla sgrossatura, deragnatura, lavaggio a fondo delle vetrate, trattamento dei pavimenti e sanificazione profonda di tutte le aule, della sala concerti e dei servizi igienici.

Al fine di mantenere costante il livello di decoro e salubrità richiesto dalla natura dell'istituto, si rileva ora la necessità di effettuare una pulizia straordinaria dei locali del Civico Istituto Musicale.

L'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in

possesto di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

La ditta Coesioni Sociali, attuale affidataria del servizio, con nota prot. n. 95131 del 11/08/2026, si è dichiarata disponibile a eseguire la prestazione straordinaria alle medesime condizioni economiche del affidamento principale, e in particolare all'importo orario di € 18,00 oltre IVA 22% per presumibili 142 ore.

Ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

L'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale. A tal fine si dà rilievo a quanto segue:

- l'oggetto del contratto consiste nello svolgimento del servizio di pulizia straordinaria del Civico Istituto Musicale "L. Rocca" per l'anno scolastico 2025/2026, per una quantità presumibile di 137 ore;
- l'importo del contratto a corpo è pari a € 2.466,00 (oltre IVA 22%), per complessivi € 3.008,52 (IVA compresa), come indicato nel preventivo di spesa caricato sulla piattaforma informatica per la gestione delle attività di Negoziazione Telematica e di Approvvigionamento online "TRASPARE" del Comune di Alba in data 23/09/2025;
- il contraente risulta essere la ditta Cooperativa "Coesioni Sociali", con sede in Alba, corso Piave n. 71/e, P.IVA 02531620041, attuale affidataria del servizio. La medesima ha, inoltre, fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'Ente, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, avendo piena conoscenza della conformazione dei locali e dell'utenza che li frequenta, ed è in grado pertanto di fornire garanzia di piena affidabilità.

Si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia straordinaria, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, a Cooperativa "Coesioni Sociali", con sede in Alba, corso Piave n. 71/e, P.IVA 02531620041, per l'importo di € 2.466,00 (oltre IVA 22%), per complessivi € 3.008,52 (IVA compresa), che occorre contestualmente impegnare.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del d.lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 49 del 30 settembre 2025.

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità e lo Statuto Comunale;
- il combinato disposto degli artt. 183 del d.lgs. 267/2000, del d.lgs. n.118/2011 e del D.P.C.M. del 28/12/2011.

Richiamato il d.lgs. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici

DETERMINA

- Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, il servizio di pulizia straordinaria alla Cooperativa "Coesioni Sociali", con sede in Alba, corso Piave n. 71/e, P.IVA 02531620041, per l'importo di € 2.466,00 (oltre IVA 22%), per complessivi € 3.008,52 (IVA compresa);
- Di impegnare in termini di competenza e di cassa la somma complessiva di € 3.008,52 (IVA inclusa) a favore della Cooperativa "Coesioni Sociali", con sede in Alba, corso Piave n. 71/e, P.IVA 02531620041;
- Di dare atto che la spesa di € 3.008,52 è così classificata :
 - Missione 05/Programma 02
 - Titolo 1
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.1.03.02.13.999 Altri servizi ausiliari n.a.c.
 - Capitolo 4010/613
 - Bilancio 2026
- Di dare atto che i successivi pagamenti verranno effettuati sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche intestato al creditore;
- Di dare atto che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito nella L. 102/09.

IL DIRIGENTE
Dott. Fabio Curti

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.
Alba,

IL DIRIGENTE
Dott. Massimo TOPPINO

