



CITTA' DI ALBA

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al V.M.

Ripartizione Urbanistica e Territorio – U. O. Edilizia Privata

Marca da bollo € 16,00
Identificativo n. 01250675732492

Diritti di Segreteria € 104,00
Pago Pa del 03/06/2026

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2026/589

(a norma del capo II del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra MONTALDO TIZIANA e registrata il 12/06/2026 al protocollo generale n. 82646/2026 ed al registro pubblico delle domande edilizie al n. 2026/589;

Considerato che viene richiesta la Realizzazione piscina di pertinenza esclusiva abitazione principale, solarium e locale impianti interrato in questo Comune sull'immobile distinto a Catasto Terreni foglio 64, numero 557, Urbano foglio 64, numero 557, posto in Zona del PRG vigente BR13 – frazioni isolate colline sud, in FR S.ROCCO CHERASCA n. 5.

Preso atto che il richiedente dichiara di essere Comproprietario;

Visto il progetto redatto dal MIGLIASSI ENRICA, e gli atti allegati allo stesso;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 30-3387 del 30/05/2016 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 01/06/2016 e successive varianti e modificazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Viste le norme generali vigenti, i nulla-osta ed i pareri necessari, richiesti a termine di Legge;

Vista la dichiarazione di asseverazione a firma del MIGLIASSI ENRICA, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001 e s.m.i. contenuta nella Relazione Tecnica di Asseverazione;

Vista l'Autorizzazione di Svincolo Idrogeologico n. 590/2026 rilasciata in data 27/08/2026;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 420/2026 rilasciata in data 21/07/2026;

Vista l'Autorizzazione SISI allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dallo svuotamento piscina ad uso privato in data 29/07/2026 prot. 4860;

Vista la Proposta di Provvedimento a firma del Responsabile del Procedimento in data 27/08/2026;



Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente individuato dal provvedimento del Sindaco n. 36 datato 01.07.2025, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto comunale;

Rilascia, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla sig.ra MONTALDO TIZIANA, nata a TORINO il 30/03/1973, residente in FR S.ROCCO CHERASCA n. 5 Sc. U Piano T Int. U ALBA, Codice fiscale MNTTZN73C70L219P, in qualità di Comproprietaria alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori di Nuova costruzione piscina di pertinenza esclusiva abitazione principale, solarium e locale impianti interrato in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso RESIDENZIALE

ART. 1 Contributo di costruzione

Preso atto che:

- il contributo, commisurato agli oneri di urbanizzazione, è determinato in € 127,76;
- il contributo relativo al costo di costruzione è determinato in € 1.383,61;
- Viste la relativa quietanza di pagamento pari a € 1.511,37 effettuato con versamento Pago Pa del 25/08/2026;

ART. 2 Prescrizioni ed adempimenti

Si richiamano integralmente i contenuti del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., nonché le norme di legge e regolamentari che regolano la materia.

ART. 3 Prescrizioni particolari

Si richiama il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 24/07/2026.

Alba, 27 agosto 2026

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianluca GIACHETTI)
Firmato digitalmente



Allegato:

- copia del progetto controfirmata digitalmente, comprendente n. 3 elaborati, di seguito elencati:
 - MNTTZN73C70L219P-16072026-1405.660_1.TAVOLA N.1.PDF.P7M
 - MNTTZN73C70L219P-16072026-1405.660_2.TAVOLA N.2.PDF.P7M
 - MNTTZN73C70L219P-16072026-1405.660_3.TAVOLA N.3.PDF.P7M