



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1892 DEL 21 luglio 2026

RIPARTIZIONE SOCIO EDUCATIVA E CULTURALE
Settore Sociale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. del

OGGETTO: **Assegnazione di 1 alloggio di proprietà del Comune di Alba concesso in uso all'ATC del Piemonte Sud, a nucleo familiare utilmente posto nella graduatoria in vigore.**

LA DIRIGENTE

Premesso che

con deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 29/11/2022, al fine di concedere in uso all'A.T.C. PIEMONTE SUD per il perseguimento delle proprie finalità (soddisfacimento del fabbisogno abitativo, in particolare dei cittadini che si trovano in condizione di debolezza sociale), è stato approvato l'acquisto del complesso immobiliare di proprietà "Immobiliare La Rotonda s.s." con sede in Villanova Solaro sito in Alba, Loc. Piana Biglini, Via Garelli n. 98/2 ora Via Garelli 3, composto da n. 13 alloggi, oltre a box, locali cantina, pertinenze.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 29/11/2022 e con successiva determinazione dirigenziale n. 3730 del 22/12/2022 è stato contestualmente stabilito di concedere in uso all'A.T.C. PIEMONTE SUD, per il perseguimento delle proprie finalità sopra specificate, il suddetto complesso immobiliare per la durata di anni 30 (trenta), da considerarsi alloggi sociali, così come disciplinati dalla legge regionale 17.02.2010, n. 3.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 13/02/2025, è stato indetto apposito Bando Generale di Concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendessero disponibili nel territorio del Comune di Alba durante il periodo di efficacia della graduatoria.

L'apposita Commissione per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale ha pubblicato l'annuncio sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 9 del 27/02/2025, ha reso noto che, in attuazione della norma contenuta nella Legge Regionale 17/02/2010 n. 3 s.m.i. relativi regolamenti, è stata pubblicata sul sito informatico dell'A.T.C. del Piemonte Sud, sede di Cuneo e nell'Albo Pretorio del Comune di Alba la graduatoria definitiva relativa al bando sopra citato.

L'A.T.C. del Piemonte Sud, con nota protocollo n. 4642 del 12/02/2026, ha comunicato a questo Ente la disponibilità di n. 1 alloggio di proprietà comunale, sito in Alba Loc. Piana Biglini, Via Garelli n. 98/2 ora Via Garelli 3, da assegnare e a tal fine con nota protocollo n. 82084 del

10/06/2026 è stato convocato per l'assegnazione il primo nucleo familiare utilmente posto nella graduatoria in vigore, per composizione del nucleo, rispetta i parametri di adeguatezza previsti dall'Art. 10 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4/10/2011, n.12/R "Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)".

Il nucleo, in data 10/06/2026, ha provveduto ad accettare il seguente immobile:

COGNOME NOME		UNITÀ IMMOBILIARE
<i>omissis</i> C.F. <i>omissis</i>	Nata in <i>omissis</i>	Unità immobiliare 9504 sita in Alba – Via Franco Garelli,3

L'ufficio Servizi Sociali ha ora ultimato l'accertamento dei requisiti in possesso per l'accesso all'edilizia sociale del citato nucleo familiare, come previsto dalla legge Regionale n.3/2010 art. 3 comma 1.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'articolo 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 32 del 01/07/2025.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese.

DETERMINA

Di assegnare l'alloggio di proprietà comunale, sito in Alba Loc. Piana Biglini, Via Garelli n. 98/2 ora Via Garelli 3 al nucleo familiare sotto indicato utilmente posto in graduatoria ed avente diritto all'assegnazione come in premessa descritto:

COGNOME NOME		UNITÀ IMMOBILIARE
<i>omissis</i> C.F. <i>omissis</i>	Nata in <i>omissis</i>	Unità immobiliare 9504 sita in Alba – Via Franco Garelli,3

Di trasmettere la documentazione reddituale e familiare degli assegnatari, con copia del presente provvedimento, all'A.T.C. del Piemonte Sud per la stipula delle convenzioni.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Cristina Carmilla

C.C. d.c.