



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1555 DEL 17 giugno 2026

RIPARTIZIONE SERVIZI ALLA PERSONA
Settore Sociale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. del

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di proprietà comunale sito in Alba a nucleo familiare utilmente posto nella graduatoria in vigore ai sensi della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3” e determinazione canone di locazione, ai sensi della legge Decreto del Presidente della Giunta Regionale ottobre 2011, n. 14.

LA DIRIGENTE

Premesso che

con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 13/02/2025, è stato indetto apposito Bando Generale di Concorso per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendessero disponibili nel territorio del Comune di Alba durante il periodo di efficacia della graduatoria.

L’apposita Commissione per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale ha pubblicato l’annuncio sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 9 del 27/02/2025, ha reso noto che, in attuazione della norma contenuta nella Legge Regionale 17/02/2010 n. 3 s.m.i. relativi regolamenti, è stata pubblicata sul sito informatico dell’A.T.C. del Piemonte Sud, sede di Cuneo e nell’Albo Pretorio del Comune di Alba la graduatoria definitiva relativa al bando sopra citato.

Recentemente si è reso libero un alloggio di proprietà comunale sito in Vicolo Provvidenza, 14 che occorre assegnare, pertanto è stato convocato il primo nucleo familiare avente i requisiti necessari e utilmente posto nella graduatoria in vigore per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 e dell’Art. 10 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4/10/2011, n.12/R.

Nello specifico, con nota prot. n. 79271 in data 21/05/2026, è stato convocato il sig. *omissis*, in qualità di nucleo familiare utilmente posto nella graduatoria sopra citata in vigore che, per composizione del nucleo, rispetta i parametri di adeguatezza previsti dall’Art. 10 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4/10/2011, n.12/R “*Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell’articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)*”, che ha accettato l’assegnazione del mini alloggio comunale per anziani, resosi libero, in Vicolo Provvidenza, 14.

Occorre ora assegnare l’immobile citato e determinare il canone di locazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011, n. 14/R con cui è stato approvato “Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione

dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3" (Norme in materia di edilizia sociale) come di seguito indicato:

COGNOME NOME CODICE FISCALE	LUOGO/DATA DI NASCITA.	UNITÀ IMMOBILIARE	CANONE/SPESE
<i>omissis</i> C.F. <i>omissis</i>	Nato a <i>omissis</i> il <i>omissis</i>	Vicolo Provvidenza, 14 (Ex <i>omissis</i>)	47,01 € (canone) 53,51 € (spese)

L'ufficio competente ha ora ultimato l'accertamento dei requisiti in possesso per l'accesso all'edilizia sociale del citato nucleo familiare, come previsto dalla legge Regionale n.3/2010 art. 3 comma 1.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'articolo 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 32 del 01.07.2025.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese.

DETERMINA

- Di assegnare l'immobile di seguito descritto e di determinare, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011, n. 14/R con cui è stato approvato "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3" (Norme in materia di edilizia sociale), il canone mensile da applicare dal mese di luglio 2026 come segue:

COGNOME NOME CODICE FISCALE	LUOGO/DATA DI NASCITA.	UNITÀ IMMOBILIARE	CANONE/SPESE
<i>omissis</i> <i>omissis</i>	Nato a <i>omissis</i> il <i>omissis</i>	Vicolo Provvidenza, 14 (Ex <i>omissis</i>)	47,01 € (canone) 53,51 € (spese)

- Di dare atto che il nuovo contratto di locazione con decorrenza 01/07/2026 comporta presumibilmente, per l'anno 2026, un introito di euro 603,12 per il sig. *omissis* al seguente capitolo di entrata:
 - o Titolo 3 – Entrate extra tributarie
 - o Tipologia 0100 – Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
 - o Categoria 3010300 Proventi derivanti dalla gestione dei beni
 - o Piano dei conti finanziario integrato: V E.3.01.03.02.002 – Locazioni di altri beni immobili
 - o Capitolo 2275
 - o Bilancio 2026

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Cristina Carmilla

C.C. d.c.

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt.147bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE
Dott. Massimo TOPPINO

