



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

---

## REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1542 DEL 16 giugno 2026

Rif.: geom Erika Silvestro

### Ripartizione Urbanistica e Territorio

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.

**OGGETTO: Convenzione relativa al Piano Esecutivo Convenzionato, riguardante il lotto ricadente nella zona di P.R.G. C13 in strada Cauda. Determinazione a contrattare. Modalità di scelta del contraente. Accettazione polizza fidejussoria**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 22/08/2024, con prot. n. 41.793, è stato presentato dai sigg.ri Zemide Florina – Revello Laura – Revello Maria Pia – Macocco Carmen – Macocco Gabriella – Macocco Cristiana, un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato redatto ai sensi degli artt. 43 e 45 della L.R. n.56/77 e s.m.i., relativo alla zona sita in strada Cauda, individuata nel P.R.G. vigente come "C13: Zone interstiziali", censita a Catasto Terreni al Foglio 42 mappali 45-1142/p-1143-1324-1334-1047/p-1083/p-1158-1145;
  - il PEC è stato successivamente integrato in data 23/08/2024 prot. n. 41962, 29/08/2024 prot. n. 42767, 11/02/2025 prot. N. 6424, 20/03/2025 prot. N. 41962, 23/05/2025 prot. N. 24072, 29/05/2025 prot. N. 24961, 05/09/2025 prot. N. 41793;
  - il Piano Esecutivo Convenzionato è stato accolto, ai sensi dell'art. 43 della L.R.P. 5/12/1977 n. 56 e s.m.i., con determinazione dirigenziale n. 84/2025 reg. gen. 1703 del 27/06/2025;
  - il PEC, ivi compresa la bozza di Convenzione, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal 01/07/2025 al 15/07/2025 compreso con scadenza per la presentazione delle eventuali osservazioni nel pubblico interesse, a norma del 4° comma dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., entro le ore 12,00 del giorno 30/07/2025;
-



- entro il termine stabilito è pervenuto il parere con indicazioni dell'Egea in data 24/07/2025 prot. n.36549; non sono pervenute altre osservazioni;
- con deliberazione n. 335 del 25/09/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo Convenzionato con l'allegato schema di convenzione.
- i proponenti il PEC hanno depositato in data 08/01/2026 prot. n. 877, successivamente integrata in data 06/02/2026 prot. 57.033, la fidejussione emessa in data 12/12/2025 con il n. 0011/021/021369 da Banca d'Alba, Filiale di Alba Piazza Michele Ferrero, dell'importo di €165.003,20, a garanzia della corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione indicate all'art. 6 della citata bozza di Convenzione;
- in data 04/06/2026 è stato versato l'importo di € 18.527,63 con bollettino n. 0405000000225906 Cassa di Risparmio di Fossano SpA, per acquisizione capacità edificatoria ai sensi dell'articolo 16 della Convenzione del piano esecutivo approvato;
- in data 31/07/2025 è stato effettuato un sopralluogo presso l'area oggetto del PEC, alla presenza dei tecnici della Rip. Opere Pubbliche e del professionista incaricato dai proponenti, ed è stato redatto il verbale come disposto dal comma 2, art. 13 della Convenzione.

Considerato che occorre ora procedere con la stipula della Convenzione e accettare la polizza fidejussoria sopraccitata, prestata dai proponenti il PEC di €165.003,20 prima della stipula della Convenzione.

Preso atto che, come suggerito nella nota dell'Anac relativa ai soggetti legittimati al rilascio di garanzie finanziarie, è stato verificato che la società Banca d'Alba risulta iscritta all'ISVAP.

Preso atto che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità alle normative vigenti in materia, pertanto si precisa che:

- a. il fine che con il contratto intende perseguire è la definizione dei rapporti intercorrenti tra i soggetti proponenti il P.E.C. ed il Comune di Alba con le condizioni disposte dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 335 del 25/09/2025;
- b. l'oggetto del contratto è la disciplina della trasformazione edilizia ed urbanistica prevista dal Piano Esecutivo Convenzionato, relativo al terreno posto in strada Cauda, compreso nella zona C13 sul terreno distinto in mappa a Catasto Terreni al Foglio 42 mappali 45-1142/p-1143-1324-1334-1047/p-1083/p-1158-1145;
- c. l'atto verrà rogato dal notaio Vincenzo Pitino, con studio in Carrù, piazza Mercato Bestiame 18, su indicazione dei proponenti e con oneri a carico dei medesimi.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente individuato dal provvedimento del Sindaco n. 36 datato 01.07.2025, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Vista la deliberazione:

- del Consiglio Comunale n. 123 del 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
-



- della Giunta Comunale n. 522 del 24.12.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;
- della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il combinato disposto dell'articolo 183 del sopraccitato D. Lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. 118/2011 del DPCM del 28.12.2011.

Visto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

#### DETERMINA

1. di procedere alla stipula della Convenzione tra il Comune di Alba e i sigg.ri Zemide Florina – Revello Laura – Revello Maria Pia – Macocco Carmen – Macocco Gabriella – Macocco Cristiana, per la disciplina della trasformazione edilizia ed urbanistica prevista dal citato Piano Esecutivo Convenzionato relativo al terreno distinto in mappa a Catasto Terreni al Foglio 42 mappali 45-1142/p-1143-1324-1334-1047/p-1083/p-1158-1145 compreso nella zona di PRG C13, posto in strada Cauda.
2. di dare atto che, per disposizioni delle parti, il rogito non comporta alcun onere per il Comune di Alba e che i proponenti il PEC hanno disposto che lo stesso verrà stipulato dal notaio Vincenzo Pitino, con studio in Carrù, piazza Mercato Bestiame 18.
3. di accettare la polizza fideiussoria prestata dai proponenti il PEC, depositata al protocollo generale del Comune di Alba il 08/01/2026 prot. n. 877, successivamente integrata in data 06/02/2026 prot. 57.033, emessa in data 12/12/2025 con il n. 0011/021/021369 da Banca d'Alba, Filiale di Alba Piazza Michele Ferrero, dell'importo di €165.003,20, a garanzia della corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione indicate nella citata bozza di Convenzione.

Alba, lì

IL DIRIGENTE  
(Arch. Gianluca GIACHETTI)

---