



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

## REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1532 DEL 13 giugno 2026

### RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: Interventi di recupero e rifunzionalizzazione impianto di Via Caduti sul Lavoro –  
CUP B87D25000200009  
Determinazione a contrarre e relative procedure  
Incarico redazione piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione. CIG: BBFB611211  
Affidamento alla Geom. Federica CERUTTI con studio in Via Garibaldi n. 27 Grinzane Cavour C.F.:CRTFRC77S63A124H P.IVA:02713300040

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 31/07/2025, venne approvato il progetto di fattibilità tecnica economica in linea tecnica, per la partecipazione al Bando Regionale denominato “Interventi di recupero e rifunzionalizzazione impianto di Via Caduti sul Lavoro CUP B87D25000200009 - dell’importo complessivo di € 400.000,00.
- Con la medesima Deliberazione venne candidato l’intervento in oggetto al Bando indetto dalla Regione Piemonte, (determinazione dirigenziale n. 1379/A1802B/2025 del 16/07/2025, così come illustrato in premessa); dando atto che, in caso di ottenimento del contributo l’Amministrazione Comunale provvedeva allo stanziamento di € 150.000,00 previsto nel programma triennale delle opere pubbliche, adottato all’interno del Documento Unico di Programmazione con deliberazione Consiglio Comunale n. 78 del 30/07/2025.
- Con determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte 2124/A1800A/2025 del 30/10/2025 A1800a - Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con Oggetto: “Legge n. 145/2018 annualità 2026. D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025 e D.G.R. n.18-1741 del 27 ottobre 2025” venne approvata la graduatoria, l’elenco dei beneficiari dei contributi e le regole di rendicontazione degli interventi;
- L’Amministrazione ha pertanto stanziato la quota di co-finanziamento pari a €150.000,00
- con deliberazione della Giunta Comunale n.233 del 28/05/2026 è stato approvato il progetto esecutivo degli “Interventi di recupero e rifunzionalizzazione impianto di Via Caduti sul Lavoro” CUP B87D25000200009 - dell’importo di €400.000,00 redatto ai sensi dell’art 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i.
- con determinazione dirigenziale n.434/2026 RGD n.1435 del 03/06/2026 venne:

- approvato il quadro di progetto di cui alla deliberazione della Giunta n.233 del 28/05/2026 come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>SOMME A BASE APPALTO</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>CAP/PIFI</b>
<b>A.1</b>	<b>Opere Edili Stradali</b>		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	<b>€127.719,20</b>	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€38.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€89.719,20	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€4.000,00</u>	
5	Sommano	€131.719,20	
6	I.V.A. 10%	<u>€13.171,92</u>	
	<b>Totale A1</b>	<b>€144.891,12</b>	<b>€110.000,00</b> 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi <b>€34.891,12</b> 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
<b>A.2</b>	<b>Rifacimento campi</b>		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	<b>€131.597,20</b>	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€39.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€92.597,20	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€2.000,00</u>	
5	Sommano	€133.597,20	
6	I.V.A. 10%	€13.359,72	
	<b>Totale A2</b>	<b>€146.956,92</b>	<b>€110.000,00</b> 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi <b>€36.956,92</b> 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
<b>A.3</b>	<b>Opere Edili</b>		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	<b>€52.683,60</b>	

2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€15.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€37.683,60	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€2.000,00	
5	Somma	€54.683,60	
6	I.V.A. 10%	€5.468,36	
	<b>Totale A3</b>	<b>€60.151,96</b>	<b>€30.000,00</b> 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi <b>€30.151,96</b> 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
<b>Totale quadro A (A1+- A2+ A3) SOMME A BASE APPALTO</b>		<b>€352.000,00</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€2.500,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
2	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	€16.000,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
3	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€6.400,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€15.000,00	11617/6 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
5	spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del codice;	€6.400,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
6	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal CSA, di cui all'art.116 c.11 del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€1.700,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
<b>Totale quadro B – Somme A Disposizione</b>		<b>€48.000,00</b>	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€400.000,00</b>	

- impegnata in termini di competenza e di cassa la spesa complessiva di €400.000,00 classificandola come segue:

Per € 250.000,00 finanziato dalla Regione Piemonte

Missione: 06 / Programma: 01

Titolo: 2

PIFI: VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi

Capitolo: 11691/400

Bilancio: 2026

Esigibilità: 31/12/2026

Per € 135.000,00 co-finanziamento

Missione: 06 / Programma: 01

Titolo: 2

PIFI: VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi

Capitolo: 11617

Bilancio: 2026

Esigibilità: 31/12/2026

Per € 15.000,00 co-finanziamento

Missione: 06 / Programma: 01

Titolo: 2

PIFI: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Capitolo: 11617/6

Bilancio: 2026

Esigibilità: 31/12/2026

- accertata la somma di €250.000,00, quale contributo finanziato dalla Regione Piemonte, nel seguente modo:

#### CAP ENTRATA

Titolo 4-Entrate in conto capitale

Tipologia: 0200-Contributi agli investimenti

Categoria: 4020100-Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche

PIFI: VE.4.02.01.02.001 - Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome

Capitolo: 3394/0

Bilancio: 2026

- dato atto che la spesa pari a €250.000,00 di cui all'accertamento trova copertura come segue

missione: 06 / programma: 01

Titolo: 2

PIFI: VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi

Capitolo: 11691/400

Bilancio: 2026

Esigibilità: 31/12/2026

- per poter procedere con le successive fasi di esecuzione degli interventi in oggetto, è necessario nominare un Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, in quanto nella struttura dell'Ente, non esiste una specifica professionalità che garantisca in tempi brevi, in ragione della specializzazione della materia e delle attrezzature necessarie, il medesimo servizio.

-Per l'espletamento della suddetta collaborazione professionale, considerato ora il notevole carico di lavoro gravante sugli Uffici di Ripartizione e non disponendo il Comune di specifiche figure professionali in materia, è necessario avvalersi di professionista abilitato a supporto all'Ufficio Tecnico;

- per l'affidamento, l'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia

- è intenzione dell'Amministrazione dare avvio alla procedura per l'affidamento dell'incarico di cui in premessa, considerando l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 consente alle stazioni appaltanti l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- considerato che, nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 appare imprescindibile in quanto le procedure negoziate ivi delineate sono le uniche in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste. Viene altresì garantita la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo contenendo inoltre le spese di gestione e di ricarico di impresa;

- A tal proposito ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, è stato richiesto specifico preventivo tramite piattaforma TRASPARE del Comune di Alba al Geom. Federica CERUTTI con studio in Via Garibaldi n. 27 Grinzane Cavour C.F.:CRTFRC77S63A124H P.IVA:02713300040 quale ha fatto pervenire la Sua miglior offerta per l'incarico in argomento, per un importo di €4.600,00 oltre CNG 5% di €230,00 per un importo di netti €4.830,00 oltre IVA 22% di €1.062,60 per un totale di €5.892,60

- Le motivazioni da cui ne consegue la scelta del Professionista su menzionato come già descritto in narrativa sono così riassunte:

1. Comprovata professionalità specialistica al tipo di servizio da effettuarsi;
2. L'espletamento di servizi analoghi legati ad opere simili;
3. Disponibilità ad eseguire la prestazione secondo le tempistiche stabilite e richieste;
4. Possesso dell'adeguata strumentazione tecnica necessaria all'espletamento del servizio.

- l'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi verificato l'offerta, ritenendola congrua, pertanto propone l'affidamento del servizio al medesimo professionista di cui sopra;

- la spesa pari a complessivi €5.892,60 trova copertura alla voce 4) delle somme a disposizione del quadro su trascritto e al seguente capitolo di bilancio:

- Missione: 06 / Programma: 01
- Titolo: 2
- PIFI: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 11617/6
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31/12/2026

*Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.*

*Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;*

*Constato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal*

*provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;*

*Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.*

*Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.*

*Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.*

*Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;*

*Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.*

## **D E T E R M I N A**

- di **procedere** all'affidamento dell'incarico di cui in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 che consente alle stazioni appaltanti l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- di **dare atto** che ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023 le procedure di selezione dell'operatore economico sono espletate mediante gara telematica, a seguito di richiesta di preventivo;

- di **affidare** ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023 l'incarico di Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito degli Interventi di recupero e rifunionalizzazione impianto di Via Caduti sul Lavoro CUP B87D25000200009 al Geom. Federica CERUTTI con studio in Via Garibaldi n. 27 Grinzane Cavour C.F.:CRTFRC77S63A124H P.IVA:02713300040, per un importo di €4.600,00 oltre CNG 5% di €230,00 per un importo di netti €4.830,00 oltre IVA 22% di €1.062,60 per un totale di €5.892,60 CIG: BBFB611211

- di **dare atto** che la spesa pari a complessivi €5.892,60 trova copertura alla voce 4) delle somme a disposizione del quadro trascritto in premessa e al seguente capitolo di bilancio:

- Missione: 06 / Programma: 01
- Titolo: 2
- PIFI: VU.2.02.03.05.001Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 11617/6
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31/12/2026

- di **dare atto** che l'incarico in questione è correlato all'attuazione di un'opera pubblica e, pertanto, non rientra tra gli atti da inviare al Collegio dei Revisori dei Conti, in conformità dell'art.1, comma 173 della Legge n.266 del 23.12.2005 e s.m.i.;

- di **dare atto** che, trattandosi di incarico professionale, non rientra nelle disposizioni della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici 26.01.2006;

- di **dare atto** che ai sensi della L.n.136 del 13.08.2010, il professionista ha comunicato che il c/c bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IT51A0853027220000420163295

- di **dare atto** che nella struttura dell'Ente, per carichi di lavoro, non esiste una specifica professionalità che garantisca in tempi brevi, in ragione della specializzazione della materia e delle attrezzature necessarie, il medesimo servizio;

- di **dare atto** che le somme impegnate rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio

in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito nelle L.102/09.

Alba, li

*IL DIRIGENTE*  
(Arch. Daniela ALBANO)

*Aff Cerutti Via Caduti sul Lavoro*  
*10062026/ros*

**RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED**

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000 dando atto che la spesa è finanziata con entrate accertate di cui alla determinazione dirigenziale n.434/2026 RGD n.1435 del 03/06/2026 (accertamento della quota del contributo pari a €250.000,00 finanziato dalla Regione Piemonte)

Alba li,

*IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE*  
(Dott. Massimo TOPPINO)