



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1531 DEL 12 giugno 2026



**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE E DEL R.U.P. n. /

OGGETTO: Interventi di rifunzionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani.

(CUP: B89I20000520004)

Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" del Ministero dell'Interno

PROGETTAZIONE STRUTTURALE E DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURE (CIG: A008263A09)

Liquidazione a saldo allo studio "A&A INGEGNERI ASSOCIATI", con sede in Corso Vinzaglio n.4 - 10121 Torino (TO), (C.F. - P.IVA 08482270017), per complessivi € 6.851,52 (contr. integrativi e IVA 22% compresi)

IL DIRIGENTE E R.U.P.

Premesso che:

- con Delib. G.C. n.373 del 17/12/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica di "*Interventi di rifunzionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani*";
- in data 04/06/2021 il Comune di Alba ha trasmesso istanza al Ministero dell'Interno di ammissione alla linea di Finanziamento 'Rigenerazione Urbana' per l'annualità 2021, per il progetto in questione;
- con Decreto Legge n.152 del 06 novembre 2021 i contributi di "rigenerazione urbana" di cui sopra sono confluiti nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e pertanto sono finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.4 del 07 gennaio 2022, il Comune di Alba è stato ammesso al contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- il Comune di Alba è risultato beneficiario di un contributo per complessivi €1.966.553,38 per “Interventi di rifunzionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani”;
- con Det.Dir n.1104/2022, Reg.Gen.Det. n.3437 del 14/12/2022 è stato eseguito l'accertamento delle entrate della somma di €1.966.553,38, quale quota di contributo finanziata dal PNRR – rigenerazione urbana, suddiviso nelle annualità 2021/2026 come da decreto del Ministero dell'Interno;
- che l'opera è inserita nel Programma triennale dei lavori 2022-2024;
- con Determina Dirigenziale e del RUP n.1159/22, Reg.Gen.Det. n.3825 del 27/12/2022 è stato approvato il quadro della spesa e contestualmente è stata impegnata la complessiva spesa di €1.966.553,38;
- che con Determina Dirigenziale e del RUP n.1301/22, Reg.Gen.Det. n.4024 del 31/12/2022 è stata reimputata al Bilancio 2023 a mezzo FPV la spesa complessiva di €396.813,29;
- che in data 19/07/2023 il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica a cura del R.U.P., alla presenza dei progettisti, e successivamente validato ai sensi di legge;
- che con Delib. G.C. n.198 del 20/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di “Interventi di rifunzionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani” del complessivo importo di € 1.966.553,38;
- che con Det.Dir. e del RUP n.1015/2023, R.G.D. n.2856 del 18/10/2023 è stato affidato l'INCARICO DI PROGETTAZIONE STRUTTURALE E DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURE (CIG A008263A09) allo studio “A&A INGEGNERI ASSOCIATI”, con sede in Corso Vinzaglio n.4 - 10121 Torino (TO), (C.F. - P.IVA 08482270017), per l'importo complessivo di €20.300,80 (contr. integr. e IVA 22% compresi), previsti alla voce B13 del quadro di spesa;
- che con Determina Dirigenziale e del RUP n.1312/23, Reg.Gen.Det. n.3638 del 14/12/2023 è stata approvata la variante al quadro della spesa delle opere relative ai lavori di cui all'oggetto, del complessivo importo di 1.966.553,38, la cui spesa e l'impegno sono stati rideterminati nelle seguenti risultanze:

		CAPITOLO Bilancio	ESIGIBILITA' PAGAMENTI	PI.FI
A) LAVORI A BASE D'ASTA				
A1)	OPERE EDILI	€ 911.172,24		
	Iva 10%	€ 91.117,22		
			Cap. 9380/421	
			€268.801,74 Bil. 2023	31/12/2023
			€216.039,18 Bil. 2024	31/12/2024
			€264.707,16 Bil. 2025	31/12/2025
			€252.741,38 Bil. 2026	
	<i>Totale lavori a base d'asta</i>	€ 1.002.289,46	€ 1.002.289,46	
				V U.2.02.01.09. 019 - Fabbricati ad uso strumentale
FRANCO BARBERIS				
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
			Cap. 9380/421	
B1)	Accordo bonario e spese generali (Iva 10% compresa)	€ 45.000,00	15.000,00 Bil. 2023	31/12/2023
			15.000,00 Bil. 2024	31/12/2024
			15.000,00 Bil. 2025	31/12/2025
			Cap. 9380/421	
B2)	Lavori in economia e imprevisti (Iva 10% compresa)	€ 56.553,38	€40.000,00 Bil. 2023	31/12/2023
			€10.000,00 Bil. 2024	31/12/2024
			€ 6.553,38 Bil. 2025	31/12/2025
			Cap. 9380/421	
B3)	Spese tecniche art.113 D.Lgs. n.50/2016 al personale dipendente dell'U.T.M.	€ 28.000,00	€16.000,00 Bil. 2023	31/12/2023
			€ 5.000,00 Bil. 2024	31/12/2024
			€ 5.000,00 Bil. 2025	31/12/2025
			€ 2.000,00 Bil. 2026	
			Cap. 9380/426	
B4)	Spese tecniche per progettazione e DL risparmio energetico, impianto elettrico, impianto termico e coordinamento sicurezza	€ 36.616,79	Bilancio 2023	31/12/2023
				V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di

investimenti

B5)	Incarico di valutazione della sicurezza ex cap.8 NTC 2018 (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 13.956,80	<i>Studio A&A INGEGNERI ASSOCIATI</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B6)	Incarico di redazione rilievo topografico e laser scanner (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 11.913,30	<i>Geom. Carlo CANE</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B7)	Supporto totale al RUP e compilazione schede DNSH (Iva 22% compresa)	€ 14.274,00	<i>Studio SIGAUDO</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B8)	Impianti termico ed elettrico (Iva 10% compresa)	€ 330.000,00		Cap. 9380/421 €230.000,00 Bil. 2023 €100.000,00 Bil. 2024	31/12/2023 31/12/2024	V U.2.02.01.09. 019 - Fabbricati ad uso strumentale
B9)	Strutture (Iva 10% compresa)	€ 164.516,73		Cap. 9380/421 €139.139,27 Bil. 2023 €25.377,46 Bil. 2024 (ex voce C)	31/12/2023	V U.2.02.01.09. 019 - Fabbricati ad uso strumentale
B10)	Incarico di progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 125.535,07	<i>Studio Costantino- Clerico Architetti</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B11)	Incarico di progettazione impianti tecnologici, direzione lavori, deposito pratica VV.FF. e valutazione acustica (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 78.141,00	<i>Studio INTEGRA</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B12)	Redazione relazione CAM – D.L. operativa per il rispetto dei DNSH (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 9.262,24	<i>Arch. André CLOS</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B13)	Incarico di progettazione strutturale e direzione operativa strutture (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 20.300,80	<i>Studio A&A INGEGNERI ASSOCIATI</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2023	31/12/2023	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
	<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 934.070,11	€ 934.070,11			
C)	Economie da ribasso	€ 30.193,81	€ 30.193,81	Cap. 9380/421 Bilancio 2024	31/12/2024	V U.2.02.01.09. 019 - Fabbricati ad uso strumentale
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.966.553,38			

– classificandola come segue:

€708.941,01

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421
- Bilancio: 2023
- Esigibilità: 31/12/2023

€401.610,45

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421
- Bilancio: 2024
- Esigibilità: 31/12/2024

€310.000,00

- Missione: 01
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 9380/426
- Bilancio: 2023
- Esigibilità: 31/12/2023

€291.260,54

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421
- Bilancio: 2025
- Esigibilità: 31/12/2025

- che la somma €254.741,38, relativa all'annualità 2026 (successiva al periodo di programmazione considerato), sarà iscritta nei rispettivi documenti di programmazione;
- che con Det.Dir. n. 288/2024, R.G.D. n. 639 del 13/03/2024 è stato liquidato allo studio "A&A INGEGNERI ASSOCIATI" il 1° acconto per l'incarico di cui all'oggetto di complessivi € 8.881,60 (contr. integrativi ed IVA 22% compresi);
- che con Determina Dirigenziale e del RUP n. 1465/2024, R.G.D. n. 3877 del 28/12/2024 sono stati reimputati al Bilancio 2025 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa dell'anno 2024;
- che con determinazione R.G.D n. 1484 del 04/06/2025 è stato liquidato allo studio "A&A INGEGNERI ASSOCIATI" il 2° acconto per l'incarico di cui all'oggetto di complessivi € 4.567,68 (contr. integrativi ed IVA 22% compresi);
- che con determinazione R.G.D. n. 1993 del 01/08/2025 è stato rettificato l'accertamento dell'entrata quota contributo, dando atto che il progetto non è più finanziato a valere sulle risorse del P.N.R.R., ma resta di competenza del Ministero dell'Interno - "Rigenerazione Urbana";
- che con determinazione R.G.D. n. 3468 del 23/12/2025 sono stati reimputati al Bilancio 2026 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa dell'anno 2025, nelle seguenti risultanze:

			CAPITOLO Bilancio	ESIGIBILITA' PAGAMENTI	PI.FI
A) LAVORI A BASE D'ASTA					
A1)	OPERE EDILI (IVA 10% compreso)	€ 680.831,56	BARBERIS SPA BENEFIT Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1)	Accordo bonario e spese generali (Iva 10% compresa)	€ 45.000,00	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B2)	Lavori in economia e imprevisti (Iva 10% compresa)	€ 53.768,18	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale

B3)	Spese tecniche art.45, comma 2, D.Lgs. n.36/2023 al personale dipendente dell'U.T.M.	€ 11.238,90	Incentivi UTC	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B4)	Spese tecniche per progettazione e DL risparmio energetico, impianto elettrico, impianto termico e coordinamento sicurezza	€ 10.474,63		Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B7)	Supporto totale al RUP e compilazione schede DNSH (Iva 22% compresa)	€ 7.137,00	<i>Studio SIGAUDO</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B8)	Impianti termico ed elettrico (Iva 10% compresa)	€ 213.108,47	<i>Bertello Giusto</i>	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B9)	Strutture (Iva 10% compresa)	€ 23.265,00	<i>BARBERIS SPA BENEFIT</i>	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B10)	Incarico di progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 54.144,03	<i>Studio Costantino-Clerico Architetti</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B11)	Incarico di progettazione impianti tecnologici, direzione lavori, deposito pratica VV.FF. e valutazione acustica (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 51.240,00	<i>Studio INTEGRA</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B12)	Redazione relazione CAM – D.L. operativa per il rispetto dei DNSH (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 4.821,44	<i>Arch. Andrè CLOS</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B13)	Incarico di progettazione strutturale e dir. operativa strutture, DL strutture (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 8.374,08	<i>Studio A&A INGEGNERI ASSOCIATI</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B15)	Spostamento impianti di rete in bassa tensione (Iva 22% compresa)	€ 271,55	<i>e-distribuzione</i>	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B16)	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico delle strutture (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 20.554,56	<i>Studio Eirale-Costa</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B17)	Economie di spesa (quota 20% incentivi funzioni tecniche)	€ 3.129,72	<i>RONCO ANDREA SRL</i>	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
	<i>TOTALE somme a disposizione</i>	€ 506.527,56				
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.187.359,12				

Classificando l'importo di € **1.187.359,12** come segue:

€ 996.994,77

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualficazione ex Casa Miroglio - lavori - PNRR (PE 2800/3)”
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31/12/2026 come da crono programma

€ 33.618,61

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualficazione ex Casa Miroglio - lavori - PNRR (PE 2800/3)”
- Bilancio: 2026 (FPV C/Capitale 2022)
- Esigibilità: 31/12/2026 come da cronoprogramma

€ 61.707,96

- Missione: 01
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 9380/426 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualficazione ex Casa Miroglio - progettazione - PNRR (PE 2800/3)”
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31/12/2026 come da cronoprogramma

€ 95.037,78

- Missione: 01
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 9380/426 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualficazione ex Casa Miroglio - progettazione - PNRR (PE 2800/3)”
- Bilancio: 2026 (FPV C/Capitale 2022)
- Esigibilità: 31/12/2026 come da cronoprogramma

Considerato che:

- lo studio “A&A INGEGNERI ASSOCIATI”, con sede in Corso Vinzaglio n.4 - 10121 Torino (TO), (C.F. - P.IVA 08482270017), ha interamente svolto la prestazione professionale di progettazione delle opere strutturali, continuando nel contempo a svolgere la prestazione di Direzione Lavori, affidata con determinazione R.G.D. n. 2277 del 20/08/2024, compatibilmente con l’attuale stato di avanzamento dei lavori;
- il suddetto Studio ha emesso la fattura n. 75 del 29/05/2026 per il pagamento a saldo per il servizio di progettazione delle opere strutturali, dell’importo di netti € 5.400,00, contributi integrativi del 4% di € 216,00, IVA 22% di € 1.235,52 per complessivi € 6.851,52;
- l’Amministrazione comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di € 5.011.808,13 (come da elenco allegato al presente provvedimento) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione;
- la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell’ambito di applicazione dell’art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.

Dato atto che l’adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell’art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell’art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l’adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all’approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del sopracitato D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di liquidare la fattura n. 75 del 29/05/2026 allo studio "A&A INGEGNERI ASSOCIATI", con sede in Corso Vinzaglio n. 4 - 10121 Torino (TO), (C.F. - P.IVA 08482270017), dell'importo di netti € 5.400,00, contributi integrativi del 4% di € 216,00, IVA 22% di € 1.235,52 per complessivi € 6.851,52, relativa al saldo per la progettazione strutturale per gli "Interventi di rifunionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani. INCARICO DI PROGETTAZIONE STRUTTURALE E DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURE (CIG A008263A09) come da prospetto di liquidazione n. 497 del 10/06/2026 allegato;
- di dare atto che l'Amministrazione comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di € 5.011.808,13 (come da elenco allegato al presente provvedimento) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi non ancora incassati e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione;
- di dare atto che, ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, lo Studio hanno comunicato che il c/c bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:
IBAN: IT 71 X 02008 01105 000003345731 presso Istituto di Credito UNICREDIT Ag. C.so Sommeiler 35 – TORINO;
- di dare atto che la spesa non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art.17/bis del D.Lgs. n.241/1997.

Alba, lì

IL DIRIGENTE e R.U.P.
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati:

- prospetto di liquidazione n.497 del 10/06/2026;
- elenco somme anticipate dall'Amministrazione.

HAL
10/06/2026