



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1521 DEL 11 giugno 2026

**RIPARTIZIONE "OPERE PUBBLICHE"
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro).
CUP: B82F22000310002

Fornitura ed installazione piattaforma elevatrice.

- **Approvazione** Certificato di regolare esecuzione;
- **Liquidazione** alla ditta "Ma.Ri.Asti s.r.l." con sede in Asti, Fraz. Sessant 238/B, (P.Iva - CF: 01074390053) per netti € 37.000,00 oltre Iva 4% per complessivi € 38.480,00 – CIG: B73670B25E – prospetto di liquidazione n. 496 del 10/06/2026

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'edificio denominato "Palazzo di Giustizia" in Piazza Medford, a seguito del trasferimento delle competenze al Tribunale di Asti, resta parzialmente inutilizzato;
- con Nota 31912/2021 del 11.06.2021 l'Agenzia Piemonte Lavoro, aveva richiesto al Comune di Alba di valutare la possibilità, nell'ambito del piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego, di trasferire gli stessi in una nuova sede più idonea;
- a seguito di trattativa con funzionari dell'Agenzia Piemonte Lavoro, è stato raggiunto un accordo per l'occupazione di un'ulteriore porzione dell'edificio, finalizzata a dotare il Centro per l'Impiego di Alba di una nuova sede, in attuazione del "Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.".
- l'Agenzia Piemonte Lavoro ha comunicato di aver provveduto ad approvare, con Determinazione n. 356 del 30/05/2022 lo Schema di Convenzione e nel contempo ha impegnato le risorse necessarie;
- a tal proposito, l'Amministrazione comunale avvalendosi del proprio ufficio tecnico, aveva elaborato una soluzione progettuale (studio di fattibilità tecnico – economica) che venne approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 09/06/2022, per un importo di complessivi € 350.000,00;
- con successivo provvedimento Dirigenziale RGD 2371 del 14/09/2022 venne accertata l'entrata di € 350.000,00, quale quota di contributo finanziata dall'Agenzia Piemonte Lavoro con sede in via Amedeo Avogadro 30 – 10121 Torino (TO) - Cod. Fisc. / Part. IVA 08075340011, relativamente alle

opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002;

- con determinazione Dirigenziale RGD 4030 del 31.12.2022 venne re imputato al Bilancio 2023 il quadro della spesa di complessivi € 350.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD 944 del 30.03.2023 l'entrata venne re imputata al Bilancio 2023;
- con determinazione Dirigenziale RGD 816 del 21/03/2024 l'entrata relativa al contributo in questione è stata re imputata al Bilancio 2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 16/05/2024 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo delle opere in argomento, per complessivi € 350.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD 3873 del 28/12/2024 venne re imputata al Bilancio 2025 la spesa in argomento;
- con medesimo provvedimento venne reimputata l'entrata relativa al contributo assegnato dalla Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro per il finanziamento della "Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA" per € 175.000,00;
- con determinazione Dirigenziale RGD n. 1669 del 24/06/2025 nell'ambito delle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro). CUP: B82F22000310002, vennero affidate mediante affidamento diretto, avvalendosi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023, le opere di "Fornitura ed installazione piattaforma elevatrice" alla ditta "Ma.Ri.Asti s.r.l." con sede in Asti, Fraz. Sessant 238/B, (P.Iva - CF: 01074390053) per netti € 37.000,00 oltre Iva 4% per complessivi € 38.480,00 – CIG: B73670B25E
- con determinazione Dirigenziale RGD 451 del 12.02.2026 vennero re imputati al Bilancio 2026, sulla base del crono programma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa relativo al progetto "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) (CUP: B82F22000310002) nelle seguenti risultanze:

				CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
	Lavori a base d'asta:					
A1)	Adeguamento impianti elettrici e termo fluidici	€	65.157,51 (SIECIP)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
A2)	Opere edili di ristrutturazione	€	11.796,22 (X AG srl)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
B)	Somme a disposizione:					
	Spese tecniche per progettazione e DL adeguamento impianto termo fluidico ed elettrico (iva e contributi comp)	€	8.374,08 (Studio Rivetti-Manera)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026

	Spese tecniche personale u.t.m.	€	3.600,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Fondo innovazione	€	900,00	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Spese tecniche coordinamento sicurezza – Iva e contr comp	€	3.514,17 (Arch Laura)	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Spese tecniche per collaudi e verifiche – Iva comp	€	720,04	14100/46	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
	Installazione piattaforma elevatrice – Iva comp. 4%	€	38.480,00 (Ma.Ri.Asti)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Tinteggiatura interna – Iva comp.	€	14.213,00 (Nuova Idea di Cairone)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Realizzazione pareti vetrate per divisori Uffici – Iva comp.	€	10.980,00 (Pr Sistem)	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Accordo bonario, spese generali, arrotondamenti, pulizie	€	7.086,77	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	Opere di completamento e finitura	€	41.638,23	14100/41	V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	31/12/2026
	TOTALE		€ 206.460,02			

classificando la spesa come segue (complessivi € 206.460,02):

- per € 128.694,22 (lavori) spesa così classificata:
 - Missione: 15
 - Programma: 01
 - Titolo: 2
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale
 - Capitolo: 14100/41
 - Bilancio: 2026

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del sopracitato D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

D E T E R M I N A

- **di approvare** il Certificato di regolare esecuzione rilasciato in data 18/05/2026 di netti € 37.000,00 oltre Iva 40% per complessivi € 38.480,00 in relazione alle opere di installazione piattaforma elevatrice, svolte nell'ambito del progetto di "Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici Centro per l'Impiego";
- **di liquidare** per le opere di "Fornitura ed installazione piattaforma elevatrice" alla ditta "Ma.Ri.Asti s.r.l." con sede in Asti, Fraz. Sessant 238/B, (P.Iva - CF: 01074390053) netti € 37.000,00 oltre Iva 4% per complessivi € 38.480,00 – CIG: B73670B25E – prospetto di liquidazione n. 496 del 10.06.26;
- **di dare atto** che la ditta ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010, ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:
 - IT56L060851030600000022406 Banca di Asti
- **di dare atto** che tale progetto è finanziato con contributo dall'Agenzia Piemonte Lavoro con sede in via Amedeo Avogadro 30 – 10121 Torino (TO) - Cod. Fisc. / Part. IVA 08075340011, relativamente alle opere di "Fabbricato ex Tribunale. Ristrutturazione locali per l'insediamento dei nuovi Uffici del Centro per l'Impiego di ALBA (Regione Piemonte – Agenzia Piemonte Lavoro) - CUP: B82F22000310002, per complessivi € 350.000,00; per poter procedere con la liquidazione in argomento occorre pertanto anticipare la somma pari a complessivi € 38.480,00;
- **di dare atto** che l'Amministrazione Comunale ha già provveduto ad anticipare la somma di € 4.973.328,13 (come da elenco allegato) relativa a pagamenti su opere pubbliche, finanziate da contributi di terzi e per i quali si è già provveduto alla richiesta di erogazione;
- **di dare atto** che la spesa da liquidare non ricade per importo e caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art 17/bis del D.lgs. n. 241/1997

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati:

- prospetto di liquidazione
- elenco somme anticipate
-