



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

## REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1513 DEL 11 giugno 2026

### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia - Priocca – Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno*

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL**

**OGGETTO: COMUNE DI ALBA – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE ED IMPIANTI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDIO PER LOCALI DA DESTINARE AD ARCHIVIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. VIDA – CUP: B52B25001850001 – Finanziati dall’Unione Europea – Next Generation UE – Risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – ATTIVAZIONE PROCEDURA DI GARA.**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

Che, ai sensi dell’art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite accordo ai sensi dell’art. 30 del TUEL (D. Lgs. 267/2000) è stata costituita la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca - Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che la Convenzione dell’Accordo Consortile è la n. Reg. 1236 del 03/07/2025, sottoscritta dai Sindaci aderenti;

Che questa Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell’art. 63 del D.lgs. 36/2023, è dotata della necessaria qualificazione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (AUSA), come stabilito dall’art. 4 della Convenzione;

Che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 04/06/2026, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria delle opere e degli impianti per l’adeguamento alla normativa antincendio dei locali presso la Scuola Secondaria di Primo Grado “G. Vida”, finanziati con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), a seguito dell’ammissione a contributo della candidatura presentata dal Comune di Alba nell’ambito dell’avviso pubblico del 26 novembre 2025;

Che, con determinazione a contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 1509 del 10/06/2026 è stata disposta l’indizione della gara da espletarsi tramite la C.U.C. del Comune di Alba mediante procedura negoziata senza bando con inviti da elenco, come previsto dall’art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo e applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Che le imprese da invitare, in numero pari ad almeno cinque, come prescritto dal suddetto articolo, sono state individuate dal RUP tramite elenchi di operatori economici – Albo Fornitori del Comune di Alba;

Che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che il valore stimato dell'appalto di lavori è pari a **€ 215.000,00, al netto di IVA di legge**, comprensivo di € 86.820,88 dei costi per la manodopera, ed € 15.000,00 di oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso;

Che l'importo dei lavori soggetto a ribasso ammonta ad € 200.000,00 IVA esclusa;

Che i lavori sono finanziati con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4: Istruzione e ricerca componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università, Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" – interventi di adeguamento alla normativa antincendio e di messa sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico;

Che il termine per la presentazione delle offerte è fissato in 10 (dieci) giorni dalla data di pubblicazione della procedura, in considerazione dell'urgenza connessa alla necessità di procedere all'aggiudicazione dell'appalto entro il 30 giugno 2026, al fine di rispettare le tempistiche previste dal finanziamento PNRR e scongiurare il rischio di perdita delle relative risorse finanziarie. La riduzione del termine è ritenuta compatibile con la natura, l'entità e la limitata complessità delle prestazioni oggetto dell'appalto e tale da garantire comunque un'adeguata partecipazione degli operatori economici interessati;

Che la Centrale Unica di Committenza del Comune di Alba svolge le funzioni di stazione appaltante per la sola fase della gara, che si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo al suddetto provvedimento, rientra nell'autonomia della Ripartizione per la quale viene espletata la procedura di gara;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dai provvedimenti del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

- di procedere all'attivazione della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati dal RUP tramite elenchi (Albo Fornitori su Traspare), per i lavori di adeguamento alla normativa antincendio e di messa in sicurezza dell'edificio scolastico sito in Alva, Via C. Balbo n. 8, sede della Scuola Secondaria di primo grado "G. Vida", con particolare riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria delle opere edili e impiantistiche necessarie all'adeguamento antincendio dei locali destinati ad archivio;
- che l'importo stimato a base di gara è di € 215.000,00 IVA esclusa, di cui € 200.000,00 di lavori soggetti a ribasso ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;
- di nominare, l'Avv. Massimo Nardi, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 9, per la fase di affidamento, ovvero l'espletamento della procedura di gara;
- di dare atto che la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ad invito ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo;
- di dare atto che questa C.U.C., in possesso della qualificazione all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA), ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, provvederà all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'ANAC attraverso la Piattaforma certificata Traspare;

- di pubblicare gli atti relativi alla presente procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Alba e tramite la Piattaforma certificata della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspere.com>.

Alba, lì

IL DIRIGENTE  
Avv. Massimo Nardi