



CITTÀ DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55
del 04/06/2026

OGGETTO: Modificazione n. 27 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera b), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa all'adeguamento di limitata entità della localizzazione della rotatoria in corso Cortemilia – area P.R.G. C37.

L'anno **duemilaventisei**, addì **quattro** del mese di **giugno**, alle ore **quindici**, nella sala consiliare "Teodoro Bubbio" del Palazzo civico, in presenza fisica dei componenti dell'organo istituzionale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo statuto e dal regolamento consiliare, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. <i>GATTO Alberto – SINDACO</i> | 14. <i>GALEASSO Maria Cristina</i> |
| 2. <i>DI LIDDO Elena – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 15. <i>GIRI Luciano</i> |
| 3. <i>BOSCHIAZZO Elisa – VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 16. <i>GOMBA Nadia</i> |
| 4. <i>AMBROGIO Fabio</i> | 17. <i>MANASSERO Stefania</i> |
| 5. <i>AMISANO Martina</i> | 18. <i>MARANO Mario</i> |
| 6. <i>BARBERO Lorenzo</i> | 19. <i>MARTINI Rosanna</i> |
| 7. <i>BO Carlo</i> | 20. <i>MORCALDI Lucia</i> |
| 8. <i>BOERI Domenico</i> | 21. <i>PAGLIERI Lorenzo</i> |
| 9. <i>BOFFA Carlotta</i> | 22. <i>REGGIO Massimo</i> |
| 10. <i>BOLLA Emanuele</i> | 23. <i>SATURNINO Mario Gaspare</i> |
| 11. <i>CASTELLENGO Pierangela</i> | 24. <i>SPOLAORE Riccardo</i> |
| 12. <i>CAVALLOTTO Anna Chiara</i> | 25. <i>TRIPALDI Fabio</i> |
| 13. <i>DRAICHI Abdelali</i> | |

Con l'intervento e l'opera del dott. Massimo NARDI, Segretario Generale.

All'appello nominale risultano assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 6, 7, 9, 10, 13, 17 e 24.

Giustificano l'assenza i Consiglieri sigg.ri BARBERO, BOFFA DRAICHI e SPOLAORE.

Risultano presenti gli Assessori sigg. PASINI, CAVALLO, CROCE, FENOCCHIO, GARASSINO, TIBALDI e VIGNOLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Elena DI LIDDO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Modificazione n. 27 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera b), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa all'adeguamento di limitata entità della localizzazione della rotatoria in corso Cortemilia – area P.R.G. C37.

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata, riferisce:

Con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387, pubblicata sul B.U.R.P. n. 22 del 01/06/2016, è stato approvato il Piano Regolatore del Comune di Alba.

In data 29/04/2026 prot. n. 75914 e n. 75941, l'arch. Andrea Mamino, in qualità di tecnico incaricato alla presentazione del PEC relativo all'area C37, in corso Cortemilia sul lotto identificato a CT al foglio n. 49, mappali n. 102, 348, 349, 229 ha richiesto un adeguamento di limitata entità relativo alla posizione della rotatoria e degli spazi destinati a servizi Bs3 (Zona per spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport) prevista dal P.R.G. vigente.

La proposta di PEC nella sua versione iniziale è stata oggetto di valutazione da parte della Provincia di Cuneo che nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla VAS, ha espresso il proprio parere di competenza indicando la necessità di rivedere la progettazione con i professionisti incaricati.

La nuova soluzione infrastrutturale proposta in accordo con la Provincia è stata recepita dalla Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba che in data 30/04/2026 ha espresso parere favorevole alle seguenti condizioni:

oltre alla rotatoria, dovrà essere previsto, in sede di variante al P.R.G.C., il raccordo della viabilità prevista dal P.R.G.C. relativa alla strada diretta verso la collina di Strada Sottoripa con la nuova rotatoria in progetto.

Considerato che, dalla verifica di quanto evidenziato dalla parte istante e sulla scorta della documentazione tecnica e amministrativa presentata, risulta condivisibile la proposta di modificare la cartografia di P.R.G. per adeguamenti di limitata entità relativi alla rotatoria di Corso Cortemilia, secondo lo schema rappresentato nell'elaborato allegato alla presente deliberazione con la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale e recepito nelle seguenti tavole del P.R.G.:

3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.2

3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.8

3.6 - Viabilità esistente e di progetto, scala 1:5.000 – 1: 100: 3.6.2

3.7 - Sovrapposizione fra zone omogenee e insediamenti commerciali, scala 1:2.000: 3.7.4

3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.2.

Richiamato l'articolo 17, comma 12, lett. b), della L.R. 56/77 e s.m.i., che prevede che non costituiscano varianti al P.R.G. *"gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale"*.

Rilevato che in base all'art. 1.1 della deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 le modificazioni che non costituiscono variante non sono assoggettate alle procedure di VAS.

Tenuto conto che la proposta di modificazione n. 27 è stata illustrata alla 1^a Commissione consiliare permanente nel corso della seduta del 28 maggio 2026.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone:

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lett. b), della L.R.P. 56/77 e s.m.i. la modificazione n. 27 al P.R.G.C. relativa ad adeguamento di limitata della posizione della rotatoria e degli spazi destinati a servizi Bs3 (Zona per spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport) prevista dal P.R.G. vigente, rappresentata nell'allegato A;
2. **di dare atto** che l'aggiornamento cartografico di cui al punto precedente, viene recepito nelle seguenti tavole di P.R.G.:
 - 3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.2
 - 3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.8
 - 3.6 - Viabilità esistente e di progetto, scala 1:5.000 – 1: 100: 3.6.2
 - 3.7 - Sovrapposizione fra zone omogenee e insediamenti commerciali, scala 1:2.000: 3.7.4
 - 3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.2;
3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.

Al riguardo è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente la Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, al quale, pertanto, la Giunta lo trasmette per l'adozione della seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo.

Visto lo statuto comunale.

DELIBERA

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lett. b), della L.R.P. 56/77 e s.m.i. la modificazione n. 27 al P.R.G.C. relativa ad adeguamento di limitata della posizione della rotatoria e degli spazi destinati a servizi Bs3 (Zona per spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport) prevista dal P.R.G. vigente, rappresentata nell'allegato A;
 2. **di dare atto** che l'aggiornamento cartografico di cui al punto precedente, viene recepito nelle seguenti tavole di P.R.G.:
 - 3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.2
 - 3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.8
 - 3.6 - Viabilità esistente e di progetto, scala 1:5.000 – 1: 100: 3.6.2
 - 3.7 - Sovrapposizione fra zone omogenee e insediamenti commerciali, scala 1:2.000: 3.7.4
 - 3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.2;
 3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.
-

INTERVENGONO:

PRESIDENTE

Il SINDACO illustra la proposta.

Cons. REGGIO

Cons. AMBROGIO

Si dà atto che entra in aula il Cons. Emanuele BOLLA.
Sono, pertanto, presenti n. 19 Consiglieri.

SINDACO

La **PRESIDENTE** pone in votazione il provvedimento ed accerta che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 19
Consiglieri astenuti n. 5 (BOERI-BOLLA-BOSCHIAZZO-GOMBA-REGGIO)
Consiglieri votanti n. 14
Voti favorevoli n. 14

La **PRESIDENTE** dà, quindi, atto che il provvedimento risulta approvato nella formulazione predisposta dalla Giunta comunale.

Successivamente, con 14 voti favorevoli e 5 Consiglieri astenuti (BOERI-BOLLA-BOSCHIAZZO-GOMBA-REGGIO) su 19 Consiglieri presenti e 14 Consiglieri votanti, il suindicato provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La registrazione degli interventi è conservata dall'Ufficio di Segreteria e dall'archivio comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 117 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Verbale fatto e sottoscritto.

LA PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE
F.to DI LIDDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **10.06.2026** al **24.06.2026** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, 09.06.2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NARDI

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI