



CITTÀ DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56
del 04/06/2026

OGGETTO: Modificazione n. 28 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa alla correzione di un errore materiale nell'individuazione della zona Bp1 in Strada Riondello.

L'anno **duemilaventisei**, addì **quattro** del mese di **giugno**, alle ore **quindici**, nella sala consiliare "Teodoro Bubbio" del Palazzo civico, in presenza fisica dei componenti dell'organo istituzionale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo statuto e dal regolamento consiliare, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. <i>GATTO Alberto – SINDACO</i> | 14. <i>GALEASSO Maria Cri.</i> |
| 2. <i>DI LIDDO Elena – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 15. <i>GIRI Luciano</i> |
| 3. <i>BOSCHIAZZO Elisa – VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 16. <i>GOMBA Nadia</i> |
| 4. <i>AMBROGIO Fabio</i> | 17. <i>MANASSERO Stefani.</i> |
| 5. <i>AMISANO Martina</i> | 18. <i>MARANO Mario</i> |
| 6. <i>BARBERO Lorenzo</i> | 19. <i>MARTINI Rosanna</i> |
| 7. <i>BO Carlo</i> | 20. <i>MORCALDI Lucia</i> |
| 8. <i>BOERI Domenico</i> | 21. <i>PAGLIERI Lorenzo</i> |
| 9. <i>BOFFA Carlotta</i> | 22. <i>REGGIO Massimo</i> |
| 10. <i>BOLLA Emanuele</i> | 23. <i>SATURNINO Mario G</i> |
| 11. <i>CASTELLENGO Pierangela</i> | 24. <i>SPOLAORE Riccardo</i> |
| 12. <i>CAVALLOTTO Anna Chiara</i> | 25. <i>TRIPALDI Fabio</i> |
| 13. <i>DRAICHI Abdelali</i> | |

Con l'intervento e l'opera del dott. Massimo NARDI, Segretario Generale.

All'appello nominale risultano assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 6, 7, 9, 13, 17 e 24.

Giustificano l'assenza i Consiglieri sigg.ri BARBERO, BOFFA DRAICHI e SPOLAORE.

Risultano presenti gli Assessori sigg. PASINI, CAVALLO, CROCE, FENOCCHIO, GARASSINO, TIBALDI e VIGNOLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Elena DI LIDDO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Modificazione n. 28 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa alla correzione di un errore materiale nell'individuazione della zona Bp1 in Strada Riondello.

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata, riferisce:

Con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387, pubblicata sul B.U.R.P. n. 22 del 01/06/2016, è stato approvato il Piano Regolatore del Comune di Alba.

In data 21/05/2026 prot. n.79259 il sig. Cavallotto Davide, legale rappresentante dell'impresa individuale "CAVALLOTTO SRL", proprietaria dell'area censita a C.T. al fg. 12 part. n. 687, 644, 642, 137, 647, 649, in Strada Riondello, ha richiesto la correzione di errore materiale in quanto l'area identificata dal P.R.G. con la Variante Parziale n. 15 come zona Bp2, è indicata erroneamente sulle tavole con la simbologia grafica della zona Bp1.

Preso atto dell'errore materiale riscontrato nella cartografia del P.R.G., limitato all'errata trasposizione grafica dell'area Bp2, si ritiene pienamente condivisibile la proposta di modificazione volta a ripristinare la corretta simbologia della zona, secondo lo schema rappresentato nell'elaborato allegato alla presente deliberazione con la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale e recepito nelle seguenti tavole del P.R.G.:

3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1

3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.2

3.7 - Sovrapposizione fra zone omogenee e insediamenti commerciali, scala 1:2.000: 3.7.1

3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1.

Richiamato l'articolo 17, comma 12, lett. a), della L.R. 56/77 e s.m.i., che prevede che non costituiscono varianti al P.R.G. *"le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio"*.

Rilevato che in base all'art. 1.1 della deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 le modificazioni che non costituiscono variante non sono assoggettate alle procedure di VAS.

Tenuto conto che la proposta di modificazione n. 28 è stata illustrata alla 1^a Commissione consiliare permanente nel corso della seduta del 28 maggio 2026.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone:

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lett. a), della L.R.P. 56/77 e s.m.i. la modificazione n. 28 al P.R.G.C. relativa alla correzione di un errore materiale nell'individuazione grafica della zona Bp2 di strada Riondello (Fg. 9 partt. 105) rappresentata nell'allegato A;
2. **di dare atto** che l'aggiornamento cartografico di cui al punto precedente, viene recepito nelle seguenti tavole di P.R.G.:
 - 3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1
 - 3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.2
 - 3.7 - Sovrapposizione fra zone omogenee e insediamenti commerciali, scala 1:2.000: 3.7.1
 - 3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1;
3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.

Al riguardo è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente la Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, al quale, pertanto, la Giunta lo trasmette per l'adozione della seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo.

Visto lo statuto comunale.

D E L I B E R A

1. **di assumere**, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lett. a), della L.R.P. 56/77 e s.m.i. la modificazione n. 28 al P.R.G.C. relativa alla correzione di un errore materiale nell'individuazione grafica della zona Bp2 di strada Riondello (Fg. 9 partt. 105) rappresentata nell'allegato A;
2. **di dare atto** che l'aggiornamento cartografico di cui al punto precedente, viene recepito nelle seguenti tavole di P.R.G.:
 - 3.2 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:5.000: 3.2.1
 - 3.3 – Suddivisione in zone omogenee, scala 1:2.000: 3.3.2
 - 3.7 - Sovrapposizione fra zone omogenee e insediamenti commerciali, scala 1:2.000: 3.7.1

3.9 – Suddivisione in zone omogenee con sovrapposizione classi di pericolosità geomorfologica, scala 1: 5.000: 3.9.1;

3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.

INTERVENGONO:

PRESIDENTE

Il SINDACO illustra la proposta.

La **PRESIDENTE** pone in votazione il provvedimento ed accerta che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 19
Consiglieri votanti n. 19
Voti favorevoli n. 19

La **PRESIDENTE** dà, quindi, atto che il provvedimento risulta approvato all'unanimità nella formulazione predisposta dalla Giunta comunale.

Successivamente, con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La registrazione degli interventi è conservata dall'Ufficio di Segreteria e dall'archivio comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 117 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Verbale fatto e sottoscritto.

LA PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE
F.to DI LIDDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **10.06.2026** al **24.06.2026** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, 09.06.2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NARDI

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI