



## **CITTA' DI ALBA**

**Provincia di Cuneo**

Medaglia d'Oro al V.M.

---

*Ripartizione Urbanistica e Territorio – Settore Edilizia*

### **ORDINANZA**

#### **REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE N. 144 DEL 05/06/2026**

IL DIRIGENTE

- Vista la segnalazione pervenuta via pec in data 04/06/2026 prot. n. 8127 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo (Registro Ufficiale n. 12833 del 03/06/2026), con la quale è stato comunicato l'avvenuto intervento effettuato in data 03/06/2026 da personale del distaccamento di Alba, per danni da acqua in immobile in via Vivaro n.64 (individuato a Catasto al Foglio 22 mapp. 652) presso civile abitazione sita a piano terra, di proprietà dei sigg. AGOSTO Rita, nata a Bra il 06/01/1966 e GALLO Felice nato a Dogliani il 17/07/1964, ivi residenti.
- Considerato che, a seguito dell'intervento effettuato, il personale dei Vigili del Fuoco ha riscontrato quanto di seguito riportato per estratto: *"infiltrazioni con gocciolamento d'acqua proveniente dal sottotetto dell'edificio adibito a civile abitazione, costituito da un piano fuori terra. Il gocciolamento proveniva altresì dalle plafoniere dell'impianto di illuminazione elettrica degli ambienti. Le infiltrazioni interessavano la quasi totalità dei locali dell'abitazione e avevano provocato il danneggiamento del controsoffitto, con la caduta di alcuni elementi in vari punti dell'immobile, nonché il coinvolgimento dell'impianto elettrico. L'acqua proveniva da un boiler di accumulo per l'acqua sanitaria, installato nel sottotetto."*
- Considerato che nella medesima segnalazione viene altresì riportato: *"Il personale intervenuto ha provveduto a sezionare l'impianto elettrico dal contatore, a chiudere il rubinetto generale dell'acqua e a delimitare il fabbricato mediante nastro segnaletico. Inoltre, diffidava i proprietari dall'accedere all'interno dell'abitazione fino al ripristino delle condizioni di sicurezza ed esercizio, da effettuarsi a cura di personale specializzato."*
- Considerato che il Comando Provinciale ha richiesto l'adozione, ai sensi dell'art. 19, comma 3 del d. Lgs. 08.03.2006, n. 139, da parte di questa Amministrazione Comunale dei seguenti provvedimenti: *"Provvedimento di inagibilità del fabbricato oggetto di intervento fino all'esecuzione di tutte le verifiche e delle opere di ripristino e messa a norma da parte di personale specializzato, il quale dovrà, a lavori ultimati, certificare la conformità alle vigenti normative di settore."*
- Considerato che la situazione riscontrata potrebbe generare un potenziale pericolo, a causa di possibili ulteriori distacchi della struttura interessata dall'intervento e dei danni subiti dall'impianto elettrico;
- Ritenuto indispensabile l'emissione del provvedimento di immediata disattivazione dell'impianto elettrico e inagibilità dell'abitazione indicata in premessa, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza del suddetto impianto, da attestarsi mediante dichiarazioni di conformità ex D.M. 37/2008;



- Visti gli articoli 72 e 105 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2022;
- Visti gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 71 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15/07/02 ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 13 e successivi del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 463 del 21/12/2012 e s.m.i.;

### ORDINA

- 1) alla Sig.ra AGOSTO Rita, nata a Bra il 06/01/1966 e domiciliata ad ALBA (CN) in via Vivaro n. 64, (C.f. GSTRTI66A46B111Z), in qualità di comproprietaria dell'unità immobiliare posta a piano terra dell'immobile e ivi residente- indirizzo pec: [agosto.rita@pec.it](mailto:agosto.rita@pec.it) ;
- 2) al Sig GALLO Felice nato a nato a Dogliani il 17/07/1964, e domiciliato ad ALBA (CN) in via Vivaro n. 64, (C.f. GLLFLC64L17D314Y), in qualità di comproprietario dell'unità immobiliare posta a piano terra dell'immobile e ivi residente -indirizzo pec: [agosto.rita@pec.it](mailto:agosto.rita@pec.it) ;

**la disattivazione dell'impianto elettrico e l'inagibilità dell'abitazione posta al piano terra di via Vivaro n.64 (a Catasto al Foglio 22 mapp. 652) fino al ripristino delle condizioni di sicurezza del suddetto impianto, da attestarsi mediante dichiarazione di conformità ex D.M. 37/2008 da parte di professionista abilitato;**

### DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata o trasmessa con pec ai soggetti sopra specificati e all'amministratore di Condominio;
  - che la presente Ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio;
  - che la presente Ordinanza venga comunicata ai seguenti Uffici ed Enti:
- |   |      |
|---|------|
| - UFFICIO SEGRETERIA GIUNTA<br><i>flussi documentali</i>  | SEDE |
| - UFFICIO MESSI COMUNALI<br><i>flussi documentali</i>   | SEDE |
| - RIPARTIZIONE SERVIZI LEGALI<br><i>flussi documentali</i>  | SEDE |
| - RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE<br><i>flussi documentali</i>   | SEDE |
| - RIPARTIZIONE POLIZIA MUNICIPALE<br>ED AMMINISTRATIVA<br><i>flussi documentali</i>   | SEDE |
| - SEGRETERIA TECNICA DELLA RIPARTIZIONE<br>URBANISTICA E TERRITORIO<br><i>flussi documentali</i>  | SEDE |
| - CARABINIERI - Comando di Alba,<br>via Generale Carlo Alberto DALLA CHIESA<br><a href="mailto:tcn31430@pec.carabinieri.it">tcn31430@pec.carabinieri.it</a> | ALBA |



- COMANDO VIGILI DEL FUOCO - DISTACCAMENTO  
DI ALBA, corso M.Coppino n. 52 ALBA  
[com.cuneo@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.cuneo@cert.vigilfuoco.it)
- E.N.E.L. S.p.A. Strada Porini, 5 GUARENE  
[enelspa@pec.enel.it](mailto:enelspa@pec.enel.it)
- EGEA C.so Nino Bixio n.8 ALBA  
[retimt@pec.it](mailto:retimt@pec.it)
- Egea Ambiente Srl C.so Nino Bixio n.8 ALBA  
[eambiente@pec.egea.it](mailto:eambiente@pec.egea.it)
- TECNOEDIL S.p.A. C.so Nino Bixio n.8 ALBA  
[tecnoedil@pec.egea.it](mailto:tecnoedil@pec.egea.it)
- FIBERCOP S.P.A. Via Marco Aurelio, 24 MILANO  
[fibercopspa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopspa@pec.fibercop.it)
- A.S.L. CN2 - Ufficio Sanitario via Vida n. 10 ALBA  
[aslcn2@legalmail.it](mailto:aslcn2@legalmail.it)

### **COMUNICA**

che ai sensi dell'articolo 3, comma 4°, della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte (Legge 06/12/1971, n. 1034 e s.m.i.), oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla suddetta notifica (D.P.R. 24/11/1971, n. 1199 e s.m.i.).

Alba, lì 05/06/2026

Per IL DIRIGENTE  
LA VICE DIRIGENTE  
(Ing. Erica STROPPIANA)  
Firmato digitalmente