



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1460 DEL 04 giugno 2026



RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE E DEL R.U.P. n° _____ / _____

- OGGETTO:** PNRR – M4–C1–I1.1 – Realizzazione nuovo Asilo Nido presso corso Europa
CUP:B81B22001190006 – Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU".
- **Determinazione a contrarre** e relative procedure;
 - **Affidamento incarico per verifiche ed analisi dei materiali ai fini della pratica di prevenzione incendi e per deposito SCIA finale, all'Arch. Fabio ACQUILETTI, di Torino – CIG:BB5BC39271;**
 - **Approvazione nuovo quadro economico di progetto;**
 - **Impegno della spesa.**

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- **CHE** il Comune di Alba in risposta all'Avviso pubblico del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.78, del 31 marzo 2021, e/o Avviso pubblico n.48047 di protocollo, del 2 dicembre 2021, ha inteso dare attuazione al progetto denominato "Realizzazione nuovo asilo nido presso Corso Europa", presentando apposita proposta di inserimento dell'intervento nel "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", essendo stato attestato, in sede di ammissione, che l'intervento possiede i requisiti di ammissibilità a finanziamento a valere sulle risorse PNRR;
- **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.386, dell'1/12/2022, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento delle opere in oggetto l'Arch. Daniela ALBANO, Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba;
- **CHE** il Comune di Alba, in qualità di Soggetto Attuatore assegnatario delle risorse in data 24/11/2022 ha sottoscritto l'Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri

rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale di Intervento compresa nel "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e ammessa a finanziamento (in data 30/01/2023 mediante e-mail di conferma del corretto invio della domanda di conferma/azzeramento relativa al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 – pre-assegnazione 10% (Art.1, co.370 Legge 197/2022);

- **CHE** con determinazione dirigenziale e del RUP – RGD n.505, del 23/02/2023, è stato definito di avvalersi di INVITALIA SPA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co.7, lett.b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Alba, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA", nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- **CHE** con provvedimento di aggiudicazione, protocollo n.0166451, del 06/06/2023, INVITALIA SPA ha disposto l'Aggiudicazione dell'accordo quadro AQ1 affidamento dei lavori OG1-OG11 per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di Asili Nido, Scuole e poli dell'infanzia e ha proceduto ad assegnare il Cluster AQ1 Cuneo A – di competenza a questa amministrazione Lotto geografico 13 Piemonte CIG:9689852ED1 in favore della Società "L'OPEROSA SPA", con sede Legale e Operativa UNITA LOCALE BO/01 in Via Don Minzoni n.2 (40057), Granarolo dell'Emilia (BO) – P.I.:04269490266 – con un ribasso unico percentuale offerto pari a 23,323%;
- **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.175, del 29/06/2023, sono stati approvati gli elaborati tecnici, economici e grafici del progetto esecutivo relativo alle opere di "PNRR – M4-C1-11.1: Realizzazione nuovo Asilo Nido presso corso Europa – finanziato dall'Unione Europea "Next Generation EU" – CUP:B81B22001190006", redatto dall'Arch. Marco PECCHIO (progetto architettonico), dall'Ing. Fabio MANZONE (progetto strutture e sicurezza), dall'Ing. Alberto GIACOSA (progetto impianti), dell'importo complessivo di €3.460.000,00, di cui €2.624.484,95 per lavori a base d'asta (di cui €2.081.885,19 cat. OG1 ed €542.599,76 cat. OG11), oltre €96.873,80 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), per complessivi €2.721.358,75, oltre €272.135,88 per Iva 10% ed €466.505,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **CHE** in data 12/07/2023 Invitalia ha redatto il verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro, in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, co.1, lett.a) D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e sottoscritto digitalmente in data 12/07/2023 con l'operatore economico, L'OPEROSA SPA, nelle more di stipula dei relativi accordi Quadro;
- **CHE** con determinazione dirigenziale e del RUP – RGD n.2262, del 09/08/2023, è stata impegnata la somma complessiva pari ad €3.460.000,00 e, contestualmente, è stato approvato il relativo quadro di spesa;
- **CHE** con determinazione dirigenziale e del RUP – RGD n.3001, del 30/10/2023, è stato preso atto del provvedimento di aggiudicazione con il quale INVITALIA SPA ha disposto l'aggiudicazione del seguente Accordo Quadro e ha proceduto all'assegnazione del Cluster di competenza di questo Ente in favore della società L'OPEROSA SPA, con un ribasso unico percentuale offerto pari al 23,323%: AQ1 Lotto geografico 13 Piemonte – CIG:9689852ED1 – Sub lotto prestazionale 1 – LAVORI – Cluster AQ1 Cuneo A;
- **CHE** con medesima determinazione dirigenziale e del RUP – RGD n.3001/2023, nelle more del completamento delle verifiche ex artt.80-83 D.L.vo 50/2016 e della stipula dell'Accordo Quadro da parte di INVITALIA, all'affidamento dei lavori a base d'asta all'Impresa L'OPEROSA SPA, con sede Legale e Operativa – UNITA' LOCALE BO/01 – in via Don Minzoni n.2 (40057), Granarolo dell'Emilia (BO) – P.I.:04269490266 – per l'importo di €2.012.376,33, al netto del ribasso offerto del 23,323%, oltre costi della sicurezza di €96.873,80, per un totale a base d'asta di €2.109.250,13, oltre Iva 10%, per complessivi € 2.320.175,14;
- **CHE** in data 21/11/2023 è stato sottoscritto l'OdA (Ordine di Attivazione di Contratto Specifico), tra il Comune di Alba e la Società L'OPEROSA SPA, con il quale è stato determinato l'importo del

Contratto Specifico in €2.109.250,13, di cui €2.012.376,33 al netto del ribasso di gara del 23,323% ed €96.873,80 per costi della sicurezza, oltre Iva 10%;

- **CHE** in data 23/11/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori "in via d'urgenza", ai sensi dell'art.5 D.M. 49/2018, tra il Comune di Alba e l'Appaltatore, L'OPEROSA SPA, nelle more di stipula del relativo Contratto specifico, con decorrenza del tempo utile dal 30/11/2023 per dare compiuti i lavori in giorni cinquecentoquaranta (540), naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 23/05/2025;
- **CHE** il contratto specifico delle opere in oggetto è stato stipulato, tra l'Amministrazione comunale e l'Appaltatore, in data 26 marzo 2024, n.12090 di Repertorio, per l'importo di €2.012.376,33, al netto del ribasso offerto del 23.323%, oltre costi della sicurezza di €96.873,80, per un totale a base d'asta di €2.109.250,13, oltre Iva come per legge;
- **CHE** con determinazione dirigenziale e del RUP – RGD n.444, del 12/02/2026, al fine di consentire una corretta reimputazione all'esercizio in corso di obbligazioni già ricevute da incassare o pagare necessariamente prima del riaccertamento ordinario, si è reso necessario reimputare al Bilancio 2026, sulla base del crono-programma rideterminato, gli impegni e le relative voci del quadro di spesa del progetto "PNRR – M4-C1-I1.1 – Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU". Realizzazione nuovo Asilo Nido in corso Europa – CUP:B81B22001190006", a mezzo di Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale, nelle seguenti risultanze:

		AFFIDATARI	IMPORTI	FONDI PNRR	FONDI COMUNE	ESIGIB.TÀ
A	LAVORI A BASE D'ASTA:					
	- Lavori:	OPEROSA	€ 1.132.547,20	11548/411		31/12/2026
	- Iva 10%:	OPEROSA	€ 113.254,72		11548/411	31/12/2026
	TOT. LAV. A BASE D'ASTA (A):		€ 1.245.801,92	€1.132.547,20	€113.254,72	
B	SOMME A DISP. DELL'AMM.NE:					
B.1	SP. TECNICHE PROFESSIONISTI:					
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLO:	PECCHIO	€ 20.540,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	PECCHIO	€ 4.518,80		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLOI:	GIACOSA	€ 29.120,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	GIACOSA	€ 6.406,40		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLOS:	MANZONE	€ 8.528,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	MANZONE	€ 1.876,16		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. DLG:	PECCHIO	€ 5.699,20	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	PECCHIO	€ 1.253,82		11548/416	31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€ 939,88	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Iva):		€ 206,77		11548/416	31/12/2026
	SUB TOT. SPESE TEC. (B.1):		€ 79.089,04	€64.827,08	€14.261,96	
B.2	SP. PER VERIFICHE E COLLAUDI:					
	- Imponibile:	SIGAUDO	€ 1.700,00		11548/416	31/12/2026
	- Iva 22%:	SIGAUDO	€ 374,00		11548/416	31/12/2026
	- Imponibile:	CLOS	€ 3.120,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	CLOS	€ 686,40		11548/416	31/12/2026
	- Collaudo statico e tec-amm.vo:	ADRIANO	€ 23.021,96	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	ADRIANO	€ 5.064,83		11548/416	31/12/2026
	- Coordinatore Sicurezza:	MANZONE	€ 8.676,12	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	MANZONE	€ 1.908,75		11548/416	31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€ 2.518,97	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Iva):		€ 554,17		11548/416	31/12/2026
	SUB TOT. VERIF. E COLL. (B.2):		€ 47.625,20	€37.337,05	€10.288,15	
B.3	SPESE TECNICHE ART.113 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.:					
	- Imponibile:		€ 24.235,20		11548/411	31/12/2026

	SUB TOT. SP.TEC. ART.113 (B.3):		€ 24.235,20		€24.235,20	
B.4	IMPREVISTI/ACCORDO BONARIO:					
	- Imponibile:		€ 29.016,92		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 2.901,69		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. IMPREV./ACC. BON. (B.4):		€ 31.918,61		€31.918,61	
B.5	PUBBLICITÀ:					
	- Imponibile:		€ 5.806,04		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 580,60		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. PUBBLICITA' (B.5):		€ 6.386,64		€6.386,64	

		AFFIDATARI	IMPORTI	FONDI PNRR	FONDI COMUNE	ESIGIB.TÀ
B.6	ARREDI:					
	- Imponibile:		€ 21.823,06		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 2.182,31		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. ARREDI (B.6):		€ 24.005,37		€24.005,37	
	TOT. SOMME DISP. AMM.NE (B):		€ 213.260,06	€102.164,13	€111.095,93	
	ECONOMIE DA RIBASSO:					
	- Imponibile:		€ 452.195,22	11548/411		31/12/2026
	- Imponibile:		€ 138.090,34		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 59.028,56		11548/411	31/12/2026
	TOT. ECONOMIE DA RIBASSO:		€ 649.314,12	€452.195,22	€197.118,90	
	COORD. SICUR. ESECUZ. FASE 2 (da economia ribasso) – Imp.le e Iva:	MANZONE				
	- Coord. Sicur. Esecuz.:		€ 4.640,73	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo:		€ 11.751,84	11548/416		31/12/2026
	TOT. CSE FASE 2:		€ 16.392,57	€16.392,57		
	TOT. COMPL.VO OPERE (A+B):		€ 2.124.768,78	€1.703.299,12	€421.469,55	

- **CHE**, pertanto, il suddetto importo pari ad **€2.124.768,78** è stato reimputato al Bilancio 2026 ed è così classificato:

LAVORI (€1.981.661,86):

- Per €1.598.987,92:

<i>Missione:</i>	12
<i>Programma:</i>	01
<i>Titolo:</i>	2°
<i>Piano dei conti finanziario integrato:</i>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<i>Capitolo:</i>	11548/411
<i>Bilancio di previsione:</i>	2026 – Contributo PNRR
<i>Esigibilità:</i>	31/12/2026 come da crono-programma

- Per €382.673,94:

<i>Missione:</i>	12
<i>Programma:</i>	01
<i>Titolo:</i>	2°
<i>Piano dei conti finanziario integrato:</i>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<i>Capitolo:</i>	11548/411
<i>Bilancio di previsione:</i>	2026 – FPV 2023
<i>Esigibilità:</i>	31/12/2026 come da crono-programma

SPESE TECNICHE (€143.106,92):

- Per €81.533,58:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<u>Capitolo:</u>	11548/416
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – Contributo PNRR
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

- Per €61.573,34:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<u>Capitolo:</u>	11548/416
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – FPV 2023
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

- **CHE** con determinazione dirigenziale e del RUP – RGD n.618, del 06/03/2026, il quadro economico di progetto è stato rideterminato nelle seguenti risultanze:

		<i>AFFIDATARI</i>	<i>IMPORTI</i>	<i>FONDI PNRR</i>	<i>FONDI COMUNE</i>	<i>ESIGIB.TÀ</i>
A	LAVORI A BASE D'ASTA:					
	- Lavori:	OPEROSA	€ 1.132.547,20	11548/411		31/12/2026
	- Iva 10%:	OPEROSA	€ 113.254,72		11548/411	31/12/2026
	TOT. LAV. A BASE D'ASTA (A):		€ 1.245.801,92	€1.132.547,20	€113.254,72	
B	SOMME A DISP. DELL'AMM.NE:					
B.1	SP. TECNICHE PROFESSIONISTI:					
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLO:	PECCHIO	€ 20.540,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	PECCHIO	€ 4.518,80		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLOI:	GIACOSA	€ 29.120,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	GIACOSA	€ 6.406,40		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLOS:	MANZONE	€ 8.528,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	MANZONE	€ 1.876,16		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. DLG:	PECCHIO	€ 5.699,20	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	PECCHIO	€ 1.253,82		11548/416	31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€ 939,88	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Iva):		€ 206,77		11548/416	31/12/2026
	SUB TOT. SPESE TEC. (B.1):		€ 79.089,04	€64.827,08	€14.261,96	
B.2	SP. PER VERIFICHE E COLLAUDI:					
	- Imponibile:	SIGAUDO	€ 1.700,00		11548/416	31/12/2026
	- Iva 22%:	SIGAUDO	€ 374,00		11548/416	31/12/2026
	- Imponibile:	CLOS	€ 3.120,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	CLOS	€ 686,40		11548/416	31/12/2026
	- Collaudo statico e tec-amm.vo:	ADRIANO	€ 23.021,96	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	ADRIANO	€ 5.064,83		11548/416	31/12/2026
	- Coordinatore Sicurezza:	MANZONE	€ 8.676,12	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	MANZONE	€ 1.908,75		11548/416	31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€ 2.518,97	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Iva):		€ 554,17		11548/416	31/12/2026
	SUB TOT. VERIF. E COLL. (B.2):		€ 47.625,20	€37.337,05	€10.288,15	
B.3	SPESE TECNICHE ART.113 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.:					
	- Imponibile:		€ 24.235,20		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. SP.TEC. ART.113 (B.3):		€ 24.235,20		€24.235,20	

B.4	IMPREVISTI/ACCORDO BONARIO: - Imponibile: - Iva 10%:		€ 29.016,92 € 2.901,69	11548/411 11548/411	31/12/2026 31/12/2026
	SUB TOT. IMPREV./ACC. BON. (B.4):		€ 31.918,61	€31.918,61	
B.5	PUBBLICITÀ: - Imponibile: - Iva 10%:		€ 5.806,04 € 580,60	11548/411 11548/411	31/12/2026 31/12/2026
	SUB TOT. PUBBLICITA' (B.5):		€ 6.386,64	€6.386,64	

		AFFIDATARI	IMPORTI	FONDI PNRR	FONDI COMUNE	ESIGIB.TÀ
B.6	ARREDI: - Imponibile: - Iva 10%:		€ 21.823,06 € 2.182,31		11548/411 11548/411	31/12/2026 31/12/2026
	SUB TOT. ARREDI (B.6):		€ 24.005,37		€24.005,37	
	TOT. SOMME DISP. AMM.NE (B):		€ 213.260,06	€102.164,13	€111.095,93	
C	ECONOMIE DA RIBASSO:					
C.1	ECONOMIE: - Imponibile: - Imponibile: - Iva 10%: - Importo da non impegnare (per differenza Iva):		€ 452.195,22 € 111.778,34 € 56.397,36 € 14.352,00	11548/411	11548/411 11548/411	31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026
	SUB TOT. ECONOMIE (C.1):		€ 634.722,92	€452.195,22	€182.527,70	
C.2	COORD. SICUR. ESECUZ. FASE 2 (da economia ribasso) – Imp.le e Iva: - Coord. Sicur. Esecuz.: - Disponib. sul capitolo:	MANZONE	€ 4.640,73 € 11.751,84	11548/416 11548/416		31/12/2026 31/12/2026
	TOT. CSE FASE 2:		€ 16.392,57	€16.392,57		
C.3	INCARICO SUPPORTO GIURIDICO-LEGALE RUP (economie da ribasso C.1 – Fondi Comune): - Imponibile: - Iva 22%:	PAIRE PAIRE	€ 11.960,00 € 2.631,20		11548/411 11548/411	31/12/2026 31/12/2026
	SUB TOT. SUPPORTO RUP (C.3):		€ 14.591,20		€14.591,20	
	TOT. ECONOMIE DA RIBASSO (C):		€ 665.706,69	€468.587,79	€197.118,90	
	TOT. COMPL.VO OPERE (A+B+C):		€ 2.124.768,78	€1.703.299,12	€421.469,55	

– **CHE**, pertanto, il suddetto importo pari ad **€2.124.768,78** è stato così classificato:

LAVORI (€1.981.661,86):

- Per €1.598.987,92:

<i>Missione:</i>	12
<i>Programma:</i>	01
<i>Titolo:</i>	2°
<i>Piano dei conti finanziario integrato:</i>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<i>Capitolo:</i>	11548/411
<i>Bilancio di previsione:</i>	2026 – Contributo PNRR
<i>Esigibilità:</i>	31/12/2026 come da crono-programma

- Per €382.673,94:

<i>Missione:</i>	12
------------------	-----------

<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<u>Capitolo:</u>	11548/411
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – FPV 2023
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

SPESE TECNICHE (€143.106,92):

- Per €81.533,58:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<u>Capitolo:</u>	11548/416
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – Contributo PNRR
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

- Per €61.573,34:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<u>Capitolo:</u>	11548/416
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – FPV 2023
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

TENUTO CONTO:

- **CHE** lo stato di attuazione delle opere finanziate con le risorse sopra richiamate è in corso di realizzazione e che, pertanto, occorre procedere all'esecuzione delle verifiche ed analisi dei materiali ai fini della pratica di prevenzione incendi e al deposito della SCIA finale;
- **CHE** il professionista individuato dovrà possedere adeguate capacità professionali e specifiche competenze ed esperienze necessarie per lo svolgimento dell'incarico, nel migliore dei modi, e nel preciso adempimento di tutte le disposizioni dettate dal RUP per lo svolgimento dell'incarico;
- **CHE** lo stesso professionista dovrà svolgere tutte le prestazioni previste dal disciplinare di gara, da sottoscrivere con il Comune di Alba, e dovrà impegnarsi a fornire le garanzie necessarie per l'espletamento dell'incarico nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che siano emanati in corso di esecuzione del servizio e comunque nel rispetto degli adempimenti imposti dal PNRR.

PRECISATO:

- **CHE** l'art.192 D.L.vo 267/2000, prescrive l'adozione preventiva di apposita determinazione a contrarre per la stipula del contratto, indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- **CHE** l'art.17, co.1 D.L.vo 36/2023, come modificato dal D.L.vo n.209/2024, prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*.
- **CHE** l'art.50, co.1, lett.b) D.L.vo 36/2023, come modificato dal D.L.vo n.209/2024, prevede *"l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*.
- **CHE** l'All.to I.1 al D.L.vo 36/2023, come modificato dal D.L.vo n.209/2024, definisce, all'art.3, co.1, lett.d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata"*.

discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

RITENUTO, PERTANTO:

- Di **PROCEDERE**, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'incarico di che trattasi, ai sensi dell'art.25 del D.L.vo n.36/2023, mediante procedura telematica da espletare sulla piattaforma TRASPARE del Comune di Alba, richiedendo la migliore offerta ad un operatore economico appartenente al settore del servizio in oggetto e iscritto nell'elenco della stessa piattaforma;
- Di **INDIVIDUARE**, per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle verifiche ed analisi dei materiali ai fini della pratica di prevenzione incendi e per il deposito della SCIA finale, l'Arch. Fabio ACQUILETTI (C.F.:CQLFBA86R28L219S – P.Iva:11335510019), con studio tecnico in Torino, Corso Sebastopoli n.259;
- **CHE**, nella fattispecie in esame, la procedura di scelta dell'OE individuata, che prevede la possibilità di affidamento diretto da parte del Dirigente di Ripartizione OO.PP., si ritiene essere la più idonea in quanto riduce le tempistiche di affidamento, permettendo procedure più celeri mediante modalità di negoziazione semplificate, restando garantita, altresì, la massimizzazione del rapporto qualità/prezzo;
- Di **NON RICHIEDERE**, in conformità a quanto disposto dall'art.53, co.1 D.L.vo 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola, le garanzie provvisorie di cui all'art.106 dello stesso decreto legislativo, non ravvisandosi particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;
- Di **NON RICHIEDERE**, in conformità a quanto disposto dall'art.53, co.4 D.L.vo 36/2023 e s.m.i., la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- Di **VIETARE** il subappalto, ai sensi dell'art.119, co.2 D.L.vo 36/2023 e s.m.i., in considerazione della natura del servizio richiesto e delle caratteristiche essenziali del medesimo, che consiste in una prestazione d'opera intellettuale connotata essenzialmente da competenza, fiducia tra il professionista incaricato e la Stazione appaltante, nonché dall'esigenza di un approccio unitario dell'attività assegnata vista la natura del servizio da svolgere.

ACCERTATO:

- **CHE**, a seguito di richiesta dell'ufficio, l'Arch. Acquiletti ha trasmesso la migliore offerta mediante procedura telematica, successivamente integrata con nota inviata via Pec in data 26.5.2026, riportante il relativo compenso, che ammonta a netti €23.000,00, oltre Cassa previdenziale (4%) di €920,00 e Iva 22% di €5.262,40, per complessivi €29.182,40;
- **CHE** l'Operatore economico selezionato presenta le seguenti caratteristiche:
 - è specializzato nello svolgimento dell'incarico in parola;
 - è dotato di adeguata professionalità e competenza per lo svolgimento delle attività previste dallo stesso incarico;
 - è disponibile a svolgere l'incarico in tempi congrui rispetto alle esigenze derivanti dalla natura della prestazione richiesta;
- **CHE** l'offerta trasmessa dal professionista risulta congrua in relazione alle prestazioni richieste ed alle relative attività da espletarsi e la stessa risulta completa ed adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione appaltante;
- **CHE**, unitamente all'offerta, l'Operatore economico ha trasmesso il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), conservato in atti dell'Ufficio, contenente tutte le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dalla stazione appaltante;
- **CHE** è stata verificata la **REGOLARITA' CONTRIBUTIVA** dell'Arch. Fabio ACQUILETTI (C.F.:CQLFBA86R28L219S – P.Iva:11335510019), di Torino, mediante acquisizione del Certificato di regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA in data 22/01/2026;

- **CHE** ai fini dell'affidamento di che trattasi è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): CIG:BB5BC39271;
- **CHE**, ai sensi della Legge n.136/2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari”, l'Arch. Fabio ACQUILETTI, di Torino, ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: Istituto di credito: FINECO – Agenzia Piazza Durante n.11 di Milano; IBAN: IT37Y 03015 03200 000006176740;
- **CHE** l'importo del presente affidamento (inferiore alle soglie di cui all'art.50, co.1, lett. b) D.L.vo 36/2023 e s.m.i.), non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art.37 del medesimo decreto legislativo;
- **CHE** l'Arch. Acquiletti ha trasmesso la polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.
- **CHE** sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti dell'Arch. Acquiletti, mediante la piattaforma Traspare.

RILEVATO:

- **CHE** le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art.48, co.2 D.L.vo 36/2023 e s.m.i., a fronte del loro modesto valore, in relazione alla soglia comunitaria;
- **CHE** risulta rispettato l'art.49 (Principio di rotazione degli affidamenti) D.L.vo 36/2023 e s.m.i., dal momento che il suddetto professionista non risulta aver mai ricevuto incarichi dal Comune di Alba, Ripartizione Opere Pubbliche;
- **CHE** il servizio oggetto di affidamento non è divisibile in lotti funzionali né in lotti prestazionali in quanto si tratta di una prestazione professionale che richiede attività, competenze e approccio unitario.

RITENUTO di approvare l'allegato schema di Disciplinare per l'incarico per le verifiche ed analisi dei materiali ai fini della pratica di prevenzione incendi e per il deposito della SCIA finale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine della sua sottoscrizione a seguito dell'esecutività del presente provvedimento, fatto salvo modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie. Il Disciplinare, una volta sottoscritto dal professionista nella forma di scrittura privata, sarà registrato in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, co.2 e dell'art.1, co.1, lett.b) della Tariffa – Parte 2 D.P.R. 131/1986.

PRECISATO che, al fine di rispettare gli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art.23 D.L.vo 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art.28 D.L.vo 36/2023 (Trasparenza dei contratti pubblici), il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale dell'Ente.

RILEVATO che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

PRESO ATTO, pertanto, che occorre rideterminare il quadro economico di spesa nelle seguenti risultanze:

		AFFIDATARI	IMPORTI	FONDI PNRR	FONDI COMUNE	ESIGIB.TÀ
A	LAVORI A BASE D'ASTA:					
	- Lavori:	OPEROSA	€ 1.132.547,20	11548/411		31/12/2026
	- Iva 10%:	OPEROSA	€ 113.254,72		11548/411	31/12/2026
TOT. LAV. A BASE D'ASTA (A):			€ 1.245.801,92	€1.132.547,20	€113.254,72	
B	SOMME A DISP. DELL'AMM.NE:					
B.1	SP. TECNICHE PROFESSIONISTI:					
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLO:	PECCHIO	€ 20.540,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	PECCHIO	€ 4.518,80		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLOI:	GIACOSA	€ 29.120,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	GIACOSA	€ 6.406,40		11548/416	31/12/2026
	- Sp. Tec. Prog.ne e DLOS:	MANZONE	€ 8.528,00	11548/416		31/12/2026

- Iva 22%:	MANZONE	€	1.876,16		11548/416	31/12/2026
- Sp. Tec. DLG:	PECCHIO	€	5.699,20	11548/416		31/12/2026
- Iva 22%:	PECCHIO	€	1.253,82		11548/416	31/12/2026
- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€	939,88	11548/416		31/12/2026
- Disponib. sul capitolo (Iva):		€	206,77		11548/416	31/12/2026
SUB TOT. SPESE TEC. (B.1):		€	79.089,04	€64.827,08	€14.261,96	

		AFFIDATARI	IMPORTI	FONDI PNRR	FONDI COMUNE	ESIGIB.TÀ
B.2	SP. PER VERIFICHE E COLLAUDI:					
	- Imponibile:	SIGAUDO	€ 1.700,00		11548/416	31/12/2026
	- Iva 22%:	SIGAUDO	€ 374,00		11548/416	31/12/2026
	- Imponibile:	CLOS	€ 3.120,00	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	CLOS	€ 686,40		11548/416	31/12/2026
	- Collaudo statico e tec-amm.vo:	ADRIANO	€ 23.021,96	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	ADRIANO	€ 5.064,83		11548/416	31/12/2026
	- Coordinatore Sicurezza:	MANZONE	€ 8.676,12	11548/416		31/12/2026
	- Iva 22%:	MANZONE	€ 1.908,75		11548/416	31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€ 2.518,97	11548/416		31/12/2026
	- Disponib. sul capitolo (Iva):		€ 554,17		11548/416	31/12/2026
	SUB TOT. VERIF. E COLL. (B.2):		€ 47.625,20	€37.337,05	€10.288,15	
B.3	SPESE TECNICHE ART.113 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.:					
	- Imponibile:		€ 24.235,20		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. SP.TEC. ART.113 (B.3):		€ 24.235,20		€24.235,20	
B.4	IMPREVISTI/ACCORDO BONARIO:					
	- Imponibile:		€ 29.016,92		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 2.901,69		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. IMPR./ACC. BON. (B.4):		€ 31.918,61		€31.918,61	
B.5	PUBBLICITÀ:					
	- Imponibile:		€ 5.806,04		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 580,60		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. PUBBLICITA' (B.5):		€ 6.386,64		€6.386,64	
B.6	ARREDI:					
	- Imponibile:		€ 21.823,06		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 2.182,31		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. ARREDI (B.6):		€ 24.005,37		€24.005,37	
TOT. SOMME DISP. AMM.NE (B):			€ 213.260,06	€102.164,13	€111.095,93	
C	ECONOMIE DA RIBASSO:					
C.1	ECONOMIE:					
	- Imponibile:		€ 452.195,22	11548/411		31/12/2026
	- Imponibile:		€ 59.154,34		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 51.134,96		11548/411	31/12/2026
	- Importo da non impegnare (per differenza Iva):		€ 43.056,00		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. ECONOMIE (C.1):		€ 605.540,52	€452.195,22	€153.345,30	
C.2	COORD. SICUR. ESECUZ. FASE 2 (da economia ribasso) – Imp.le e Iva:					
	- Coord. Sicur. Esecuz.:	MANZONE	€ 4.640,73	11548/416		31/12/2026

	- Disponibile sul capitolo:		€ 11.751,84	11548/416	31/12/2026
	SUB TOT. CSE FASE 2:		€ 16.392,57	€16.392,57	
C.3	INCARICO SUPPORTO GIURIDICO- LEGALE RUP (economie da ribasso C.1 – Fondi Comune):				
	- Imponibile:	PAIRE	€ 11.960,00	11548/411	31/12/2026
	- Iva 22%:	PAIRE	€ 2.631,20	11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. SUPPORTO RUP (C.3):		€ 14.591,20	€14.591,20	

		AFFIDATARI	IMPORTI	FONDI PNRR	FONDI COMUNE	ESIGIB.TÀ
C.4	INCARICO PRATICA VV.F. (economie da ribasso C.1 – Fondi Comune):					
	- Imponibile:	ACQUILETTI	€ 23.920,00		11548/411	31/12/2026
	- Iva 22%:	ACQUILETTI	€ 5.262,40		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. PRATICA VV.F. (C.4):		€ 29.182,40		€29.182,40	
	TOT. ECONOMIE DA RIBASSO (C):		€ 665.706,69	€468.587,79	€197.118,90	
	TOT. COMPL.VO OPERE (A+B+C):		€ 2.124.768,78	€1.703.299,12	€421.469,55	

– **CHE**, pertanto, il suddetto importo pari ad **€2.124.768,78** è così classificato:

LAVORI (€1.981.661,86):

- Per €1.598.987,92:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<u>Capitolo:</u>	11548/411
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – Contributo PNRR
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

- Per €382.673,94:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<u>Capitolo:</u>	11548/411
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – FPV 2023
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

SPESE TECNICHE (€143.106,92):

- Per €81.533,58:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<u>Capitolo:</u>	11548/416
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – Contributo PNRR
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

- Per €61.573,34:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°

<i>Piano dei conti finanziario integrato:</i>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<i>Capitolo:</i>	11548/416
<i>Bilancio di previsione:</i>	2026 – FPV 2023
<i>Esigibilità:</i>	31/12/2026 come da crono-programma

PRESO ATTO, infine, che occorre **impegnare** tale spesa, pari ad **€29.182,40** (Iva 22% compresa), che trova copertura alla voce C.4 **“INCARICO PRATICA VV.F.”**, del nuovo quadro di spesa, classificandola come segue:

<i>Missione:</i>	12
<i>Programma:</i>	01
<i>Titolo:</i>	2°
<i>Piano dei conti finanziario integrato:</i>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<i>Capitolo:</i>	11548/411
<i>Bilancio di previsione:</i>	2026 – FPV 2023
<i>Esigibilità:</i>	31/12/2026

RICHIAMATE, IN PARTICOLARE, LE SEGUENTI FONTI NORMATIVE:

- **Legge 142/1990** “*Ordinamento delle autonomie locali*”;
- **Legge 241/1990** “*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e s.m.i.;
- **D.L.vo 267/2000** “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali (TUEL)*” e s.m.i. e, in particolare: l’**art.192**, il quale prescrive l’adozione preventiva della determinazione a contrarre, indicante il fine del contratto, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- **D.L.vo 165/2001, art.7, co.6**, il quale prevede che “*Fermo restando quanto previsto dal comma 5-bis, per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:...*”;
- **D.L.vo 196/2003** “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” e s.m.i. e **Regolamento (UE) n.679/2016**;
- **D.L.vo 82/2005** “*Codice dell’amministrazione digitale*” e s.m.i.;
- **Legge 69/2009, art.32** che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici istituzionali;
- **Legge 136/2010** “*Tracciabilità flussi finanziari*”;
- **D.L.vo 159/2011** “*Codice delle leggi antimafia*”;
- **D.L.vo 36/2023 e s.m.i.** recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, come modificato dal **D.L.vo n.209/2024**, recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*” e, in particolare:
 - **Art.15, co.6**, il quale prevede che “*Le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono istituire una struttura di supporto al RUP, e possono destinare risorse finanziarie non superiori all’1 per cento dell’importo posto a base di gara per l’affidamento diretto da parte del RUP di incarichi di assistenza al medesimo*”;
 - **Art.17, co.1**, il quale prevede che “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
 - **Art.17, co.2**, il quale prevede che “*In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale*”;

- **Art.50, co.1, lett.b)**, il quale prevede che *“l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- **Art.3, co.1, lett.d) dell'Allegato I.1**, il quale definisce <l'affidamento diretto> come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*
- **Art.3, dell'Allegato I.2**, il quale definisce che *“Ai sensi dell'articolo 15, comma 6, del codice, la stazione appaltante può istituire una struttura stabile a supporto del RUP e può conferire, su proposta di quest'ultimo, incarichi per la migliore realizzazione dell'intervento pubblico, nel caso di appalti di particolare complessità che richiedano valutazioni e competenze altamente specialistiche. La struttura di supporto al RUP può essere istituita anche in comune fra più stazioni appaltanti, previa sottoscrizione di accordi ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241”.*

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 D.L.vo 267/2000, degli articoli 4, 16, 17 D.L.vo 165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

CONSTATATO che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 dell'1/07/2025.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, che attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità.

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

VISTO il combinato disposto dall'art.183 D.L.vo 267/2000, del D.L.vo 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

DETERMINA

1. Di **DARE ATTO** che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990 e s.m.i..
2. Di **DARE ATTO** che con deliberazione della Giunta Comunale n.386, dell'1/12/2022, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento delle opere in oggetto l'Arch. Daniela ALBANO, Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba.
3. Di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.192 D.L.vo 267/2000 e s.m.i., con il presente provvedimento, si da atto che:
 - **il fine che con il contratto si intende perseguire**: consistente nell'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle verifiche ed analisi dei materiali ai fini della pratica di prevenzione incendi e per il deposito della SCIA finale;
 - **l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali**: sono contenute nel presente atto e nel disciplinare di incarico da sottoscrivere con il professionista in forma di scrittura privata;
 - **le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base**: per l'affidamento del suddetto incarico si intende procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) D.L.vo 36/2023 (servizi di importo inferiore ad €140.000,00), utilizzando

la procedura di selezione dell'operatore economico da espletare per via telematica mediante la piattaforma telematica TRASPARE del Comune di Alba, ai sensi dell'art.25 D.L.vo 36/2023, richiedendo la migliore offerta per lo svolgimento del servizio di cui si tratta ad un OE inserito nell'elenco dei professionisti della stessa piattaforma.

4. Di **AFFIDARE**, ai sensi dell'art.25 D.L.vo 36/2023, mediante gara telematica espletata sulla piattaforma TRASPARE del Comune di Alba, l'incarico per l'esecuzione delle verifiche ed analisi dei materiali ai fini della pratica di prevenzione incendi e per il deposito della SCIA finale, nell'ambito delle opere in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.L.vo n.36/2023 (servizi di importo inferiore ad €140.000,00), all'Arch. Fabio ACQUILETTI (C.F.:CQLFBA86R28L219S – P.Iva:11335510019), con studio tecnico in Torino, Corso Sebastopoli n.259 per l'importo di netti €23.000,00, oltre Cassa previdenziale (4%) di €920,00 e Iva 22% di €5.262,40, per complessivi €29.182,40.
5. Di **APPROVARE** l'allegato schema di Disciplinare per l'affidamento dell'incarico di cui si tratta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine della sua sottoscrizione a seguito dell'esecutività del presente provvedimento, fatto salvo modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie. Il Disciplinare, una volta sottoscritto dal professionista nella forma di scrittura privata, sarà registrato in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, co.2 e dell'art.1, co.1, lett.b) della Tariffa – Parte 2 D.P.R. 131/1986.
6. Di **DARE ATTO** che ai fini dell'affidamento di che trattasi è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): CIG:BB5BC39271.
7. Di **DARE ATTO** che, unitamente all'offerta, l'Operatore economico ha trasmesso il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), conservato in atti dell'Ufficio, contenente tutte le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dalla stazione appaltante.
8. Di **DARE ATTO** è stata verificata la REGOLARITA' CONTRIBUTIVA dell'Arch. Fabio ACQUILETTI (C.F.:CQLFBA86R28L219S – P.Iva:11335510019), di Torino, mediante acquisizione del Certificato di regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA in data 22/01/2026.
9. Di **DARE ATTO** che, ai sensi della Legge n.136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", l'Arch. Fabio ACQUILETTI, di Torino, ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: Istituto di credito: FINECO – Agenzia Piazza Durante n.11 di Milano; IBAN: IT37Y 03015 03200 000006176740.
10. Di **DARE ATTO** che l'Arch. Acquiletti ha trasmesso la polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.
11. Di **DARE ATTO** che sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti dell'Arch. Acquiletti, mediante la piattaforma Traspare.
12. Di **VIETARE** il subappalto, ai sensi dell'art.119, co.2 D.L.vo 36/2023 e s.m.i., in considerazione della natura del servizio richiesto e delle caratteristiche essenziali del medesimo, che consiste in una prestazione d'opera intellettuale connotata essenzialmente da competenza, fiducia tra il professionista incaricato e la Stazione appaltante, nonché dall'esigenza di un approccio unitario dell'attività assegnata vista la natura del servizio da svolgere.
13. Di **ATTESTARE** l'insussistenza, in capo al Responsabile Unico del Procedimento e dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, Arch. Daniela ALBANO, di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990, degli artt.6, co.2, e 7 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento del comune di Alba.
14. Di **ATTESTARE** l'assolvimento degli obblighi di pubblicità, ai sensi dell'art.1, co.32 della Legge 190/2012, dell'art.23 D.L.vo 33/2013 (Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi) e dell'art.28 D.L.vo 36/2023 (Trasparenza dei contratti pubblici), mediante la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.
15. Di **ATTESTARE** che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.L.vo 196/2003 e s.m.i.;
16. Di **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà trasmesso all'Arch. Acquiletti, di Torino, mediante invio alla Pec comunicata dallo stesso studio in fase di svolgimento delle procedure di scelta dell'OE.

17. Di **DARE ATTO** che per tutto quanto eventualmente non previsto nel presente atto, si applicheranno le disposizioni del D.L.vo 36/2023 e s.m.i., oltre tutta la normativa vigente in materia in quanto applicabile.

18. Di **APPROVARE** la variante al quadro di spesa nelle seguenti risultanze:

		AFFIDATARI	IMPORTI	FONDI PNRR	FONDI COMUNE	ESIGIB.TÀ
A	LAVORI A BASE D'ASTA:					
	- Lavori:	OPEROSA	€ 1.132.547,20	11548/411		31/12/2026
	- Iva 10%:	OPEROSA	€ 113.254,72		11548/411	31/12/2026
	TOT. LAV. A BASE D'ASTA (A):		€ 1.245.801,92	€1.132.547,20	€113.254,72	

		AFFIDATARI	IMPORTI	FONDI PNRR	FONDI COMUNE	ESIGIB.TÀ	
B	SOMME A DISP. DELL'AMM.NE:						
	B.1	SP. TECNICHE PROFESSIONISTI:					
		- Sp. Tec. Prog.ne e DLO:	PECCHIO	€ 20.540,00	11548/416		31/12/2026
		- Iva 22%:	PECCHIO	€ 4.518,80		11548/416	31/12/2026
		- Sp. Tec. Prog.ne e DLOI:	GIACOSA	€ 29.120,00	11548/416		31/12/2026
		- Iva 22%:	GIACOSA	€ 6.406,40		11548/416	31/12/2026
		- Sp. Tec. Prog.ne e DLOS:	MANZONE	€ 8.528,00	11548/416		31/12/2026
		- Iva 22%:	MANZONE	€ 1.876,16		11548/416	31/12/2026
		- Sp. Tec. DLG:	PECCHIO	€ 5.699,20	11548/416		31/12/2026
		- Iva 22%:	PECCHIO	€ 1.253,82		11548/416	31/12/2026
		- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€ 939,88	11548/416		31/12/2026
		- Disponib. sul capitolo (Iva):		€ 206,77		11548/416	31/12/2026
		SUB TOT. SPESE TEC. (B.1):		€ 79.089,04	€64.827,08	€14.261,96	
	B.2	SP. PER VERIFICHE E COLLAUDI:					
	- Imponibile:	SIGAUDO	€ 1.700,00		11548/416	31/12/2026	
	- Iva 22%:	SIGAUDO	€ 374,00		11548/416	31/12/2026	
	- Imponibile:	CLOS	€ 3.120,00	11548/416		31/12/2026	
	- Iva 22%:	CLOS	€ 686,40		11548/416	31/12/2026	
	- Collaudo statico e tec-amm.vo:	ADRIANO	€ 23.021,96	11548/416		31/12/2026	
	- Iva 22%:	ADRIANO	€ 5.064,83		11548/416	31/12/2026	
	- Coordinatore Sicurezza:	MANZONE	€ 8.676,12	11548/416		31/12/2026	
	- Iva 22%:	MANZONE	€ 1.908,75		11548/416	31/12/2026	
	- Disponib. sul capitolo (Imponibile):		€ 2.518,97	11548/416		31/12/2026	
	- Disponib. sul capitolo (Iva):		€ 554,17		11548/416	31/12/2026	
	SUB TOT. VERIF. E COLL. (B.2):		€ 47.625,20	€37.337,05	€10.288,15		
B.3	SPESE TECNICHE ART.113 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.:						
	- Imponibile:		€ 24.235,20		11548/411	31/12/2026	
	SUB TOT. SP.TEC. ART.113 (B.3):		€ 24.235,20		€24.235,20		
B.4	IMPREVISTI/ACCORDO BONARIO:						
	- Imponibile:		€ 29.016,92		11548/411	31/12/2026	
	- Iva 10%:		€ 2.901,69		11548/411	31/12/2026	
	SUB TOT. IMPR./ACC. BON. (B.4):		€ 31.918,61		€31.918,61		
B.5	PUBBLICITÀ:						
	- Imponibile:		€ 5.806,04		11548/411	31/12/2026	
	- Iva 10%:		€ 580,60		11548/411	31/12/2026	
	SUB TOT. PUBBLICITA' (B.5):		€ 6.386,64		€6.386,64		
B.6	ARREDI:						
	- Imponibile:		€ 21.823,06		11548/411	31/12/2026	

	- Iva 10%:		€ 2.182,31		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. ARREDI (B.6):		€ 24.005,37		€24.005,37	
	TOT. SOMME DISP. AMM.NE (B):		€ 213.260,06	€102.164,13	€111.095,93	
C	ECONOMIE DA RIBASSO:					
C.1	ECONOMIE:					
	- Imponibile:		€ 452.195,22	11548/411		31/12/2026
	- Imponibile:		€ 59.154,34		11548/411	31/12/2026
	- Iva 10%:		€ 51.134,96		11548/411	31/12/2026
	- Importo da non impegnare (per differenza Iva):		€ 43.056,00		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. ECONOMIE (C.1):		€ 605.540,52	€452.195,22	€153.345,30	

		AFFIDATARI	IMPORTI	FONDI PNRR	FONDI COMUNE	ESIGIB.TÀ
C.2	COORD. SICUR. ESECUZ. FASE 2 (da economia ribasso) – Imp.le e Iva:					
	- Coord. Sicur. Esecuz.:	MANZONE	€ 4.640,73	11548/416		31/12/2026
	- Disponibile sul capitolo:		€ 11.751,84	11548/416		31/12/2026
	SUB TOT. CSE FASE 2:		€ 16.392,57	€16.392,57		
C.3	INCARICO SUPPORTO GIURIDICO-LEGALE RUP (economie da ribasso C.1 – Fondi Comune):					
	- Imponibile:	PAIRE	€ 11.960,00		11548/411	31/12/2026
	- Iva 22%:	PAIRE	€ 2.631,20		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. SUPPORTO RUP (C.3):		€ 14.591,20		€14.591,20	
C.4	INCARICO PRATICA VV.F. (economie da ribasso C.1 – Fondi Comune):					
	- Imponibile:	ACQUILETTI	€ 23.920,00		11548/411	31/12/2026
	- Iva 22%:	ACQUILETTI	€ 5.262,40		11548/411	31/12/2026
	SUB TOT. PRATICA VV.F. (C.4):		€ 29.182,40		€29.182,40	
	TOT. ECONOMIE DA RIBASSO (C):		€ 665.706,69	€468.587,79	€197.118,90	
	TOT. COMPL.VO OPERE (A+B+C):		€ 2.124.768,78	€1.703.299,12	€421.469,55	

– **CHE**, pertanto, il suddetto importo pari ad **€2.124.768,78** è così classificato:

LAVORI (€1.981.661,86):

- Per €1.598.987,92:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<u>Capitolo:</u>	11548/411
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – Contributo PNRR
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

- Per €382.673,94:

<u>Missione:</u>	12
<u>Programma:</u>	01
<u>Titolo:</u>	2°
<u>Piano dei conti finanziario integrato:</u>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<u>Capitolo:</u>	11548/411
<u>Bilancio di previsione:</u>	2026 – FPV 2023
<u>Esigibilità:</u>	31/12/2026 come da crono-programma

SPESE TECNICHE (€143.106,92):

- Per €81.533,58:

<i>Missione:</i>	12
<i>Programma:</i>	01
<i>Titolo:</i>	2°
<i>Piano dei conti finanziario integrato:</i>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<i>Capitolo:</i>	11548/416
<i>Bilancio di previsione:</i>	2026 – Contributo PNRR
<i>Esigibilità:</i>	31/12/2026 come da crono-programma

- Per €61.573,34:

<i>Missione:</i>	12
<i>Programma:</i>	01
<i>Titolo:</i>	2°
<i>Piano dei conti finanziario integrato:</i>	V U.2.02.03.05.001 – Incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti
<i>Capitolo:</i>	11548/416
<i>Bilancio di previsione:</i>	2026 – FPV 2023
<i>Esigibilità:</i>	31/12/2026 come da crono-programma

19. Di **IMPEGNARE** la complessiva spesa, pari ad **€29.182,40** (Iva 22% compresa), che trova copertura alla voce C.4 "INCARICO PRATICA VV.F.", del nuovo quadro di spesa, così classificata.

<i>Missione:</i>	12
<i>Programma:</i>	01
<i>Titolo:</i>	2°
<i>Piano dei conti finanziario integrato:</i>	V U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido
<i>Capitolo:</i>	11548/411
<i>Bilancio di previsione:</i>	2026 – FPV 2023
<i>Esigibilità:</i>	31/12/2026

20. Di **DARE ATTO** che le somme sono impegnate rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio, in termini di cassa e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art.9 D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009.

Alba, lì _____

IL DIRIGENTE E R.U.P.
Arch. Daniela ALBANO

Allegati:

- Schema disciplinare di incarico.

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147/bis, co.1, 153, co.5, 183, co.7 ed 8 D.L.vo 267/2000.

Alba, lì _____

IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA

Dott. Massimo TOPPINO