



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1456 DEL 04 giugno 2026

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA-SPORT**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: Servizio Energia per la fornitura di vettori energetici, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la riqualificazione tecnologica degli impianti termici ed elettrici a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Alba, per la durata per la durata di anni 19 e mesi 11.

CIG: 90443566AD.

Scissione parziale del ramo teleriscaldamento "Ramo TLR" da EGEA HOLDING SPA (scissa) a favore di TLRNET SRL (beneficiaria): subentro della Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo IVA:02863660359, con sede in Alba, via Vivaro n.4/B) nella titolarità del contratto "Servizio Energia" stipulato in data 30.7.2024, Rep. n.12099 (giusto Delib.G.C.n.215 del 21.05.2026).

Riconoscimento del credito residuo alla Soc. TLRNET SRL (€247.564,30).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

1. con Determinazione della Centrale Unica di Committenza n.192 RGD.1779 del 08/07/2022 è stato, tra l'altro, *aggiudicato il servizio energia*, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO s.r.l. con sede in Alba – Via Vivaro n. 2 (n.c.f. 01968200301) per un importo contrattuale (anni 20) di €24.825.780,00, di cui €24.573.780,00, al netto del ribasso offerto sul canone posto a base di gara pari al 1,50%, oltre €252.000,00 per oneri non soggetti a ribasso;
2. con Determinazione dirigenziale n. 601/2022, RGD.n.2094 del 12 agosto 2022, è stato *rideterminato l'importo di contratto* in €24.249.064,07, corrispondente al periodo "dal 01 luglio 2022 al 31 maggio 2041", ovvero 19 anni e 11 mesi, specificando che l'importo annuale di contratto risulta essere pari ad €1.217.526,23 per gli anni "da 1 a 19" ed €1.116.065,71 per il 20° anno, oltre IVA 22% e *affidato il servizio* alla suddetta soc. EGEA P.T Srl;
3. il contratto è stato stipulato in data 30.7.2024, n.12099 di Repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Cuneo il 22.8.2024, Serie 1T, Numero 16476
4. con Determinazione dirigenziale n.6/2025, Reg.Gen.Det.n.35 del 13.01.2025, è stato preso atto della cessione del ramo d'azienda ("Ramo Egea PT") da EGEA Produzioni e Teleriscaldamento Srl a EGEA

Holding SpA e del Subentro della Soc. EGEA Holding SpA (P. IVA 04095170041) nel contratto stipulato in data 30/07/2024, n°12099 di Repertorio (Servizio Energia per la durata di anni venti);

5. con determinazione dirigenziale n.212/2025, Reg.Gen.Det.n.624 del 28.02.2025, è stata impegnata, relativamente al Servizio Energia per l'anno 2025, la somma di €1.485.382,00 , pari a netti €1.217.526,23 (corrispondente all'importo netto per gli anni "da 1 a 19"), oltre IVA 22% di €267.855,77 , classificandola ai seguenti capitoli di bilancio - CIG: 90443566AD:

Descrizione	Capitolo	Codifica di bilancio Titolo 1 Livello V U.1.03.02.06.002	Importo
Sala attesa bus	290/60	Missione 01 Programma 11	145,44 €
Palazzo comunale	300/60	Missione 01 Programma 11	89.180,88 €
Ufficio Tecnico comunale	775/60	Missione 01 Programma 06	53.332,63 €
Locali in locazione	1300/60	Missione 01 Programma 05	105.431,58 €
Locali in proprietà	1300/61	Missione 01 Programma 05	26.637,44 €
Scuole materne	2830/60	Missione 04 Programma 01	106.437,80 €
Scuole elementari	2970/60	Missione 04 Programma 02	240.100,14 €
Scuole medie inferiori	3180/60	Missione 04 Programma 02	103.199,34 €
CPIA	3180/61	Missione 04 Programma 02	10.243,56 €
Scuole medie superiori	3300/60	Missione 04 Programma 02	61.282,86 €
Museo Civico	3750/60	Missione 05 Programma 02	38.985,24 €
Biblioteca civica	3760/60	Missione 05 Programma 02	28.361,86 €
Teatro sociale	3996/60	Missione 05 Programma 02	50.878,72 €
Civico Istituto musicale	4010/60	Missione 05 Programma 02	11.366,40 €
Palazzo Mostre	4125/60	Missione 05 Programma 02	18.977,24 €
Sala Vittorio Riolfo	4130/60	Missione 05 Programma 02	5.200,70 €
Sala Beppe Fenoglio	4130/61	Missione 05 Programma 02	5.857,14 €
Minialloggi per anziani	4165/60	Missione 12 Programma 03	50.008,22 €
Servizio protezione civile	4308/60	Missione 11 Programma 01	5.990,88 €
Canile comunale	5050/60	Missione 09 Programma 05	3.385,94 €
Asilo nido comunale	6105/60	Missione 12 Programma 01	22.946,56 €
Centro giovani	6215/60	Missione 06 Programma 02	9.544,26 €
Impianti sportivi	6490/60	Missione 06 Programma 01	272.588,54 €
Palestre in uso a soc. sportive	6570/60	Missione 06 Programma 01	47.614,04 €
Bocciofila	6630/60	Missione 06 Programma 01	27.087,32 €
Mensa comunale	7050/60	Missione 12 Programma 05	26.853,20 €
Servizi sociali	7092/60	Missione 15 Programma 05	24.652,87 €
Centri d'incontro per anziani -	7100/60	Missione 12 Programma 03	27.738,08 €
Centro diurno ASL	7245/60	Missione 01 Programma 06	10.257,26 €
Pesi pubblici -	8810/60	Missione 14 Programma 04	1.095,86 €
TOTALE			1.485.382,00 €

6. con Determinazione dirigenziale n.297/2025, Reg.Gen.Det.n.797 del 19.03.2025, sono state liquidate le fatture (prospetti di liquidazione n.210 del 12.03.2025 e n.230 del 13.03.2025) relative al periodo "gennaio – febbraio 2025", per complessivi €247.563,54 IVA compresa, imputandone la spesa così come indicato nel prospetto al successivo punto 11;

7. con Determinazione dirigenziale n.483/2025, Reg.Gen.Det.n.1404 del 26.05.2025, sono state liquidate le fatture (prospetti di liquidazione n.451 del 20.05.2025 e n.459 del 22.05.2025) relative al periodo “marzo – aprile 2025”, per complessivi €247.563,54 IVA compresa, imputandone la spesa così come indicato nel prospetto al successivo punto 11;
8. con Determinazione dirigenziale n.675/2025, Reg.Gen.Det.n.2003 del 04.08.2025, sono state liquidate le fatture (prospetto di liquidazione n.662 del 30.07.2025) relative al periodo “maggio – giugno 2025”, per complessivi €247.563,54 IVA compresa, imputandone la spesa così come indicato nel prospetto al successivo punto 11;
9. con Determinazione dirigenziale n.840/2025, Reg.Gen.Det.n.2455 del 06.10.2025, sono state liquidate le fatture (prospetto di liquidazione n.831 del 06.10.2025) relative al periodo “luglio – agosto 2025”, per complessivi €247.563,54 IVA compresa, imputandone la spesa così come indicato nel prospetto al successivo punto 11;
10. con Determinazione dirigenziale n.1068/2025, Reg.Gen.Det.n.3018 del 02.12.2025, sono state liquidate le fatture (prospetto di liquidazione n.1007 del 01.12.2025) relative al periodo “settembre – ottobre 2025”, per complessivi €247.563,54 IVA compresa, imputandone la spesa così come indicato nel prospetto al successivo punto 11;
11. che, come indicato ai suddetti punti 6, 7, 8, 9 e 10, l’importo liquidato ad EGEA Holding Spa, relativamente al Servizio Energia, risulta essere pari ad €1.237.817,70 (n.5 liquidazioni, ognuna con importo pari ad €247.563,54), mentre l’importo ancora da liquidare (a fronte di un servizio regolarmente svolto) è pari ad €247.564,30 , così come di seguito dettagliato:

Descrizione	Capitolo	impegnato (DDRGD 624/25)	totale liquidato (n.5 liquidazioni)	<u>da liquidare</u>
Sala attesa bus	290/60	145,44 €	121,20 €	24,24 €
Palazzo comunale	300/60	89.180,88 €	74.317,40 €	14.863,48 €
Ufficio Tecnico comunale	775/60	53.332,63 €	44.443,85 €	8.888,78 €
Locali in locazione	1300/60	105.431,58 €	87.859,65 €	17.571,93 €
Locali in proprietà	1300/61	26.637,44 €	22.197,85 €	4.439,59 €
Scuole materne	2830/60	106.437,80 €	88.698,15 €	17.739,65 €
Scuole elementari	2970/60	240.100,14 €	200.083,40 €	40.016,74 €
Scuole medie inferiori	3180/60	103.199,34 €	85.999,45 €	17.199,89 €
CPIA	3180/61	10.243,56 €	8.536,30 €	1.707,26 €
Scuole medie superiori	3300/60	61.282,86 €	51.069,00 €	10.213,86 €
Museo Civico	3750/60	38.985,24 €	32.487,70 €	6.497,54 €
Biblioteca civica	3760/60	28.361,86 €	23.634,80 €	4.727,06 €
Teatro sociale	3996/60	50.878,72 €	42.398,90 €	8.479,82 €
Civico Istituto musicale	4010/60	11.366,40 €	9.472,00 €	1.894,40 €
Palazzo Mostre	4125/60	18.977,24 €	15.814,35 €	3.162,89 €
Sala Vittorio Riolfo	4130/60	5.200,70 €	4.333,85 €	866,85 €
Sala Beppe Fenoglio	4130/61	5.857,14 €	4.880,90 €	976,24 €
Minialloggi per anziani	4165/60	50.008,22 €	41.673,50 €	8.334,72 €
Servizio protezione civile	4308/60	5.990,88 €	4.992,40 €	998,48 €

Canile comunale	5050/60	3.385,94 €	2.821,60 €	564,34 €
Asilo nido comunale	6105/60	22.946,56 €	19.122,10 €	3.824,46 €
Centro giovani	6215/60	9.544,26 €	7.953,55 €	1.590,71 €
Impianti sportivi	6490/60	272.588,54 €	227.157,10 €	45.431,44 €
Palestre in uso a Soc.Sport.	6570/60	47.614,04 €	39.678,35 €	7.935,69 €
Bocciofila	6630/60	27.087,32 €	22.572,75 €	4.514,57 €
Mensa comunale	7050/60	26.853,20 €	22.377,65 €	4.475,55 €
Servizi sociali	7092/60	24.652,87 €	20.544,05 €	4.108,82 €
Centri d'incontro per anziani	7100/60	27.738,08 €	23.115,05 €	4.623,03 €
Centro diurno ASL	7245/60	10.257,26 €	8.547,70 €	1.709,56 €
Pesi pubblici	8810/60	1.095,86 €	913,15 €	182,71 €
TOTALE		1.485.382,00 €	1.237.817,70 €	247.564,30 €
		impegnato	totale liquidato (n.5 liquidazioni)	da liquidare

12. che come si evince dalla tabella sopra riportata, l'importo ancora da liquidare (a fronte di un servizio regolarmente svolto) è pari ad €247.564,30;
13. che con Delib.G.C.n.215 del 21.05.2026 è stato disposto, per effetto della scissione parziale del ramo teleriscaldamento "Ramo TLR" da EGEA HOLDING SPA (scissa) a favore di TLRNET SRL (beneficiaria), il subentro della Soc. TLRNET SRL (C.F.: 03729650048 – Gruppo IVA: 02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, nel contratto stipulato in data 30.7.2024, n.12099 di Repertorio, inerente l'appalto per la gestione del "Servizio Energia" in oggetto;
14. che per quanto sopra indicato, allo stato attuale, relativamente al Servizio Energia svolto, il credito residuo da riconoscere e liquidare alla Soc. TLRNET SRL (subentrata ad EGEA Holding Spa a seguito scissione del ramo d'azienda, giusto Delib.G.C.n.215 del 21.05.2026), risulta essere pari ad €247.564,30 , come di seguito indicato:

Descrizione	Capitolo	Codifica di bilancio Titolo 1 Livello V U.1.03.02.06.002	Importo da liquidare
Sala attesa bus	290/60	Missione 01 Programma 11	24,24 €
Palazzo comunale	300/60	Missione 01 Programma 11	14.863,48 €
Ufficio Tecnico comunale	775/60	Missione 01 Programma 06	8.888,78 €
Locali in locazione	1300/60	Missione 01 Programma 05	17.571,93 €
Locali in proprietà	1300/61	Missione 01 Programma 05	4.439,59 €
Scuole materne	2830/60	Missione 04 Programma 01	17.739,65 €
Scuole elementari	2970/60	Missione 04 Programma 02	40.016,74 €
Scuole medie inferiori	3180/60	Missione 04 Programma 02	17.199,89 €
CPIA	3180/61	Missione 04 Programma 02	1.707,26 €
Scuole medie superiori	3300/60	Missione 04 Programma 02	10.213,86 €
Museo Civico	3750/60	Missione 05 Programma 02	6.497,54 €
Biblioteca civica	3760/60	Missione 05 Programma 02	4.727,06 €
Teatro sociale	3996/60	Missione 05 Programma 02	8.479,82 €
Civico Istituto musicale	4010/60	Missione 05 Programma 02	1.894,40 €
Palazzo Mostre	4125/60	Missione 05 Programma 02	3.162,89 €
Sala Vittorio Riolfo	4130/60	Missione 05 Programma 02	866,85 €

Sala Beppe Fenoglio	4130/61	Missione 05 Programma 02	976,24 €
Minialloggi per anziani	4165/60	Missione 12 Programma 03	8.334,72 €
Servizio protezione civile	4308/60	Missione 11 Programma 01	998,48 €
Canile comunale	5050/60	Missione 09 Programma 05	564,34 €
Asilo nido comunale	6105/60	Missione 12 Programma 01	3.824,46 €
Centro giovani	6215/60	Missione 06 Programma 02	1.590,71 €
Impianti sportivi	6490/60	Missione 06 Programma 01	45.431,44 €
Palestre in uso a soc. sportive	6570/60	Missione 06 Programma 01	7.935,69 €
Bocciofila	6630/60	Missione 06 Programma 01	4.514,57 €
Mensa comunale	7050/60	Missione 12 Programma 05	4.475,55 €
Servizi sociali	7092/60	Missione 15 Programma 05	4.108,82 €
Centri d'incontro per anziani	7100/60	Missione 12 Programma 03	4.623,03 €
Centro diurno ASL	7245/60	Missione 01 Programma 06	1.709,56 €
Pesi pubblici	8810/60	Missione 14 Programma 04	182,71 €
TOTALE			247.564,30 €

15. che la Soc. TLARNET SRL (C.F.: 03729650048 – Gruppo IVA: 02863660359), ai sensi della Legge n°136/2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari”, ha comunicato il seguente conto corrente “dedicato” alle commesse pubbliche:

BCC ALBA – Ag. Alba	IT 58 W 08530 22505 000000000854
---------------------	----------------------------------

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di dare atto che con Delb.G.C.n.215 del 21.05.2026 è stato disposto, per effetto della scissione parziale del ramo teleriscaldamento “Ramo TLR” da EGEA HOLDING SPA (scissa) a favore di TLARNET SRL (beneficiaria), il subentro della Soc. TLARNET SRL (C.F.: 03729650048 – Gruppo IVA: 02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, nel contratto stipulato in data 30.7.2024, n.12099 di Repertorio, inerente l'appalto per la gestione del “Servizio Energia” in oggetto;

- di riconoscere quindi alla Soc. TLRNET SRL (subentrata ad EGEA Holding Spa a seguito scissione del ramo d'azienda, giusto Delib.G.C.n.215 del 21.05.2026), relativamente al Servizio Energia svolto, il credito residuo di €247.564,30 , come di seguito indicato:

Descrizione	Capitolo	Codifica di bilancio Titolo 1 Livello V U.1.03.02.06.002	Importo da liquidare
Sala attesa bus	290/60	Missione 01 Programma 11	24,24 €
Palazzo comunale	300/60	Missione 01 Programma 11	14.863,48 €
Ufficio Tecnico comunale	775/60	Missione 01 Programma 06	8.888,78 €
Locali in locazione	1300/60	Missione 01 Programma 05	17.571,93 €
Locali in proprietà	1300/61	Missione 01 Programma 05	4.439,59 €
Scuole materne	2830/60	Missione 04 Programma 01	17.739,65 €
Scuole elementari	2970/60	Missione 04 Programma 02	40.016,74 €
Scuole medie inferiori	3180/60	Missione 04 Programma 02	17.199,89 €
CPIA	3180/61	Missione 04 Programma 02	1.707,26 €
Scuole medie superiori	3300/60	Missione 04 Programma 02	10.213,86 €
Museo Civico	3750/60	Missione 05 Programma 02	6.497,54 €
Biblioteca civica	3760/60	Missione 05 Programma 02	4.727,06 €
Teatro sociale	3996/60	Missione 05 Programma 02	8.479,82 €
Civico Istituto musicale	4010/60	Missione 05 Programma 02	1.894,40 €
Palazzo Mostre	4125/60	Missione 05 Programma 02	3.162,89 €
Sala Vittorio Riolfo	4130/60	Missione 05 Programma 02	866,85 €
Sala Beppe Fenoglio	4130/61	Missione 05 Programma 02	976,24 €
Minialloggi per anziani	4165/60	Missione 12 Programma 03	8.334,72 €
Servizio protezione civile	4308/60	Missione 11 Programma 01	998,48 €
Canile comunale	5050/60	Missione 09 Programma 05	564,34 €
Asilo nido comunale	6105/60	Missione 12 Programma 01	3.824,46 €
Centro giovani	6215/60	Missione 06 Programma 02	1.590,71 €
Impianti sportivi	6490/60	Missione 06 Programma 01	45.431,44 €
Palestre in uso a soc. sportive	6570/60	Missione 06 Programma 01	7.935,69 €
Bocciofila	6630/60	Missione 06 Programma 01	4.514,57 €
Mensa comunale	7050/60	Missione 12 Programma 05	4.475,55 €
Servizi sociali	7092/60	Missione 15 Programma 05	4.108,82 €
Centri d'incontro per anziani	7100/60	Missione 12 Programma 03	4.623,03 €
Centro diurno ASL	7245/60	Missione 01 Programma 06	1.709,56 €
Pesi pubblici	8810/60	Missione 14 Programma 04	182,71 €
TOTALE			247.564,30 €

- di dare atto che la Soc. TLRNET SRL (C.F.: 03729650048 – Gruppo IVA: 02863660359), ai sensi della Legge n°136/2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari”, ha comunicato il seguente conto corrente “dedicato” alle commesse pubbliche:

BCC ALBA – Ag. Alba	IT 58 W 08530 22505 000000000854
---------------------	----------------------------------

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

VER
260601

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del
D.Lgs. 267/2000.

Alba, lì

IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA
(Dott. Massimo TOPPINO)