



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1446 DEL 03 giugno 2026

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene
– Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Priocca -
Pocapaglia – Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO, PER CONTO DELL’ASL CN2 ALBA-BRA, DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EX OSPEDALE “SAN LAZZARO” E DI REALIZZAZIONE DELL’OSPEDALE DI COMUNITA’ E DELLA RELATIVA CASA DI COMUNITA’ DI ALBA – CUP: G88I22000670002, CIG: B8A24315DC – AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che, ai sensi dell’art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, è costituita, tramite Accordo ex art. 30 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.lgs. 267/2000, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di: Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone – Guarene – Magliano Alfieri – Mango - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Priocca – Pocapaglia - Roddi – Rodello – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che la relativa Convenzione è stata sottoscritta dai Sindaci aderenti in data 03/07/2025, Reg. n. 1236;

Che all’Anagrafe Unica delle stazioni appaltanti (AUSA) dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi dell’art. 33, comma 3 ter, del D.L. n. 179/2012, convertito in legge 17/12/2012, così come confermato dall’art. 63 del D.lgs. 36/2023, la predetta Centrale di Committenza risulta iscritta con il n. AUSA 0000401822;

Che questa Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell’art. 63 del D.lgs. 36/2023, risultando qualificata all’AUSA al livello L1 e SF1 può gestire la fase di affidamento di contratti di appalto e concessione senza limiti di importo;

Che, ai sensi dell’art. 62, commi da 9 a 11, del D. Lgs. 36/2023, a seguito della deliberazione della Giunta Comunale di Alba n. 274 del 03/10/2024, in data 12/12/2024 (Reg. n. 1160/2024), è stata sottoscritta apposita convenzione ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con l’Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra, priva della qualificazione necessaria ai sensi dell’articolo 63 del D. Lgs. 36/2023, per disciplinare i rapporti tra le parti e i profili delle

attività di committenza delegate dall'Azienda alla Centrale di Committenza di Alba, per lo svolgimento una tantum di una gara di appalto integrato;

Che, ai sensi della citata convenzione, la struttura dell'Ente, operante come C.U.C. in qualità di stazione appaltante, espleta la procedura di gara in luogo dell'ente delegante, e che i suoi compiti cessano con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione disposto con determinazione dirigenziale, dal quale decorrono i termini per la stipula del contratto, e ogni atto successivo inerente alla gara viene rimesso alla competenza dell'Azienda Sanitaria Locale CN2 Alba-Bra;

Che, con Determinazione a contrattare dell'Azienda Sanitaria Locale CN2 n. 1191 del 23/07/2025, successivamente rettificata con Determinazione n. 1599 del 16/10/2025, sono stati definiti gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, disponendo l'avvio, tramite la C.U.C. del Comune di Alba, di apposita procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'appaltatore, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023 con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 44 e 108 del medesimo decreto;

Che l'appalto integrato risulta finanziato dall'Ente committente ASL CN2 ALBA-BRA, in parte con fondi della Regione Piemonte e in parte con fondi dello Stato ex art. 20 della L. 67/88;

Che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma" o "PAD" – Piattaforma di approvvigionamento digitale) TRASPARE, accessibile all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che con Determinazione di attivazione dello scrivente Dirigente della ripartizione Servizi Generali e di Staff n. 2250 del 16/10/2025 è stata attivata la procedura di gara con relativa pubblicazione del Bando e del Disciplinare;

Che a seguito di rettifica di alcuni allegati tecnici di progetto e del Quadro Economico generale di spesa, ASL CN2, con Determina n. 1676 del 30/10/2025, ha rideterminato gli importi della gara, con conseguente necessaria rettifica del Bando e del Disciplinare di gara e di proroga della scadenza della gara (24/11/2025 in luogo del 17/11/2025), con Determinazione della C.U.C. n. 2671 del 31/10/2025, ai sensi dell'art. 92, c. 2 del D.lgs. 36/2023;

Richiamati gli importi a base di gara definitivi di seguito riepilogati:

- Il valore massimo stimato dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 14, c. 4, del D. Lgs. 36/2023, è pari a € 24.755.416,07, al netto di IVA di legge e altri oneri (comprensivo di quinto d'obbligo previsto a Capitolato);
- L'importo presunto relativo alla progettazione esecutiva, comprensiva di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è di € 478.388,01, IVA e oneri esclusi, di cui € 167.435,80 per importo progettazione soggetti a ribasso;
- l'importo presunto relativo all'esecuzione lavori è pari ad € 20.135.914,39 IVA esclusa, comprensivo di € 6.190.890,87 per costi della manodopera, ammessi a ribasso nei termini specificati nel Disciplinare di gara, ed € 601.760,13 per oneri della sicurezza da interferenza non ribassabili;

Che in merito alla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 27 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.7 al decreto stesso, la gara ha avuto pubblicità legale per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici su <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/14c6b7a9-8000-45cb-a8ec-e28087b1888d> , e su Gazzetta Ufficiale UE con Avviso n. 724386-2025;

Dato atto che entro le ore 09.00 del giorno 24/11/2025, scadenza stabilita per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite PAD n. 29 offerte, e precisamente quelle dei concorrenti:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA E ORA DI ARRIVO
1	Donati S.p.A.	01177241005	21/11/2025 15:10
2	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	01468160393	21/11/2025 15:13
	Mandanti:		
	HANA SRL	07616830969	
	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	07610090156	
3	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	01029050364	21/11/2025 16:02
4	DICOS LAVORI SRL	15481571006	21/11/2025 16:17
5	MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A.	00476210018	21/11/2025 17:03
6	PLT COSTRUZIONI S.R.L.	02176810063	21/11/2025 17:08
	Mandanti:		
	NUMEN SPA su internet anche come NA.GEST. - GLOBAL SERVICE S.R.L.	05735851007	
7	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	08066951008	21/11/2025 17:09
	Mandanti:		
	EMMECCI S.P.A. Benefit	05648090826	
	MAVI S.R.L.	15012641005	
	ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L.	03044170714	
8	SABINO DICATALDO	02548810726	21/11/2025 17:28
9	PREVE COSTRUZIONI SPA	00185120045	21/11/2025 17:40
	Mandanti:		
	ERIS SRL	02175030390	
10	MANELLI IMPRESA SPA	06746680724	21/11/2025 18:24
11	GENCANTIERI S.P.A.	05310070965	21/11/2025 18:42
12	CONSORZIOINNOVA SOC. COOP.	03539261200	21/11/2025 18:42
	Mandanti:		
	FIAMMENGO FEDERICO S.R.L.	10426620018	
	PETRA' S.R.L.	12083530019	
13	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	08896090019	21/11/2025 18:48
	Mandanti:		
	ENRICO COLOMBO SPA	02052830029	

14	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	00966060378	21/11/2025 19:01
	Mandanti:		
	GABE Soc. Coop.va Consortile	01738430196	
15	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI Soc. Coop.	03343881201	21/11/2025 19:28
	Mandanti:		
	PRO.GE.CO. SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	02307990461	
16	ROMANO COSTRUZIONI & C SRL	01287091217	21/11/2025 19:40
17	GRUPPO TECNOIMPRESSE S.R.L.	02295610014	22/11/2025 09:38
18	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045	22/11/2025 10:05
	Mandanti:		
	M.I.T. S.R.L.	05628090010	
19	NBI Società per Azioni	11560631001	22/11/2025 11:07
20	CMC Ravenna S.p.A.	02801790391	22/11/2025 12:18
21	S.A.M.E.T. SRL	10448450014	22/11/2025 13:47
	Mandanti:		
	COGEDIL SRL	10383890018	
	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	00447840356	
22	BECCACECI S.R.L.	00667390678	22/11/2025 15:59
23	GARC Costruzioni S.p.A. Società Benefit	00618650360	22/11/2025 16:00
	Mandanti:		
	CEFLA Società Cooperativa	00499791200	
24	CO.GE.FA. S.P.A. a con Socio Unico	00982520017	22/11/2025 17:07
	Mandanti:		
	TRA.MA. S.r.l.	08970650019	
	SCOTTA S.r.l.	02584100040	
25	BARBERIS SPA SOCIETÀ BENEFIT	02700500040	22/11/2025 18:53
	Mandanti:		
	GIANNI BENVENUTO SPA	00926570136	
26	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207	23/11/2025 13:42
	Mandanti:		
	RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C. SRL	02715990103	
27	GE. DI. GROUP SPA	08406920721	23/11/2025 20:12
28	MARENGO IMPIANTI SRL	03267390049	23/11/2025 23:13
	Mandanti:		
	BELLIO LIBERO SRL	01763220058	
	FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI SRL	05697200011	
29	LE GENERALI COSTRUZIONI SPA	01221000514	24/11/2025 08:35

Richiamata la Determinazione dello scrivente Dirigente n. 3443 del 22/12/2025 con cui si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, preposta alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, come previsto per le procedure che utilizzino il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., previa verifica dell'assenza di cause ostative, di conflitti di interesse o di incompatibilità con i concorrenti alla gara;

Che la Commissione suddetta, nelle persone dei signori:

- Ing. Marco CERRATO – RUP della fase di esecuzione, Responsabile S.S. Ingegneria Clinica dell'ASL CN2 Alba – Bra - Presidente di Commissione;
- Ing. Paolo MARENGO – Dirigente Ingegnere presso la S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2 Alba – Bra – Componente esperto;
- Arch. Alessandro MANCINI –Funziario tecnico presso il Provveditorato Opere Pubbliche del Ministero Lavori Pubblici – Componente esperto;

è stata supportata nei lavori dal Seggio di gara, composto dalle addette dell'Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza di Alba, Dott.ssa Sabrina BELGERO e Dott.ssa Francesca SAROTTO;

Che per la gara è stata attivata l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice Appalti, possibilità prevista dal Disciplinare di gara, di cui si è dato notizia con Avviso Prot. 54190 del 25/11/2025 pubblicato in Piattaforma <https://cucalba.traspare.com/>;

Che con Avviso Prot. 1468 del 13/01/2026 è stato reso noto l'avvio dei lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, per il controllo inventariale e la valutazione delle offerte tecniche di gara;

Che con Verbale n. 1 del 14/01/2026 si è dato atto dell'esclusione della concorrente DICOS LAVORI SRL, per difetto di elemento quantitativo dell'offerta ritenuto essenziale (omessa produzione della Dichiarazione del n. giorni di esecuzione lavori - Allegato D, sub. criterio C.2, come invece prescritto, a pena di esclusione, dal paragrafo 16 del Disciplinare di gara), per la quale non è stata successivamente effettuata la valutazione tecnica;

Che con Verbale n. 2 del 25/02/2026 la Commissione ha dato atto dei punteggi totali riparametrati dell'offerta tecnica delle 28 offerte ammesse, con successiva ammissione alla successiva fase economica;

Che con Verbale n. 3 del 03/03/2026 la Commissione ha provveduto a visionare la documentazione economica pervenuta e alla presa d'atto dei ribassi offerti sull'importo della progettazione esecutiva ribassabile, comprensiva di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e dei prezzi offerti sull'importo lavori soggetto a ribasso;

Che con Verbale n. 4 del 03/03/2026 la Commissione ha approvato la graduatoria provvisoria relativa ai punteggi totali delle 28 offerte ammesse, dando atto dell'esigenza di avviare il procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi del Par. 22 del Disciplinare di gara, con conseguente richiesta per iscritto di spiegazioni sui costi proposti, a carico di tre partecipanti alla gara, compreso il concorrente primo in graduatoria;

Che con Verbale n. 5 del 18/03/2026 il RUP, nella persona dello scrivente Massimo Nardi, con il supporto della Commissione Giudicatrice, ha valutato le spiegazioni ricevute in merito ai costi in offerta, ai sensi art. 110 comma 2 D. Lgs. 36/2023, accertando la congruità (e quindi la non anomalia) delle offerte in esame;

Che in seduta pubblica, in data 08/04/2026, si è proceduto all'apertura delle Buste Amministrative di tutti i 28 concorrenti ammessi, preordinata alla verifica: per il primo classificato, di tutta la documentazione amministrativa presentata; per gli altri concorrenti, del solo versamento del contributo ANAC, con l'esito che tutta la documentazione amministrativa esaminata è risultata completa e senza necessità di ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice;

Che con Verbale n. 6 del 08/04/2026 il RUP ha approvato la graduatoria definitiva, confermata dalla completezza della documentazione amministrativa esaminata, che risulta come segue:

POSIZIONE	n. PROGRESSIVO OFFERTA E NOME CONCORRENTE		punteggio totale del concorrente (PTOTi)
1	24	RTI: (1) CO.GE.FA SPA + (2) TRA.MA SRL + (3) SCOTTA SRL	94,056
2	25	RTI: (1) BARBERIS SPA + (2) BENVENUTO SPA	84,895
3	27	GE.DI GROUP SPA	83,024
4	18	RTI: (1) FANTINO COSTRUZIONI SPA + (2) MIT SRL	82,362
5	14	CONS. CIRO MENOTTI	82,039
6	3	ITI IMPRESA GENERALE SPA	82,002
7	2	AR.CO.LAVORI SOC. COOP. CONS.	81,628
8	8	SABINO DICATALDO	81,527
9	5	MATTIODA SPA	80,094
10	28	RTI: (1) MARENGO SRL + (2) BELLIO SRL + (3) F.LLI BOTTANO SRL	79,547
11	1	DONATI SPA	79,257
12	21	RTI: (1) SAMET SRL + (2) COGEDIL SRL + (3) CFC SOC COOP	79,128
13	9	RTI: (1) PREVE SPA + (2) ERIS SRL	79,081
14	22	BECCACECI SRL	78,558
15	6	RTI: PLT SRL + NUMEN SPA	76,696
16	26	RTI: (1) CONSORZIO INTEGRA SOC COOP + (2) RAEL DI CARIOTI SRL	76,308
17	20	CMC RAVENNA SPA	76,040
18	15	CONS. ITALIANO COSTRUZIONI SOC. COOP.	75,730
19	16	ROMANO COSTRUZIONI SRL	75,622
20	19	NBI SPA	75,510
21	17	GRUPPO TECNOIMPRESA SRL	74,999
22	23	RTI: (1) GARC SPA + (2) CEFLA SOC COOP	74,887
23	10	MANELLI IMPRESA SPA	74,607
24	7	(1) VALORI SCARL +(2) EMMECI SPA+ (3) MAVI SRL+ (4) ANTONACCI SRL	74,252
25	12	RTI: (1) CONSORZIOINNOVA + (2) FIAMMENGO SRL + (3) PETRA' SRL	74,238
26	11	GENCANTIERI SPA	72,271
27	13	RTI: (1) QUINTINO SPA + (2) COLOMBO SPA	71,424
28	29	LE GENERALI SPA	65,370

Dato atto che dai verbali suddetti è stata formulata la **proposta di aggiudicazione**, nelle more della verifica del possesso dei requisiti di legge e dichiarati in gara, in favore dell'RTI costituendo così composto:

- capogruppo mandataria: CO.GE.FA S.p.A. a socio unico, con sede in Corso PRINCIPE EUGENIO n. 18, 10122 TORINO (TO) - C.F./P.IVA 00982520017;
- mandante: TRA.MA SRL con sede in Corso PRINCIPE EUGENIO N. 18, 10122 TORINO (TO) - C.F./P.IVA 08970650019;
- mandante: SCOTTA SRL con sede in LOCALITÀ TREBBIÈ 37, 12030 CAVALLERMAGGIORE (CN) - C.F./P.IVA 02584100040;

il quale ha presentato l'offerta considerata economicamente più vantaggiosa tra quelle esaminate, che ha totalizzato **94,056/100 punti totali**;

Che l'offerta economica per l'appalto integrato in oggetto presentata dal primo in graduatoria corrisponde agli importi economici a seguire:

- **importo progettazione esecutiva, comprensiva di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, offerto: € 310.952,21 IVA esclusa**, corrispondente all'importo progettazione non soggetto a ribasso (il concorrente ha offerto un ribasso percentuale pari al 100,00 % sull'importo della progettazione esecutiva, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, soggetta a ribasso di € 167.435,80 IVA esclusa);
- **importo lavori offerto: € 19.365.240,89 IVA esclusa**, comprensivo di importo lavori e indagini ambientali ribassato di € 18.763.480,76, più oneri per la sicurezza da interferenza non ribassabili di € 601.760,13;
- **l'importo complessivo offerto dell'appalto integrato ammonta a € 19.676.193,10 IVA esclusa** (di cui € 310.952,21 per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed € 19.365.240,89 per esecuzione lavori);
- qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto aggiuntivo dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e come debitamente stabilito nei documenti di gara iniziali, **l'importo massimo dell'appalto integrato derivante dall'aggiudicazione potrà raggiungere la somma totale di € 23.611.431,72 IVA esclusa** (di cui € 3.935.238,62 IVA esclusa corrispondenti al suddetto quinto);

Che l'esecuzione dell'appalto integrato si articola come segue:

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPENSIVA DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: "progettista indicato" corrispondente al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituendo ai sensi dell'art. 66 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 36/2023, composto da:
 - I. capogruppo mandataria del RTP: TECNICAER ENGINEERING S.R.L. con sede legale in Aosta (AO) CAP 11100 in via Trottechien n. 61, sede operativa in Torino (TO) CAP 10123 in via Pomba n. 24, C.F./P.IVA 01030520074;
 - II. mandante del RTP: Dott. Geol. MICHELANGELO DI GIOIA con sede legale in Torino (TO) C.A.P. 10145, Via Pietrino Belli n. 65, C.F. DGIMHL60M22L219U, P.IVA 08530150013;
- LAVORI:
 - I. capogruppo mandataria del RTI (quota di partecipazione al RTI 57,160%): CO.GE.FA. S.p.A. a Socio Unico, con sede legale in 10122

Torino (TO) Corso Principe Eugenio n. 18, C.F./P.IVA 00982520017
(prestazioni da svolgere:

- lavori categoria OG1 (prevalente) con quota di esecuzione del 89,155 %;
 - lavori categoria OG2 (scorporabile) con quota di esecuzione del 100,00 %);
- II. mandante del RTI (quota di partecipazione al RTI 5,960%) TRA.MA SRL, con sede in Corso PRINCIPE EUGENIO N. 18, 10122 TORINO (TO) - C.F./P.IVA 08970650019 (prestazioni da svolgere: lavori categoria OG1 (prevalente) con quota di esecuzione del 10,845 %);
- III. mandante del RTI (quota di partecipazione al RTI 36,880%) SCOTTA SRL con sede in LOCALITÀ TREBBIÈ 37, 12030 CAVALLERMAGGIORE (CN) - C.F./P.IVA 02584100040 (prestazioni da svolgere: lavori categoria OG11 (scorporabile) con quota di esecuzione del 100,00 %).

Preso atto che il RUP ha provveduto inoltre a verificare, a carico dell'aggiudicatario in via provvisoria, quanto previsto al Par. 23 del Disciplinare di gara accertando, tramite quanto dichiarato in gara e quanto successivamente prodotto ad integrazione, l'attendibilità degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che sono state effettuate con esito regolare le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 reso disponibile dall'ANAC;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visto e richiamato il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- **di approvare tutti i Verbali di gara n. 1-2-3-4-5-6 richiamati in premessa** relativi alla procedura sopra soglia europea per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori per la riqualificazione dell'ex ospedale "San Lazzaro" di Alba e la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della relativa Casa di Comunità di Alba - CUP: G88I22000670002, CIG: B8A24315DC;
- di dare atto che la gara si è svolta con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 44 e 108 del medesimo decreto;
- che l'ente beneficiario dell'appalto integrato, ASL CN2 Alba-Bra, ha preventivamente stipulato con il Comune di Alba una apposita Convenzione Reg. 1160/2024 ai sensi dell'art. 15 L. 241/1990, per la delega delle attività di committenza e dello svolgimento della fase di affidamento della gara, fino all'aggiudicazione;
- **che il concorrente, aggiudicatario a norma dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, è il RTI costituito formato da: CO.GE.FA S.p.A. a socio unico**, con sede in Corso PRINCIPE EUGENIO n. 18, 10122 TORINO (TO) - C.F./P.IVA 00982520017, **in qualità di capogruppo mandataria, e dalle mandanti:** TRA.MA SRL con sede in Corso PRINCIPE EUGENIO N. 18, 10122 TORINO (TO) - C.F./P.IVA 08970650019, e SCOTTA SRL

con sede in LOCALITÀ TREBBIÈ 37, 12030 CAVALLERMAGGIORE (CN) - C.F./P.IVA 02584100040;

- che il concorrente si avvarrà per la progettazione esecutiva di un c.d. progettista indicato, corrispondente al RTP costituendo, forma ammessa all'art. 66 comma 1 lett. f) del Codice e dal Disciplinare di gara, così composto: TECNICAER ENGINEERING S.R.L. con sede legale in Aosta (AO) CAP 11100 in via Trottechien n. 61, sede operativa in Torino (TO) CAP 10123 in via Pomba n. 24, C.F./P.IVA 01030520074 (Capogruppo mandataria) e dal Dott. Geol. MICHELANGELO DI GIOIA con sede legale in Torino (TO) C.A.P. 10145, Via Pietrino Belli n. 65, C.F. DGIMHL60M22L219U, P.IVA 08530150013 (mandante);
- di dichiarare, in seguito all'esito positivo delle verifiche sui requisiti generali e speciali di gara dichiarati in offerta, effettuate dalla C.U.C. a carico di tutti gli esecutori delle prestazioni (progettazione esecutiva e C.S. in fase di progettazione, e lavori) oggetto del contratto, **l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, che è immediatamente efficace;**
- che l'importo offerto per l'intero appalto integrato, derivante da un ribasso del 100,00% sulla componente progettazione ribassabile (importo progettazione offerto: € 310.952,21 IVA esclusa) e da un prezzo offerto sulla componente lavori di € 19.365.240,89 IVA esclusa (comprensivo di € 601.760,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), ammonta ad **€ 19.676.193,10 IVA esclusa**. Detto importo, in forza del c.d. quinto d'obbligo previsto nei documenti di gara ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, può raggiungere, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'importo massimo dell'appalto integrato di € 23.611.431,72 IVA esclusa;
- di dare atto che sono stati rispettati i termini di conclusione della gara previsti all'Allegato I.3 art. 1 lett. a) al Codice Appalti (ossia conclusione del procedimento entro nove mesi dalla pubblicazione del Bando di gara, avvenuta il 16/10/2025 e i termini massimi previsti dalla Convenzione tra enti ai sensi dell'art. 15 L. 241/1990);
- di dare atto che si procederà a dare comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- di dare atto che copia del presente provvedimento verrà trasmessa al RUP della fase di esecuzione Ing. Cerrato Marco, informando che, terminata per effetto del presente atto la fase di affidamento dell'appalto, il CIG richiesto dalla Centrale di Committenza potrà essere preso in carico dal medesimo RUP, che provvederà ai conseguenti adempimenti verso l'ANAC e tutti quelli preordinati alla stipula del contratto;
- che alla stipula si applica il termine dilatorio di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, a norma dell'art. 18 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- di dare atto che per le attività di committenza delegate alla C.U.C., ASL CN2 ALBA-BRA corrisponderà al Comune di Alba la somma di € 30.880,00, così suddivisa:
 - € 880,00 per il rimborso degli oneri ANAC a carico della stazione appaltante (ex art. 9.a dell'Accordo Reg. 1160/2024) anticipati dalla C.U.C.;
 - € 30.000,00 per il contributo ai costi generali, come stabilito all'art. 9.b del suddetto Accordo, che saranno così suddivisi: € 27.000,00 a titolo di quota dovuta alla C.U.C. per la fase di svolgimento della fase di affidamento, ed € 3.000,00, a titolo di somma forfettaria degli incentivi agli addetti della Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

- di disporre la pubblicazione degli atti relativi alla presente procedura nella sezione *Amministrazione Trasparente* del Comune di Alba e sul Portale della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspere.com> nella sezione dedicata alla gara;

Alba, lì

Avv. Massimo NARDI

IL DIRIGENTE