



La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2026 ha stabilito di prorogare il termine per l'accoglimento delle proposte di svincolo dalle Convenzioni originarie su richiesta dei soggetti interessati e definito la procedura per le Convenzioni ormai scadute.

Con determinazione dirigenziale n. 30 del 04.03.2026, R.G. Determinazioni n. 609 del 05.03.2026, a seguito di domanda presentata da ARICE Carmine, nato a Manfredonia (FG), il 11.06.1964 (C:F RCACMN64H11E885V), in nome e per conto della PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – COTTOLENGO, con sede in Torino, Via Cottolengo n. 14, proprietaria dell'unità immobiliare distinta a catasto fabbricati al Fg. 35 part. 396 sub. n. 7, della relativa autorimessa distinta a catasto fabbricati al Fg. 35 part. 396 sub. n. 13 e del locale sottotetto censito a Catasto Fabbricati al Fg. 35 part. n. 396 sub. n. 35, ubicata nel "Condominio "LE ROSE" sito in corso Europa n. 138/1 , int. 6, sc. U, piano T, per la quota millesimale pari a 71,43/1000, è stato aggiornato il corrispettivo per la trasformazione della convenzione di cui trattasi in Euro 16.351,62.

L'unità immobiliare è pervenuta alla "Piccola Casa della Divina Provvidenza – Cottolengo" tramite atto di successione testamentaria della Sig.ra BURZIO Catterina.

Per la stipula dell'atto l'istante ha individuato, previo accordo con questa Amministrazione, il notaio dott.ssa Lucia COTTO, con studio ad Alba in Via Cesare Balbo n. 7, per la stipula del rogito, con spese tutte a carico del soggetto richiedente. Il rogito notarile di cui trattasi è stato fissato per il giorno 23 giugno p.v. ed occorre, pertanto, prenderne atto con il presente provvedimento.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267, degli articoli 4, 16,17 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 1 luglio 2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il combinato disposto dell'art. 179 del sopraccitato D.Lgs n. 267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

## **DETERMINA**

- di procedere alla stipula del rogito notarile tra la PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – COTTOLENGO, con sede in Torino, Via Cottolengo n. 14 (P.IVA e C.F 01538340017), proprietaria dell'unità immobiliare, sita ad Alba in Corso Europa n. 138/1 , ubicata nel condominio "LE ROSE" distinta a catasto fabbricati al Fg. 35 part. 396 sub. n. 7, della relativa autorimessa distinta a catasto fabbricati al Fg. 35 part. 396 sub. n. 13 e del locale sottotetto censito a Catasto Fabbricati al Fg. 35 part. n. 396 sub. n. 35 – quota parte da

corrispondere Euro 16.351,62 - che ha fatto formale richiesta per la trasformazione della convenzione in premessa indicata ed il Comune di Alba, rappresentato dal Dirigente della Ripartizione Servizi Generali e di Staff, in forza di quanto disposto dall'art.107 del D.LVO n. 267/2000 e dall'art. 71 dello Statuto Comunale, affidando il relativo incarico al notaio D.ssa Lucia COTTO, con studio ad Alba in Via Cesare Balbo n. 7, con spese tutte a carico del soggetto richiedente.

- di introitare la somma di € **16.351,62** (quota parte da corrispondere), dando atto che la stessa è già stata accertata come segue:
  - Titolo 4
  - Tipologia Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali
  - Categoria 4040100 Alienazione di beni materiali
  - Piano Fin. – V E.4.04.01.08.999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.
  - capitolo PEG 2672 Bilancio 2026

IL DIRIGENTE  
(Dott. Massimo NARDI)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE, C.E.D.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8, del D.Lgs. 267/2000.

Alba,

IL DIRIGENTE  
(Dott. Massimo TOPPINO)