



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1435 DEL 03 giugno 2026

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. _____ del _____

OGGETTO: Interventi di recupero e rifunionalizzazione impianto di Via Caduti sul Lavoro –
CUP B87D25000200009
Accertamento dell'entrata
Approvazione quadro economico.
Impegno della spesa (€400.000,00).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha sviluppato e esteso negli ultimi anni un ampio programma di implementazione, mantenimento e manutenzione degli impianti sportivi cittadini, che ha comportato notevoli benefici nell'ambito della pratica degli sport in città, sia a livello dilettantistico che scolastico, poichè di fatto lo sport è uno degli strumenti principali di formazione e socializzazione più forti e fattore determinante di crescita sociale.
- A tal proposito, è stato preso in considerazione l'impianto sportivo comunale denominato "Piave" sito in via Caduti sul Lavoro, in quanto la struttura è composta da un fabbricato ad uso spogliatoi per gli atleti con annesso servizio bar, da un campo da calcio in erba naturale su cui si svolgono partite a 7 giocatori per squadra e da un campo da calcetto pluriuso;
- L'intero impianto presenta uno stato di conservazione che necessita di interventi generalizzati di riqualificazione e adeguamento e vi è quindi la necessità di programmare i lavori necessari per la manutenzione e l'ammodernamento sia dei campi da gioco, che del fabbricato servizi e delle relative aree connettive;
- La particolare ubicazione dell'area oggetto di intervento, ricadente all'interno delle cosiddette ex "zone 167", ossia quartieri della città destinate all'edilizia economica e popolare così come previsto dalla legge 167 del 1962;
- Lo scopo della citata disposizione legislativa era quello di rendere più fattibile la costruzione di alloggi in aree centrali della città, facilitando gli espropri per pubblica utilità, e favorire così la costruzione di nuove unità residenziali da destinare ai ceti meno abbienti individuando quindi specifiche aree che, attraverso specifici piani di edilizia economica popolare permetteva ai comuni di programmare interventi appositi e innescare un circolo virtuoso di una particolare urbanizzazione e del suo diritto all'abitare;
- Preso atto del significativo impatto che le zone 167 hanno avuto sull'urbanistica italiana che perdura ancora tuttora, anche in relazione alle loro peculiarità di organizzazione del territorio,

presentando pregevoli spazi ad uso sociale, questo anche grazie alle introdotte disposizioni atte a favorire l'acquisizione di aree da destinare proprio all'edilizia residenziale pubblica, ottenendo così uno sviluppo urbano equilibrato;

- Rilevato come l'impianto sportivo "Piave" si configuri come espressione dell'urbanistica generata dalla legge 167 del 1962 e svolga ancora quella funzione sociale di aggregazione, in questo caso attraverso lo sport, di giovani, mediante l'utilizzo di una struttura "a basso costo" in una zona densamente abitata da una popolazione giovane;

- La Regione Piemonte con determinazione dirigenziale n. 1379/A1802B/2025 del 16/07/2025, ha pubblicato l'avviso della manifestazione di interesse rivolta ai comuni piemontesi per la presentazione delle proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge n° 145/2018, così dettagliato:

- l'obiettivo del bando "Obiettivo Comuni" è costruire insieme un percorso condiviso di sviluppo, in grado di far emergere proposte progettuali cantierabili, sostenibili e strategiche, che possano essere successivamente finanziate grazie alle risorse stanziato;
- la manifestazione di interesse è rivolta a tutti i Comuni con popolazione inferiore ai 35.000 abitanti e ha lo scopo di raccogliere proposte progettuali relative a interventi potenzialmente finanziabili, da sottoporre alla valutazione della Giunta regionale;
- le proposte progettuali dovranno essere finalizzate a investimenti ricadenti, tra le altre, nella categoria "infrastrutture sociali";

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 31/07/2025, venne approvato il progetto di fattibilità tecnica economica in linea tecnica, per la partecipazione al Bando Regionale denominato "Interventi di recupero e rifunzionalizzazione impianto di Via Caduti sul Lavoro CUP B87D25000200009 - dell'importo complessivo di € 400.000,00.

- Con la medesima Deliberazione venne candidato l'intervento in oggetto al Bando indetto dalla Regione Piemonte, (determinazione dirigenziale n. 1379/A1802B/2025 del 16/07/2025, così come illustrato in premessa); dando atto che, in caso di ottenimento del contributo l'Amministrazione Comunale provvedeva allo stanziamento di € 150.000,00 previsto nel programma triennale delle opere pubbliche, adottato all'interno del Documento Unico di Programmazione con deliberazione Consiglio Comunale n. 78 del 30/07/2025.

- Con determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte 2124/A1800A/2025 del 30/10/2025 A1800a - Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con Oggetto: "Legge n. 145/2018 annualità 2026. D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025 e D.G.R. n.18-1741 del 27 ottobre 2025" venne approvata la graduatoria, l'elenco dei beneficiari dei contributi e le regole di rendicontazione degli interventi, e determinato:

- l'accertamento della la somma di € 1.356.850,00 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – IGEPa (cod ben. n. 220175 cod fisc. 80207790587) sul capitolo in entrata di fondi statali 21410 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante del provvedimento;
- l'approvazione dell'Allegato A, parte integrante e sostanziale della determinazione, contenente la graduatoria delle domande di contributo ammesse, tra le quali il COMUNE DI ALBA:

Prov	Ente richiedente	Ambito interesse	Descrizione sintetica del progetto	Importo Progetto	Cofinanziamento	Importo Richiesto
CN	Alba	c4) Infrastrutture sociali	INTERVENTI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTO VIA CADUTI SUL LAVORO - ALBA	400.000,00	150.000,00	250.000,00

- L'Amministrazione ha pertanto stanziato la quota di co-finanziamento pari a €150.000,00

- Ora, dopo aver attentamente vagliato con l'Amministrazione e i soggetti interessati, le priorità in risposta alle esigenze sia del quartiere che cittadine, e la fattibilità tecnica dei singoli elementi puntuali, la Ripartizione OO.PP. incaricata dall'Amministrazione ha quindi, redatto il progetto esecutivo delle opere in oggetto, in conformità dell'art.41 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 50 e ss.mm.ii., che in sintesi prevede :

- *Rimozione arredi sportivi e accatastamento in cantiere, per successivo riutilizzo ove possibile;*
- *scavi per formazione di cassonetto, e per drenaggi primari e secondari*
- *realizzazione di pozzetti e tubazioni occorrenti, e riempimento*
- *inserimento di canalette prefabbricate antinfortuno-antitacco sui lati lunghi del campo*
- *formazione di strati riempitivi livellati su tessuto geotessile: pietrisco, graniglia e sabbia di frantoio*
- *fornitura e posa sistema erboso artificiale, compreso intaso prestazionale, di ultima generazione mediante processo di tufting a zig-zag, con fili verdi bitono, di 40 mm di altezza e 12.000 dtex. La posa e unione dei rotoli è realizzata con adesivi bicomponenti poliuretanicici spalmati sulle giunzioni geotessili. Le aree a contorno campo per destinazione di zone out, si prevedono con erba artificiale di identico tono con altezza 20 mm e intaso in sabbia. Si prevedono tracciature per campo da 7 e campi trasversali di allenamento.*
- *realizzazione pozzetto di recapito e linee raccolta dedicate.*
- *Revisione completa di impianto di irrigazione, necessario per usi estivi e per rimozione polvere, polline e altro accumulati sulla superficie*
- *Rifacimento superficie artificiale del campo da calcetto pluriuso con pavimentazione autoposante per uso sportivo realizzata in polipropilene ad alta resistenza, riciclabile e stabile ai raggi UV, composta da piastre modulari ad incastro che consentono montaggi e smontaggi particolarmente semplici e rapidi, senza utilizzo di collanti né attrezzi specifici, e rappresentano una soluzione ideale per ristrutturazioni, condizioni di elevata umidità del sottofondo ed installazioni per eventi temporanei.*
- *Le piastre, con spessore di 15 mm e dimensione netta di 305 x 305 mm, hanno un sistema di connessione che consiste in una serie di ganci larghi almeno 35 mm, corredati da un ammortizzatore di espansione. La superficie microforata e testurizzata, con trama non riflettente, è progettata per garantire un drenaggio efficiente dell'acqua piovana. Si potranno così svolgere diverse discipline sportive quali calcetto, pallacanestro, tennis, pickleball, fitness, lacrosse, pallavolo, badminton ecc.*
- *Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato di servizio;*
- *Sistemazione delle aree di servizio e delle aree verdi;*

- L'intervento in argomento prevede, fra le opere progettuali, di dotare il campo principale di un manto sintetico. L'erba artificiale può essere una buona soluzione per gli impianti di gioco sia per usi dilettantistici che per i professionisti, essa soddisfa entrambe le esigenze che l'attività calcistica richiede: tutela della salute degli atleti (minori traumi e assenza di fertilizzanti-diserbanti) e giocabilità del terreno. Il terreno in erba sintetica è adatto a un uso intensivo in rapporto alle limitazioni di ore di gioco di un manto erboso, e necessita di una più limitata manutenzione (spazzolature e pulizia), mentre l'erba naturale deve essere costantemente tagliata, concimata, trattata, fertilizzata e rizzollata.

- Pertanto -on deliberazione della Giunta Comunale n.233 del 28/05/2026 è stato approvato il progetto esecutivo degli "Interventi di recupero e rifunzionalizzazione impianto di ViaCaduti sul Lavoro" CUP B87D25000200009 - dell'importo di €400.000,00 redatto ai sensi dell'art 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i, con il seguente quadro economico:

A	SOMME A BASE APPALTO	IMPORTI	CAP/PIFI
A.1	Opere Edili Stradali		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€127.719,20	

2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€38.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€89.719,20	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€4.000,00</u>	
5	Sommano	€131.719,20	
6	I.V.A. 10%	<u>€13.171,92</u>	
	Totale A1	€144.891,12	€110.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €34.891,12 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
A.2	Rifacimento campi		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€131.597,20	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€39.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€92.597,20	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€2.000,00</u>	
5	Sommano	€133.597,20	
6	I.V.A. 10%	€13.359,72	
8	Totale A2	€146.956,92	€110.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €36.956,92 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
A.3	Opere Edili		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€52.683,60	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€15.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€37.683,60	

4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€2.000,00	
5	Sommano	€54.683,60	
6	I.V.A. 10%	€5.468,36	
	Totale A3	€60.151,96	€30.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €30.151,96 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
Totale quadro A (A1+- A2+ A3) SOMME A BASE APPALTO		€352.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€2.500,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
2	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	€16.000,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
3	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€6.400,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€15.000,00	11617/6 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
5	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€6.400,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
6	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€1.700,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
Totale quadro B SOMME A DISPOSIZIONE		€48.000,00	
TOTALE INTERVENTO		€400.000,00	

dando atto che la spesa complessiva pari a €400.000,00 trova copertura ai seguenti capitoli di bilancio:

Per € 250.000,00 finanziato dalla Regione Piemonte al capitolo di entrata 3394/0

Missione: 06 / Programma: 01

Titolo: 2
 PIFI: VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
 Capitolo: 11691/400
 Bilancio: 2026
 Esigibilità: 31/12/2026

Per € 135.000,00

Missione: 06 / Programma: 01
 Titolo: 2
 PIFI: VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
 Capitolo: 11617
 Bilancio: 2026
 Esigibilità: 31/12/2026

Per € 15.000,00

Missione: 06 / Programma: 01
 Titolo: 2
 PIFI: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
 Capitolo: 11617/6
 Bilancio: 2026
 Esigibilità: 31/12/2026

- E' quindi ora necessario procedere con l'approvazione del quadro di progetto di cui alla deliberazione della Giunta n.233 del 28/05/2026 come di seguito riportato:

A	SOMME A BASE APPALTO	IMPORTI	CAP/PIFI
A.1	Opere Edili Stradali		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€127.719,20	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€38.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€89.719,20	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€4.000,00</u>	
5	Sommano	€131.719,20	
6	I.V.A. 10%	<u>€13.171,92</u>	
	Totale A1	€144.891,12	€110.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €34.891,12 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
A.2	Rifacimento campi		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€131.597,20	

2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€39.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€92.597,20	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€2.000,00	
5	Sommano	€133.597,20	
6	I.V.A. 10%	€13.359,72	
	Totale A2	€146.956,92	€110.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €36.956,92 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
A.3 Opere Edili			
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€52.683,60	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€15.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€37.683,60	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€2.000,00	
5	Sommano	€54.683,60	
6	I.V.A. 10%	€5.468,36	
	Totale A3	€60.151,96	€30.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €30.151,96 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
Totale quadro A (A1+- A2+ A3) SOMME A BASE APPALTO		€352.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€2.500,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
2	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	€16.000,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
3	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€6.400,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi

4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€15.000,00	11617/6 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
5	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€6.400,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
6	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€1.700,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
Totale quadro B – SOMME A DISPOSIZIONE		€48.000,00	
TOTALE INTERVENTO		€400.000,00	

- E' inoltre necessario procedere con l'accertamento dell'entrata della somma di €250.000,00, quale contributo finanziato dalla Regione Piemonte, nel seguente modo:

CAP ENTRATA

Titolo 4-Entrate in conto capitale

Tipologia:0200-Contributi agli investimenti

Categoria:4020100-Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche

PIFI: VE.4.02.01.02.001 - Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome

Capitolo: 3394/0

Bilancio: 2026

- la spesa pari a €250.000,00 di cui all'accertamento trova copertura come segue

missione: 06 / programma: 01

Titolo: 2

PIFI: VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi

Capitolo: 11691/400

Bilancio: 2026

Esigibilità: 31/12/2026

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

D E T E R M I N A

- di **approvare** il quadro del progetto “Interventi di recupero e rifunzionalizzazione impianto di Via Caduti sul Lavoro” – CUP B87D25000200009 di cui alla deliberazione della Giunta n.233 del 28/05/2026 come di seguito riportato:

A	SOMME A BASE APPALTO	IMPORTI	CAP/PIFI
A.1	Opere Edili Stradali		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€127.719,20	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€38.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€89.719,20	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€4.000,00</u>	
5	Sommano	€131.719,20	
6	I.V.A. 10%	<u>€13.171,92</u>	
	Totale A1	€144.891,12	€110.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €34.891,12 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
A.2	Rifacimento campi		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€131.597,20	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€39.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€92.597,20	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€2.000,00</u>	
5	Sommano	€133.597,20	
6	I.V.A. 10%	<u>€13.359,72</u>	

	Totale A2	€146.956,92	€110.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €36.956,92 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
A.3	Opere Edili		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€52.683,60	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€15.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€37.683,60	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€2.000,00</u>	
5	Sommano	€54.683,60	
6	I.V.A. 10%	€5.468,36	
	Totale A3	€60.151,96	€30.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €30.151,96 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
Totale quadro A (A1+- A2+ A3) SOMME A BASE APPALTO		€352.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€2.500,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
2	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	€16.000,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
3	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€6.400,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€15.000,00	11617/6 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

5	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€6.400,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
6	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€1.700,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
Totale quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE		€48.000,00	
TOTALE INTERVENTO		€400.000,00	

- di **impegnare** in termini di competenza e di cassa la spesa complessiva di €400.000,00 classificandola come segue:

Per € 250.000,00 finanziato dalla Regione Piemonte

Missione: 06 / Programma: 01
Titolo: 2
PIFI: VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
Capitolo: 11691/400
Bilancio: 2026
Esigibilità: 31/12/2026

Per € 135.000,00 co-finanziamento

Missione: 06 / Programma: 01
Titolo: 2
PIFI: VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
Capitolo: 11617
Bilancio: 2026
Esigibilità: 31/12/2026

Per € 15.000,00 co-finanziamento

Missione: 06 / Programma: 01
Titolo: 2
PIFI: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Capitolo: 11617/6
Bilancio: 2026
Esigibilità: 31/12/2026

- di **procedere con l'accertamento** dell'entrata della somma di €250.000,00, quale contributo finanziato dalla Regione Piemonte, nel seguente modo:

Titolo 4-Entrate in conto capitale
Tipologia:0200-Contributi agli investimenti
Categoria:4020100-Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche
PIFI: VE.4.02.01.02.001 - Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome
Capitolo: 3394/0
Bilancio: 2026

- di **dare atto** che la spesa pari a €250.000,00 di cui all'accertamento trova copertura come segue

missione: 06 / programma: 01
Titolo: 2
PIFI: VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
Capitolo: 11691/400
Bilancio: 2026
Esigibilità: 31/12/2026

- di **dare atto** che le somme impegnate rientrano nei limiti previsti dagli stanziamenti di bilancio in termini di cassa, e costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/09 convertito nelle L.102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

Approv quadro+accertam Via Caduti sul Lavoro
01062026/ros

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba lì,

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE
(Dott. Massimo TOPPINO)