



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1432 DEL 03 giugno 2026

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE

SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL SUOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

OGGETTO: *Manutenzione ordinaria di vie, piazze e strade comunali per l'anno 2026.*

Determina a contrattare e relative procedure

Impegno di spesa e affidamento lavori di trinciatura scarpate e banchine stradali alla ditta "PORELLO Paolo" (P. Iva 02592930040) di Piobesi d'Alba. (€ 13.542,00 Iva compresa). **(cod. CIG BBD97E4727)**

Impegno di spesa e affidamento opere edili alla "COOPERATIVA SOLARIS scs onlus" (Cod. fisc e P. iva 02322300043) di Alba (CN). (€ 10.004,00 Iva compresa). **(cod. CIG BBD97248B5)**

Impegno di spesa e affidamento lavori di sfalcio erbe manuale e meccanico in corrispondenza dei guard-rail alla ditta "FISSORE Domenico" (cod. fisc. FSSDNC67P25D205Z e p. iva 02217380043) di Cherasco (CN). (€ 4.925,14 Iva compresa). **(cod. CIG BBD94C2154)**

Impegno di spesa e affidamento lavori di trinciatura cigli stradali in località San Rocco Seno d'Elvio alla Azienda Agricola Borsa Marco di Castellengo Annamaria (C.f. CSTNMR68B59A124P e P.I. 03667100048) di Alba (CN). (€ 6.100,00 Iva compresa). **(cod. CIG BBD9674778)**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 294/2026 RGD 956 del 04/04/2026 è stata approvata la perizia tecnica e il relativo quadro di spesa in merito ai lavori di "Manutenzione ordinaria di vie, piazze e strade comunali per l'anno 2026" dell'importo complessivo di 60.000,00€, come di seguito specificato:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VIE, PIAZZE E STRADE COMUNALI 2025		
A) LAVORI A BASE D'ASTA		
A1) Lavori di spurgo fossi	€ 20.000,00	
IVA 22% sui lavori	€ 4.400,00	
<i>Totale lavori a base d'asta</i>	€ 24.400,00	€ 24.400,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Lavori di trinciatura scarpate e pertinenze stradali iva 22% compresa	€ 13.603,00	
B2) Opere edili iva 22% compresa	€ 10.004,00	
B3) Sfalcio erbe in corrispondenza dei guard-rail iva 22% compresa	€ 4.925,14	
B4) Lavori di trinciatura cigli stradali in località San Rocco Seno d'Elvio iva 22% compresa	€ 6.100,00	
B5) Spese generali	€ 967,86	
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 35.600,00	€ 35.600,00
TOTALE A +B		€ 60.000,00

- contestualmente è stata prenotata la spesa complessiva di 60.000,00€ che è classificata come di seguito riportato:
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 1
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
 - Capitolo 7310/213
 - Bilancio 2026
 - Scadenza: esigibilità 31/12/2026.
- nelle somme a disposizione sono previsti interventi puntuali che si intende affidare, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- occorre procedere con l'affidamento dei lavori di cui in premessa in merito ai lavori di "Manutenzione ordinaria di vie, piazze e strade comunali per l'anno 2025";
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023, disciplina le procedure di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro.
- il ricorso a tale procedura consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria e consentirà oltre all'introduzione nel settore di significativi flussi economici di eseguire gli interventi in tempi rapidissimi.
- l'articolo 17 – comma 1 – del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

- l'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia.

A tal proposito per i lavori di trinciatura scarpate e pertinenze stradali relativamente alla *“Manutenzione ordinaria di vie, piazze e strade comunali per l'anno 2025”*, di cui alla voce B1) del quadro economico è stata richiesta offerta mediante piattaforma *“TRASPARE”* del Comune di Alba, alla ditta *“PORELLO Paolo”* (Cod. Fisc. PRL PLA 73M07 A124F e P. Iva 02592930040) con sede in Piobesi d'Alba, Via San Rocco n°2, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione degli stessi come da perizia per l'importo A CORPO di netti **11.100,00€** oltre IVA di legge.

In merito all'affidamento delle opere edili relativamente alla *“Manutenzione ordinaria di vie, piazze e strade comunali per l'anno 2026”*, di cui alla voce B2) del quadro economico si è provveduto a richiedere offerta mediante piattaforma *“TRASPARE”* del Comune di Alba alla *“COOPERATIVA SOLARIS scs onlus”* (Cod. fisc e P. iva 02322300043) di Alba (CN), Loc. Madonna di Como n.1, la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione i lavori in argomento per l'importo netto di 8.200,00€ oltre IVA 22% di 1.804,00€ per totale complessivo di **10.004,00€** da computarsi a misura come da offerta allegata.

Contestualmente ai lavori di trinciatura scarpate e pertinenze stradali relativi alla *“Manutenzione ordinaria di vie, piazze e strade comunali per l'anno 2025”*, occorre provvedere allo sfalcio erbe manuale e meccanico in corrispondenza dei guard-rail di cui alla voce B3) del quadro economico e pertanto si è provveduto a richiedere offerta mediante piattaforma *“TRASPARE”* del Comune di Alba alla ditta *“FISSORE Domenico”* (cod. fisc. FSS DNC 67P25 D205Z e p. iva 02217380043) con sede in Cherasco (CN), Regione Piana n°25/C, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione degli stessi A MISURA secondo tariffa oraria come da preventivo allegato.

Per i lavori di trinciatura cigli stradali in località San Rocco Seno d'Elvio relativamente alla *“Manutenzione ordinaria di vie, piazze e strade comunali per l'anno 2026”*, di cui alla voce B4) del quadro economico è stata richiesta offerta mediante piattaforma *“TRASPARE”* del Comune di Alba alla Azienda Agricola *Borsa Marco di Castellengo Annamaria* (C.f. CSTNMR68B59A124P e P.I. 03667100048) con sede in Alba, Frazione San Rocco Seno d'Elvio n.66, la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori in argomento per l'importo netto di 5.000,00€ oltre IVA 22% di 1,100,00€ per totale complessivo a CORPO di **6.100,00€** come da offerta allegata

Le motivazioni da cui scaturisce la scelta delle ditte su indicate sono molteplici e precisamente:

1. per aver dimostrato, attraverso interventi equivalenti eseguiti direttamente per l'Amministrazione o per imprese aggiudicatrici di appalti pubblici, di avere una cospicua esperienza nel campo, avendo portato a termine incarichi analoghi.
2. per aver dimostrato di avere la necessaria competenza e le strutture adeguate per espletare i lavori.
3. per aver l'immediata disponibilità di maestranze e impianti di cantiere nel sito di intervento.
4. per avere proposto modalità e procedure di esecuzione congrue con quanto richiesto dettagliandole in maniera adeguata e compiuta.

I prezzi di affidamento, considerato la tipologia e complessità dell'intervento nonché la comprovata professionalità delle ditte sono stati verificati e ritenuti congrui occorre pertanto procedere con gli affidamenti di cui in premessa.

Vista la verifica del DURC con esito positivo nei confronti della ditta “PORELLO Paolo” (Cod. Fisc. PRL PLA 73M07 A124F e P. Iva 02592930040) con sede in Piobesi d'Alba, Via San Rocco n°2.

Vista la verifica del DURC con esito positivo nei confronti della “COOPERATIVA SOLARIS scs onlus” (Cod. fisc e P. iva 02322300043) di Alba (CN), Loc. Madonna di Como n.1.

Vista la verifica del DURC con esito positivo nei confronti della ditta "FISSORE Domenico" (cod. fisc. FSS DNC 67P25 D205Z e p. iva 02217380043) con sede in Cherasco (CN), Regione Piana n°25/C.

Vista la verifica del DURC con esito positivo nei confronti della Azienda Agricola Borsa Marco di Castellengo Annamaria (C.f. CSTNMR68B59A124P e P.I. 03667100048) con sede in Alba, Frazione San Rocco Seno d'Elvio n.66.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. n.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il combinato disposto dall'art.183 del sopracitato D.Lgs 267/2000, del D.Lgs.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;
- di **dare atto**, che la complessiva spesa di 60.000,00€ iva compresa, per i lavori di cui all'oggetto, è stata prenotata con Determinazione Dirigenziale n. 294/2026 RGD 956 del 04/04/2026 ed è classificata come di seguito riportato:
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 1
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
 - Capitolo 7310/213
 - Bilancio 2026
 - Scadenza: esigibilità 31/12/2026.
- di **procedere** con l'affidamento dei lavori di cui in premessa, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lettera a), mediante affidamento diretto da parte del Responsabile di Progetto;

- di **dare atto** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 di quanto segue:
 - a) il fine che si intende perseguire è la *Manutenzione ordinaria di vie, piazze e strade comunali per l'anno 2026*;
 - b) l'oggetto del contratto è: l'affidamento dei lavori di cui in premessa;
 - c) di procedere alla scelta del contraente mediante procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023 come indicato in parte motiva.

- di **procedere** con l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n. 36/2023 dei lavori di trinciatura scarpate e pertinenze stradali relativamente alla "*Manutenzione ordinaria di vie, piazze e strade comunali per l'anno 2026*", di cui alla voce B1) del quadro economico alla ditta "PORELLO Paolo" (Cod. Fisc. PRL PLA 73M07 A124F e P. Iva 02592930040) con sede in Piobesi d'Alba, Via San Rocco n°2, per l'importo A CORPO di netti 11.100,00€ oltre IVA 22% di 2.442,00€ per totale complessivo di **13.542,00€** come da preventivo allegato; **(cod. CIG BBD97E4727)**

- di **impegnare**, la complessiva spesa di **13.542,00€** iva compresa classificandola come di seguito riportato:
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 1
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
 - Capitolo 7310/213
 - Bilancio 2026
 - Scadenza: esigibilità 31/12/2026.

- di **dare atto** che la ditta "PORELLO Paolo" (Cod. Fisc. PRL PLA 73M07 A124F e P. Iva 02592930040) con sede in Piobesi d'Alba, Via San Rocco n°2 ai sensi della legge L.N. 136 del 13.08.2010 ha comunicato che il c/c bancario dedicato sulle commesse pubbliche è il seguente: IT48K0306946220100000000954 Intesa San Paolo fil. Corneliano;

- di **procedere** con l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n. 36/2023 delle opere edili relativamente alla "*Manutenzione ordinaria di vie, piazze e strade comunali per l'anno 2026*", di cui alla voce B2) del quadro economico alla "COOPERATIVA SOLARIS scs onlus" (Cod. fisc e P. iva 02322300043) di Alba (CN), Loc. Madonna di Como n.1, per l'importo netto di 8.200,00€ oltre IVA 22% di 1.804,00€ per totale complessivo di **10.004,00€** da computarsi a misura come da offerta allegata; **(cod. CIG BBD97248B5)**

- di **impegnare**, la complessiva spesa di **10.004,00€** iva compresa classificandola come di seguito riportato:
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 1
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
 - Capitolo 7310/213
 - Bilancio 2026
 - Scadenza: esigibilità 31/12/2026.

- di **dare atto** che ai sensi dell'art.3 della legge 13/8/2010 n.136, la "COOPERATIVA SOLARIS scs onlus" (Cod. fisc e P. iva 02322300043) di Alba (CN), Loc. Madonna di Como n.1, ha comunicato in data 21/04/2021 ns. prot. 16716 che il c/c bancario dedicato sulle commesse pubbliche è il seguente *IT10M306922550100000002367 Intesa San Paolo*;
- di **procedere** con l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n. 36/2023 dei lavori di sfalcio erbe manuale e meccanico in corrispondenza dei guard-rail in merito alla "*Manutenzione ordinaria di vie, piazze e strade comunali per l'anno 2026*" di cui alla voce B3) del quadro economico, alla ditta "FISSORE Domenico" (cod. fisc. FSSDNC67P25D205Z e p. iva 02217380043) con sede in Cherasco (CN), Regione Piana n°25/C, per l'importo netto di di € 4.037,00 oltre IVA 22% di € 888,14 per totale complessivo di **€ 4.925,14 da computarsi a MISURA in base alla tariffa oraria come da preventivo allegato; (cod. CIG BBD94C2154)**
- di **impegnare**, che la complessiva spesa di **€ 4.925,14** iva compresa classificandola come di seguito riportato:
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 1
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
 - Capitolo 7310/213
 - Bilancio 2026
 - Scadenza: esigibilità 31/12/2026.
- di **dare atto** che ai sensi dell'art.3 della legge 13/8/2010 n.136, la ditta "FISSORE Domenico" (cod. fisc. FSS DNC 67P25 D205Z e p. iva 02217380043) con sede in Cherasco (CN), Regione Piana n°25/C, ha comunicato che il c/c bancario dedicato sulle commesse pubbliche è il seguente IBAN IT 52 A 0848746201000020101892 presso la Banca di Credito Cooperativo di Cherasco;
- di **procedere** con l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n. 36/2023 dei lavori di trinciatura cigli stradali in località San Rocco Seno d'Elvio relativamente alla "*Manutenzione ordinaria di vie, piazze e strade comunali per l'anno 2026*", di cui alla voce B4) del quadro economico alla Azienda Agricola *Borsa Marco di Castellengo Annamaria* (C.f. CSTNMR68B59A124P e P.I. 03667100048) con sede in Alba, Frazione San Rocco Seno d'Elvio n.66, per l'importo netto di 5.000,00€ oltre IVA 22% di 1,100,00€ per totale complessivo a CORPO di **6.100,00€** come da offerta allegata; **(cod. CIG BBD9674778)**
- di **impegnare**, la complessiva spesa di **6.100,00€** iva compresa classificandola come di seguito riportato:
 - Missione 10/Programma 05
 - Titolo 1
 - Piano dei conti finanziario integrato: Livello V U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
 - Capitolo 7310/213
 - Bilancio 2026
 - Scadenza: esigibilità 31/12/2026.
- di **dare atto** che l'*Azienda Agricola Borsa Marco di Castellengo Annamaria* (C.f. CSTNMR68B59A124P e P.I. 03667100048) con sede in Alba (CN), Frazione San Rocco Seno d'Elvio n.66 ai sensi della legge L.N. 136 del 13.08.2010 ha comunicato che il c/c bancario dedicato sulle commesse pubbliche è il seguente: *IT 89W 08530 46260 000000024852* presso *Banca d'Alba Filiale Ricca di Diano d'Alba*;

- di **dare atto** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli strumenti di bilancio in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/09 convertito nella Legge 102/09.

Alba, lì

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela ALBANO)

POR/CAT

G:\PROGETTI LAVORI\STRADE\MANUTENZIONE ORDINARIA DI VIE, PIAZZE E STRADE COMUNALI 2026\determina affidamenti manutenzione ordinaria di vie, piazze e strade comunali 2026.docx /

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.147bis, comma 1°,153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del DLgs 267/2000

Alba, lì _____

IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA
(Dott. Massimo Toppino)