



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

**REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1430 DEL 03 giugno 2026**

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA – SPORT**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /

**OGGETTO:** Servizio Energia per la fornitura di vettori energetici, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la riqualificazione tecnologica degli impianti termici ed elettrici a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Alba, per la durata per la durata di anni 19 e mesi 11.

**CIG:** 90443566AD.

Impegno della spesa (anno 2026) per complessivi €1.485.382,00 (IVA 22% compresa) alla Soc. TLRNET SRL, C.F.: 03729650048 – Gruppo IVA: 02863660359, con sede in Alba, via Vivaro n.4/B (subentrata ad EGEA Holding Spa a seguito scissione del ramo d'azienda, giusto Delib.G.C.n.215 del 21.05.2026).

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con nota in data 11/03/2021, n°10460 di protocollo PEC, la Società EGEA P.T. S.r.l. ha presentato, ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.L.vo n°50/2016 e s.m.i., la proposta di Project Financing per la gestione del "Servizio energia per la fornitura di vettori energetici, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la riqualificazione tecnologica degli impianti termici ed elettrici a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Alba", per una durata pari ad anni 20;
- terminate le fasi di valutazione dell'offerta, sia tecnica che economica, da parte della Commissione Giudicatrice, la graduatoria finale è risultata la seguente:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
EGEA P.T. S.r.l.	55,44	30	85,44

- con Determinazione della Centrale Unica di Committenza n.192 RGD.1779 del 08/07/202 sono quindi stati:
  - approvati gli atti di gara per l'affidamento del servizio Energia;
  - dato atto della graduatoria, come sopra indicata;
  - aggiudicato il servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta Egea Produzioni e Teleriscaldamento s.r.l. con sede in Alba – Via Vivaro n. 2 (n.c.f. 01968200301) per un

importo contrattuale (anni 20) di €.24.825.780,00, di cui €.24.573.780,00, al netto del ribasso offerto sul canone posto a base di gara pari al 1,50%, oltre €.252.000,00 per oneri non soggetti a ribasso.

- con Det.Dir.n.601/2022, Reg.Gen.Det.n.2094 del 12/08/2022, è stato preso atto dell'aggiudicazione definitiva ed è stato rideterminato l'importo di aggiudicazione per le seguenti motivazioni:
  - riduzione del periodo contrattuale offerto dalla soc. EGEA P.T. srl, pari ad un mese. Il nuovo importo di contratto risulta quindi pari ad €24.722.339,25 (24.825.780,00 / 240 mesi x 239 mesi). L'importo annuo contrattuale sarà quindi pari ad €1.241.289,00 per i primi 19 anni, mentre per €1.137.848,25 per il 20° anno;
  - nel periodo intercorso fra la presentazione della proposta del soggetto proponente fino alla data di affidamento, si sono verificate variazioni nella consistenza degli immobili come di seguito specificato:
    1. era stato inserito il fabbricato "Ampelion" che attualmente non viene più gestito direttamente dall'Amministrazione Comunale ma dall'Università degli Studi di Torino per corrispondenti €36.265,82 annui (Allegato "A" precedente gara),
    2. non erano state inserite le seguenti utenze:
      - a) fabbricato Maddalena ex utenze Liceo Artistico (POD IT001E00101840 e POD IT001E00101842) il cui importo è stato stabilito (Verbale 13 precedente gara) in €220,53/anno + €39,36/anno
      - b) fabbricato "nuova scuola media Pertini" di via Cencio – riscaldamento e manutenzione, il cui importo è stato stabilito in €10.950,00/anno (nota PEC 39618 del 05/08/2022)
      - c) fabbricato Piana Biglini (ex scuola Infermieri) energia elettrica e riscaldamento il cui importo è stato stabilito in €935/anno stimato su 75 ore di utilizzo annuo (nota PEC 39618 del 05/08/2022)

A seguito delle modifiche sopradescritte, l'importo finale di contratto è stato rideterminato in € 24.249.064,07 , corrispondente al periodo dal 01 luglio 2022 al 31 maggio 2041, ovvero 19 anni e 11 mesi; per quanto sopra esposto, **l'importo annuale di contratto risulta essere pari a netti € 1.217.526,23 per gli anni "da 1 a 19" ed €1.116.065,71 per il 20° anno**, oltre IVA 22%.

Con Det.Dir.n.6/2025, Reg.Gen.Det.n.35 del 13.01.2025, è stato preso atto della cessione del ramo d'azienda ("Ramo Egea PT") **da EGEA Produzioni e Teleriscaldamento Srl a EGEA Holding SpA** e del subentro della Soc. EGEA Holding SpA (C.F. e P.IVA 04095170041) nel contratto in oggetto, stipulato in data 30/07/2024, n°12099 di Repertorio, relativo al "Servizio Energia" in oggetto.

Con deliberazione G.C.n.215 del 21.05.2026 è stato disposto, per effetto della scissione parziale del ramo teleriscaldamento "Ramo TLR" **da EGEA Holding Spa (scissa) a TLRNET Srl (beneficiaria)**, il subentro della Soc. TLRNET SRL (C.F.: 03729650048 – Gruppo IVA: 02863660359) nel contratto in oggetto, stipulato in data 30/07/2024, n°12099 di Repertorio, relativo al "Servizio Energia" in oggetto.

Occorre ora provvedere, relativamente al Servizio Energia per l'anno 2026, all'impegno della complessiva spesa di €.1.485.382,00 , pari a netti €1.217.526,23 (corrispondente all'importo netto per gli anni "da 1 a 19"), oltre IVA 22% di € 267.855,77 , a favore di TLRNET SRL (C.F.: 03729650048 – Gruppo IVA: 02863660359) con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, classificandola ai seguenti Capitoli del Bilancio:

<b>Descrizione</b>	<b>Cap.</b>	<b>Codifica di bilancio Titolo 1 Livello V U.1.03.02.06.002</b>	<b>Importo da impegnare</b>
Sala attesa bus	290/60	Missione 01 Programma 11	145,44 €
Palazzo comunale	300/60	Missione 01 Programma 11	89.180,88 €
Ufficio Tecnico comunale	775/60	Missione 01 Programma 06	53.332,63 €
Locali in locazione	1300/60	Missione 01 Programma 05	105.431,58 €
Locali in proprietà	1300/61	Missione 01 Programma 05	26.637,44 €
Scuole materne	2830/60	Missione 04 Programma 01	106.437,80 €

Scuole elementari	2970/60	Missione 04 Programma 02	240.100,14 €
Scuole medie inferiori	3180/60	Missione 04 Programma 02	103.199,34 €
CPIA	3180/61	Missione 04 Programma 02	10.243,56 €
Scuole medie superiori	3300/60	Missione 04 Programma 02	61.282,86 €
Museo Civico	3750/60	Missione 05 Programma 02	38.985,24 €
Biblioteca civica	3760/60	Missione 05 Programma 02	28.361,86 €
Teatro sociale	3996/60	Missione 05 Programma 02	50.878,72 €
Civico Istituto musicale	4010/60	Missione 05 Programma 02	11.366,40 €
Palazzo Mostre	4125/60	Missione 05 Programma 02	18.977,24 €
Sala Vittorio Riolfo	4130/60	Missione 05 Programma 02	5.200,70 €
Sala Beppe Fenoglio	4130/61	Missione 05 Programma 02	5.857,14 €
Minialloggi per anziani	4165/60	Missione 12 Programma 03	50.008,22 €
Servizio protezione civile	4308/60	Missione 11 Programma 01	5.990,88 €
Canile comunale	5050/60	Missione 09 Programma 05	3.385,94 €
Asilo nido comunale	6115/60	Missione 12 Programma 01	22.946,56 €
Centro giovani	6215/60	Missione 06 Programma 02	9.544,26 €
Impianti sportivi	6490/60	Missione 06 Programma 01	272.588,54 €
Palestre in uso a soc. sportive	6570/60	Missione 06 Programma 01	47.614,04 €
Bocciofila	6630/60	Missione 06 Programma 01	27.087,32 €
Mensa comunale	7050/60	Missione 12 Programma 05	26.853,20 €
Servizi sociali	7092/60	Missione 15 Programma 05	24.652,87 €
Centri d'incontro per anziani -	7100/60	Missione 12 Programma 03	27.738,08 €
Centro diurno ASL	7245/60	Missione 01 Programma 06	10.257,26 €
Pesi pubblici -	8810/60	Missione 14 Programma 04	1.095,86 €
<b>TOTALE</b>			<b>1.485.382,00 €</b>

Ai sensi della L.n.136 del 13/08/2010, la Soc. TLRNET SRL (C.F.: 03729650048 – Gruppo IVA: 02863660359) ha comunicato i seguenti conti correnti “dedicati” alle commesse pubbliche:

BCC ALBA – Ag. Alba	IT 58 W 08530 22505 000000000854
---------------------	----------------------------------

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

## DETERMINA

- di impegnare, relativamente al Servizio Energia per l'anno 2026, la somma di €1.485.382,00 , pari a netti €1.217.526,23 (corrispondente all'importo netto per gli anni "da 1 a 19"), oltre IVA 22% di €267.855,77 , a favore della Soc. TLRNET SRL (C.F.: 03729650048 – Gruppo IVA: 02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, classificandola ai seguenti Capitoli del Bilancio 2026 - CIG: 90443566AD:

<i>Descrizione</i>	<i>Cap.</i>	<i>Codifica di bilancio Titolo 1 Livello V U.1.03.02.06.002</i>	<i>Importo da impegnare</i>
Sala attesa bus	290/60	Missione 01 Programma 11	145,44 €
Palazzo comunale	300/60	Missione 01 Programma 11	89.180,88 €
Ufficio Tecnico comunale	775/60	Missione 01 Programma 06	53.332,63 €
Locali in locazione	1300/60	Missione 01 Programma 05	105.431,58 €
Locali in proprietà	1300/61	Missione 01 Programma 05	26.637,44 €
Scuole materne	2830/60	Missione 04 Programma 01	106.437,80 €
Scuole elementari	2970/60	Missione 04 Programma 02	240.100,14 €
Scuole medie inferiori	3180/60	Missione 04 Programma 02	103.199,34 €
CPIA	3180/61	Missione 04 Programma 02	10.243,56 €
Scuole medie superiori	3300/60	Missione 04 Programma 02	61.282,86 €
Museo Civico	3750/60	Missione 05 Programma 02	38.985,24 €
Biblioteca civica	3760/60	Missione 05 Programma 02	28.361,86 €
Teatro sociale	3996/60	Missione 05 Programma 02	50.878,72 €
Civico Istituto musicale	4010/60	Missione 05 Programma 02	11.366,40 €
Palazzo Mostre	4125/60	Missione 05 Programma 02	18.977,24 €
Sala Vittorio Riolfo	4130/60	Missione 05 Programma 02	5.200,70 €
Sala Beppe Fenoglio	4130/61	Missione 05 Programma 02	5.857,14 €
Minialloggi per anziani	4165/60	Missione 12 Programma 03	50.008,22 €
Servizio protezione civile	4308/60	Missione 11 Programma 01	5.990,88 €
Canile comunale	5050/60	Missione 09 Programma 05	3.385,94 €
Asilo nido comunale	6115/60	Missione 12 Programma 01	22.946,56 €
Centro giovani	6215/60	Missione 06 Programma 02	9.544,26 €
Impianti sportivi	6490/60	Missione 06 Programma 01	272.588,54 €
Palestre in uso a soc. sportive	6570/60	Missione 06 Programma 01	47.614,04 €
Bocciofila	6630/60	Missione 06 Programma 01	27.087,32 €
Mensa comunale	7050/60	Missione 12 Programma 05	26.853,20 €
Servizi sociali	7092/60	Missione 15 Programma 05	24.652,87 €
Centri d'incontro per anziani -	7100/60	Missione 12 Programma 03	27.738,08 €
Centro diurno ASL	7245/60	Missione 01 Programma 06	10.257,26 €
Pesi pubblici -	8810/60	Missione 14 Programma 04	1.095,86 €
<b>TOTALE</b>			<b>1.485.382,00 €</b>

- di **dare atto** che, ai sensi della L.n.136 del 13/08/2010, la stessa TLRNET SRL ha comunicato i seguenti conti correnti "dedicati" alle commesse pubbliche:

BCC ALBA – Ag. Alba	IT 58 W 08530 22505 000000000854
---------------------	----------------------------------

Alba, lì

**IL DIRIGENTE**  
(Arch. Daniela ALBANO)

VER  
260601

**RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED**

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs.

267/2000.

Alba, lì

**IL DIRIGENTE DELLA  
RIPARTIZIONE FINANZIARIA**

(Dott. Massimo TOPPINO)