



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1425 DEL 03 giugno 2026

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene
- Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie -
Pocapaglia – Priocca - Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

DEL

OGGETTO: COMUNE DI ALBA – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA “PIPPI CALZELUNGHE” - CUP: B84D24004570004 - CIG: BB8DF923F7 - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Premesso:

Che è costituita, ai sensi dell’art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite Accordo ai sensi dell’art. 30 del TUEL (D. Lgs. 267/2000) la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca - Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che la Convenzione dell’Accordo Consortile è la n. Reg. 1236 del 03/07/2025, sottoscritta dai Sindaci aderenti;

Che con Determinazione a contrarre della Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 1024 del 15/04/2026 è stata disposta l’indizione di una gara, da espletarsi tramite la C.U.C. del Comune di Alba, mediante procedura negoziata senza bando con inviti da elenco, come previsto dall’art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo, per l’affidamento dei lavori in oggetto;

Che questa Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell’art. 63 del D.lgs. 36/2023, è dotata della necessaria qualificazione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), come stabilito dall’art. 4 della Convenzione, risultando qualificata al livello L1 e SF1 all’Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) e potendo quindi gestire la fase di affidamento di contratti di appalto e concessione senza limiti di importo;

Con Determinazione dirigenziale dello scrivente Dirigente, Responsabile della Centrale di Committenza, n. 1205 del 07/05/2026 è stata attivata la procedura di gara per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola dell’Infanzia “Pippi Calzelunghe”, con contestuale nomina dello scrivente Avv. Massimo Nardi,

quale Responsabile Unico di Progetto per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 9 del Codice;

Che, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, la Centrale di Committenza svolge le attività per la sola fase di gara, che si esauriscono con l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo è di competenza di ogni singolo Ente o Ripartizione per cui si espleta la gara;

Che il valore stimato dell'appalto in oggetto è pari a € 172.195,70, al netto di IVA di legge, comprensivo di € 45.726,37 dei costi per la manodopera, soggetti a ribasso, ed € 14.141,52 di oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze, non soggetti a ribasso;

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti, la predetta procedura di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto impiegato dalla C.U.C. di Alba (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021;

Che con Lettera d'invito Prot. n. 77152 del 07/05/2026 sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata i seguenti operatori economici, identificati dal RUP Arch. Daniela Albano - Dirigente della Ripartizione Opere pubbliche Comune di Alba, sulla base di elenchi di operatori economici (Albo fornitori della Piattaforma), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs.36/2023:

Operatore Economico	Indirizzo
EDILCA S.R.L. C.F./P.IVA: 10966150012	Via Ottavio Assarotti 7 - 10122 Torino (TO)
GUELFO COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 02661880043	Via Alba Cortemilia 38 - 12055 Diano d'Alba (CN)
LA PASSATORE COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 00937390045	Strada Provinciale 187 - 12100 Passatore (CN)
Q.M.C. S.R.L. C.F./P.IVA: 02712230040	Via Trento 14 - 12084 Mondovì (CN)
RONCO ANDREA S.R.L. C.F./P.IVA: 01417380050	Corso Umberto I 28 - 14010 Dusino San Michele (AT)

Che questa C.U.C. ha acquisito il Codice Identificativo di Gara - CIG: BB8DF923F7;

Che entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito nella Lettera d'invito, alle ore 10:00 del giorno 22/05/2026, sono pervenute sulla piattaforma informatica <https://cucalba.trasparenza.com> n. 2 offerte e precisamente quelle delle ditte:

Operatore economico	Indirizzo	Data e ora di arrivo
RONCO ANDREA S.R.L. C.F./P.IVA: 01417380050	Corso Umberto I 28 - 14010 Dusino San Michele (AT)	20/05/2026 16:58
EDILCA S.R.L. C.F./P.IVA: 10966150012	Via Ottavio Assarotti 7 - 10122 Torino (TO)	22/05/2026 09:09

Che il Seggio di Gara convocato in data 22/05/2026 dalle ore 10:30 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Alba, con possibilità di collegamento streaming tramite la piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da Trasparenza, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati, per l'apertura delle BUSTE AMMINISTRATIVE e delle BUSTE ECONOMICHE, risulta così composto:

- Dott.ssa Francesca Sarotto - Presidente;
- Dott.ssa Sabrina Belgero - Segretario verbalizzante;

Che risultavano collegati in streaming:

- il Sig. Corrado Ottaviano, in veste di uditore;
- la Sig.ra Cristina Franco Rossi, in rappresentanza della ditta EDILCA S.R.L.

Che il Seggio di gara ha provveduto all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, per la verifica della correttezza formale della documentazione inviata e del possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente, sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dallo stesso presentate, al fine dell'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Operatore economico	Offerta
RONCO ANDREA S.R.L. C.F./P.IVA: 01417380050	AMMESSA
EDILCA S.R.L. C.F./P.IVA: 10966150012	AMMESSA

Che il Seggio di gara, dopo l'ammissione in piattaforma dei partecipanti, ha effettuato il download delle buste economiche, dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti.

Dai ribassi offerti risulta la seguente graduatoria provvisoria:

Pos.	Operatore Economico	Ribasso % offerto
1	RONCO ANDREA S.R.L. C.F./P.IVA: 01417380050	16,00
2	EDILCA S.R.L. C.F./P.IVA: 10966150012	2,80

Constatato che le offerte ammesse sono risultate in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, non si procede alla verifica dell'anomalia;

Dato atto che dal verbale di gara del 22/05/2026 è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **RONCO ANDREA S.R.L.** (C.F./P.IVA: 01417380050) con sede in Piazza Silvio Pellico n.22 - Chieri (TO);

Che l'operatore economico suddetto ha offerto un ribasso percentuale del **16,00%**, determinando un'offerta pari a € 132.765,51, cui vanno aggiunti € 14.141,52 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un **totale complessivo dell'offerta pari ad € 146.907,03 IVA esclusa**;

Dato atto che sono state effettuate con esito regolare le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 reso disponibile dall'ANAC e che gli esiti, depositati agli atti e di seguito riepilogati, sono i seguenti:

- accertamento di regolarità contributiva risultante dal DURC online di Prot. INAIL_53019789 del 25/02/2026 (validità fino al 25/06/2026);
- accertamento della regolarità fiscale di entrambe le imprese, derivante dall'assenza di violazioni definitivamente e non definitivamente accertate, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- accertamento, a carico di entrambe le imprese, dell'assenza di annotazioni sul Casellario informatico tenuto dall'ANAC;
- accertamento, a carico di entrambe le imprese, dell'assenza di violazioni annotate nella Banca dati del Casellario Giudiziale ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313 a carico degli amministratori della Società;
- accertamento a carico di entrambe dell'assenza di sanzioni amministrative, come risultanti dai Certificati dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313;
- accertamento dell'iscrizione nella White List della Prefettura di Cuneo, valida fino al 27/11/2026.

Atteso che è pertanto possibile disporre l'efficacia dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del TUEL D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, degli articoli 4, 16, 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Dirigente come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 31 del 01/07/2025;

Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. di approvare il Verbale di gara relativo alla procedura negoziata ad invito svoltasi per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "PIPPI CALZELUNGHE" - CUP: B84D24004570004 - CIG: BB8DF923F7;
2. che l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico **RONCO ANDREA S.R.L.** (C.F./P.IVA: 01417380050) con sede in Piazza Silvio Pellico n.22 - Chieri (TO);
3. che il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso percentuale del **16,00%**, determinando un importo di aggiudicazione pari a € 132.765,51, cui vanno aggiunti € 14.141,52 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un **totale complessivo dell'offerta pari ad € 146.907,03 IVA esclusa**;
4. di dare atto che si procederà a dare comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al RUP della fase di esecuzione dando atto che, terminata la fase di affidamento, il CIG richiesto dalla Centrale di Committenza potrà essere preso in carico dal RUP, che provvederà ai conseguenti adempimenti preordinati alla stipula del contratto;
6. di dare atto che tutti gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati sul Portale della Centrale di Committenza <https://cucalba.traspare.com>.

Alba,

IL DIRIGENTE e RESPONSABILE
DELLA C.U.C.
Avv. Massimo Nardi
f.to digitalmente