



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1416 DEL 03 giugno 2026



**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE E DEL R.U.P. n. /

OGGETTO: Interventi di rifunionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani.

(CUP: B89I20000520004)

Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" del Ministero dell'Interno.

OPERE EDILI (CIG: 9967783ABD)

Autorizzazione al subappalto per "esecuzione di controsoffitto autoportante e anti-sfondellamento" alla Ditta "F.LLI RIZZA SRL" con sede in corso Francia n.122 - 10093 Collegno (TO), P.IVA 10891020017

IL DIRIGENTE E R.U.P.

Premesso che:

- con Delib. G.C. n.373 del 17/12/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica di "Interventi di rifunionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani";
- in data 04/06/2021 il Comune di Alba ha trasmesso istanza al Ministero dell'Interno di ammissione alla linea di Finanziamento 'Rigenerazione Urbana' per l'annualità 2021, per il progetto in questione;
- con Decreto Legge n.152 del 06 novembre 2021 i contributi di "rigenerazione urbana" di cui sopra sono confluiti nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e pertanto sono finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.4 del 07 gennaio 2022, il Comune di Alba è stato ammesso al contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- il Comune di Alba è risultato beneficiario di un contributo per complessivi €1.966.553,38 per “Interventi di rifunzionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani”;
- con Det.Dir n.1104/2022, Reg.Gen.Det. n.3437 del 14/12/2022 è stato eseguito l'accertamento delle entrate della somma di €1.966.553,38, quale quota di contributo finanziata dal PNRR – rigenerazione urbana, suddiviso nelle annualità 2021/2026 come da decreto del Ministero dell'Interno;
- che l'opera è inserita nel Programma triennale dei lavori 2022-2024;
- con Determina Dirigenziale e del RUP n.1159/22, Reg.Gen.Det. n.3825 del 27/12/2022 è stato approvato il quadro della spesa e contestualmente è stata impegnata la complessiva spesa di €1.966.553,38;
- che con Delib. G.C. n.198 del 20/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di “Interventi di rifunzionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani” (CUP: B89I20000520004) del complessivo importo di € 1.966.553,38;
- che con Det.Dir. e del RUP n. 750/2023, R.G.D. n. 2134 del 28/07/2023 sono stati aggiudicati definitivamente e affidati i lavori per le OPERE EDILI (CIG: 9967783ABD) alla ditta “FRANCO BARBERIS S.p.A.” con sede legale in Corso Barolo n. 48/A – 12051 Alba (CN), C.F./P.IVA 02700500040, per il complessivo importo di € 1.002.289,46 (IVA 10% compresa);
- in data 27/09/2023 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. 12.074, registrato ad Alba in data 12/10/2023 al n.19620 Serie 1T;
- che con Det.Dir. n. 1389/2024, R.G.D. n. 3553 del 13/12/2024 e, successiva integrazione con Det.Dir. n. 322/2025, R.G.D. n. 925 del 28/03/2025, si prendeva atto della variazione della ragione sociale della ditta da “FRANCO BARBERIS SPA” a “BARBERIS SPA - SOCIETA' BENEFIT”;
- che con Determina R.G.D. n. 1993 del 01/08/2025 è stato rettificato l'accertamento dell'entrata quota contributo, dando atto che il progetto non è più finanziato a valere sulle risorse del P.N.R.R., ma resta di competenza del Ministero dell'Interno - “Rigenerazione Urbana”;
- che con Determina Dirigenziale e del RUP n. 1465/2024, R.G.D. n. 3877 del 28/12/2024 sono stati reimputati al Bilancio 2025 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa dell'anno 2024;
- che con Determina R.G.D. n. 3468 del 23/12/2025 sono stati reimputati al Bilancio 2026 gli impegni e le relative voci del quadro di spesa dell'anno 2025, nelle seguenti risultanze:

				CAPITOLO Bilancio	ESIGIBILITA' PAGAMENTI	PI.FI
A) LAVORI A BASE D'ASTA						
A1)	OPERE EDILI (IVA 10% compreso)	€ 680.831,56	BARBERIS SPA BENEFIT	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B1)	Accordo bonario e spese generali (Iva 10% compresa)	€ 45.000,00		Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B2)	Lavori in economia e imprevisti (Iva 10% compresa)	€ 53.768,18		Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B3)	Spese tecniche art.45, comma 2, D.Lgs. n.36/2023 al personale dipendente dell'U.T.M.	€ 11.238,90	Incentivi UTC	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B4)	Spese tecniche per progettazione e DL risparmio energetico, impianto elettrico, impianto termico e coordinamento sicurezza	€ 10.474,63		Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B7)	Supporto totale al RUP e compilazione schede DNSH (Iva 22% compresa)	€ 7.137,00	Studio SIGAUDDO	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B8)	Impianti termico ed elettrico (Iva 10%	€ 213.108,47	Bertello Giusto	Cap. 9380/421	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso

compresa)			Bilancio 2026	strumentale		
B9)	Strutture (Iva 10% compresa)	€ 23.265,00	BARBERIS SPA BENEFIT	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B10)	Incarico di progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 54.144,03	Studio Costantino- Clerico Architetti	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B11)	Incarico di progettazione impianti tecnologici, direzione lavori, deposito pratica VV.FF. e valutazione acustica (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 51.240,00	Studio INTEGRA	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B12)	Redazione relazione CAM – D.L. operativa per il rispetto dei DNSH (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 4.821,44	Arch. Andrè CLOS	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B13)	Incarico di progettazione strutturale e dir. operativa strutture, DL strutture (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 8.374,08	Studio A&A INGEGNERI ASSOCIATI	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B15)	Spostamento impianti di rete in bassa tensione (Iva 22% compresa)	€ 271,55	e-distribuzione	Cap. 9380/421 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
B16)	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico delle strutture (contr. integr. e Iva 22% compresi)	€ 20.554,56	Studio Eirale- Costa	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
B17)	Economie di spesa (quota 20% incentivi funzioni tecniche)	€ 3.129,72	RONCO ANDREA SRL	Cap. 9380/426 Bilancio 2026	31/12/2026	V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
TOTALE somme a disposizione		€ 506.527,56				
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.187.359,12				

Classificando l'importo di € 1.187.359,12 come segue:

€ 996.994,77

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualficazione ex Casa Miroglio - lavori - PNRR (PE 2800/3)”
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31/12/2026 come da crono programma

€ 33.618,61

- Missione: 01
- Programma: 05
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.01.09. 019 – Fabbricati ad uso strumentale
- Capitolo: 9380/421 con dizione “M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualficazione ex Casa Miroglio - lavori - PNRR (PE 2800/3)”
- Bilancio: 2026 (FPV C/Capitale 2022)
- Esigibilità: 31/12/2026 come da cronoprogramma

€ 61.707,96

- Missione: 01
- Programma: 02

- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 9380/426 con dizione "M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualficazione ex Casa Miroglio - progettazione - PNRR (PE 2800/3)"
- Bilancio: 2026
- Esigibilità: 31/12/2026 come da cronoprogramma

€ 95.037,78

- Missione: 01
- Programma: 02
- Titolo: 2
- Piano dei conti finanziario integrato: V U.2.02.03.05.001 - incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- Capitolo: 9380/426 con dizione "M5 - C2 - investimento - intervento 2.1 - CUP B89I20000520004 - Progetto: Riqualficazione ex Casa Miroglio - progettazione - PNRR (PE 2800/3)"
- Bilancio: 2026 (FPV C/Capitale 2022)
- Esigibilità: 31/12/2026 come da cronoprogramma

Considerato che:

- l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che l'affidamento in subappalto o in cottimo, di qualsiasi parte dell'opera, è sottoposto alle seguenti condizioni:
 - che i concorrenti abbiano indicato, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
 - che l'appaltatore provveda, almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio delle relative lavorazioni, al deposito presso la stazione appaltante del contratto di subappalto e della certificazione attestante il possesso, da parte dei subappaltatori, dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.36/2023 in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione dei subappaltatori attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 99 del D.Lgs. n.36/2023;
 - che non sussistano, a carico dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuna delle condizioni previste dall'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;
 - successivamente alla autorizzazione, nei termini previsti dalla vigente legislazione, l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere all'Amministrazione appaltante ed alla Direzione Lavori la seguente ulteriore documentazione;
 - documentazione di avvenuta denuncia, prima dell'inizio delle relative lavorazioni da parte delle ditte subappaltatrici, degli Enti previdenziali, assicurativi, antinfortunistici e Cassa Edile (art.119, comma 7, D.Lgs. n. 36/2023) e copia del piano operativo di sicurezza che dovrà essere in coerenza con il piano trasmesso dall'affidatario (art. 116 comma 15 D.Lgs n. 36/2023)
 - copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, ai subappaltatori o cottimisti, con indicazione delle ritenute a garanzia.

Visto che la Ditta "BARBERIS SPA - SOCIETA' BENEFIT" con sede in Corso Barolo n. 48/A – 12051 Alba (CN), (C.F./P.IVA 02700500040), affidataria dei lavori a base d'asta, ha richiesto con documentata istanza (rif. Prot. n. 76968 del 06/05/2026 e n. 80697 del 29/05/2026) l'autorizzazione da parte di codesto Ente appaltante per l'affidamento di subappalto all'impresa "F.LLI RIZZA SRL" con sede in corso Francia n.122 - 10093 Collegno (TO), P.IVA 10891020017, per "esecuzione di controsoffitto autoportante e anti-sfondellamento" per l'importo di netti € 37.000,00 (oltre IVA 10%).

Accertato, dalla documentazione pervenuta e presente agli Atti, il rispetto delle condizioni sopra riportate, e nello specifico:

- che le opere da subappaltare, ed eventualmente in precedenza subappaltate, sono riferite all'esecuzione di parte dei lavori appaltati e, comunque, contenuti entro i limiti previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che dalla documentazione trasmessa risulta che l'Impresa subappaltatrice "F.LLI RIZZA SRL" sia in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023 in relazione alla prestazione subappaltata e dei requisiti generali di cui all'art. 100 e 103 del Codice.

Preso atto che l'Impresa appaltatrice ha trasmesso la seguente documentazione:

- richiesta di autorizzazione al subappalto (modello 1);
- dichiarazione unica ditta subappaltatrice – autocertificazione requisiti impresa subappaltatrice (modello 2);
- dichiarazione idoneità tecnico professionale da parte della ditta subappaltatrice (modello 3);
- DURC in corso di validità;
- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. dell'impresa subappaltatrice;
- contratto di subappalto;
- dichiarazione c/c dedicato della ditta subappaltatrice;
- curriculum aziendale della ditta subappaltatrice.

Ritenuto di poter autorizzare il subappalto richiesto, sussistendo tutti i presupposti di legge.

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è la sottoscritta arch. Daniela Albano, dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche;
- in capo al sottoscritto non esistono cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e del Codice di comportamento del comune di Alba.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.184 del sopraccitato D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

DETERMINA

- di autorizzare ai sensi e per effetti delle disposizioni sopracitate, la Ditta "BARBERIS SPA - SOCIETA' BENEFIT" con sede in Corso Barolo n. 48/A – 12051 Alba (CN), (C.F./P.IVA 02700500040), affidataria dei lavori a base d'asta per "Interventi di rifunionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani" - (CUP: B89I20000520004), OPERE EDILI (CIG: 9967783ABD), ad affidare in subappalto all'impresa "F.LLI RIZZA SRL" con sede in corso Francia n.122 - 10093 Collegno (TO), P.IVA 10891020017, l'"esecuzione di controsoffitto autoportante e anti-sfondellamento" per l'importo di netti € 37.000,00 (oltre IVA 10%), previsto nel progetto di cui in oggetto, sotto la piena ed assoluta osservanza di tutte le disposizioni contrattuali, anche per quanto riguarda l'integrale applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti da parte della ditta subappaltatrice che resta la sola ed unica responsabile nei confronti di questo Ente;
- di dare atto che:

- il presente provvedimento non comporta alcuna modifica agli obblighi e alle responsabilità dell'Appaltatore nei confronti della Stazione Appaltante;
- restano integralmente in capo all'Appaltatore principale gli obblighi derivanti dal contratto d'appalto;
- il subappaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni legislative e contrattuali applicabili ai lavori affidati;
- dovranno essere rispettati gli obblighi in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- dovranno essere rispettati gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010;
- di dare atto che:
 - i pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalla documentazione contrattuale trasmessa;
 - l'Appaltatore dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore nei termini di legge;
 - l'autorizzazione potrà essere revocata qualora emergano cause ostative previste dalla normativa vigente;
- di dare atto che ogni eventuale modifica del contratto di subappalto dovrà essere preventivamente autorizzata;
- di disporre sin da ora che nei cartelli esposti all'esterno del cantiere siano indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
- di trasmettere il presente atto all'operatore affidatario, al subappaltatore e al Direttore Lavori per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;
- di pubblicare il presente atto secondo le previsioni del Decreto Legislativo n. 33/2013;
- di dare atto che, ai sensi della L. n.136 del 13/08/2010, la ditta "F.LLI RIZZA SRL" ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente:
IBAN: IT 07C0326801014052588829230 presso Banca Sella SpA – Agenzia c.so Racconigi n.16, 10139 Torino (TO)
- di dare atto che la presente autorizzazione avrà efficacia, solo nell'ipotesi in cui vengano presentati od adottati, dalla ditta appaltatrice, gli ulteriori documenti o provvedimenti, previsti dalla vigente normativa in materia di subappalto.

Alba, li

IL DIRIGENTE e R.U.P.
(Arch. Daniela ALBANO)

Allegati:

- copia richiesta di Autorizzazione al subappalto (modello 1);
- copia dichiarazione unica ditta subappaltatrice sui requisiti (modello 2);
- copia dichiarazione idoneità tecnico-professionale ditta subappaltatrice ai sensi D.Lgs. 81/08 (modello 3);
- copia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. delle imprese subappaltatrici;
- copia contratto di subappalto.

HAL
01/06/2026