



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 233
del 28/05/2026

OGGETTO: Interventi di recupero e rifunzionalizzazione impianto di Via Caduti sul Lavoro - CUP B87D25000200009. Approvazione progetto esecutivo. € 400.000,00

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di maggio alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco		X
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Interventi di recupero e rifunzionalizzazione impianto di
Via Caduti sul Lavoro - CUP B87D25000200009.
Approvazione progetto esecutivo. € 400.000,00**

L'Assessore ai Lavori Pubblici riferisce:

L'Amministrazione comunale ha sviluppato e esteso negli ultimi anni un ampio programma di implementazione, mantenimento e manutenzione degli impianti sportivi cittadini, esso ha comportato notevoli benefici e ricadute nell'ambito della pratica degli sport praticati in città, sia a livello dilettantistico che scolastico, perché di fatto lo sport è uno degli strumenti principi di formazione e socializzazione più forti.

Considerato inoltre che l'amministrazione comunale ritiene lo sport un fattore determinante di crescita sociale e, a tale scopo, è stato considerato l'impianto sportivo comunale denominato "Piave" sito in via Caduti sul Lavoro.

La struttura è composta da un fabbricato ad uso spogliatoi per gli atleti con annesso servizio bar, da un campo da calcio in erba naturale su cui si svolgono partite a 7 giocatori per squadra e da un campo da calcetto pluriuso;

L'intero impianto presenta uno stato di conservazione che necessita di interventi generalizzati di riqualificazione e adeguamento;

Ritenuta quindi la necessità di programmare i lavori necessari per la manutenzione e l'ammodernamento sia dei campi da gioco, che del fabbricato servizi e delle relative aree connettive;

Vista la particolare ubicazione dell'area oggetto di intervento, ricadente all'interno delle cosiddette ex "zone 167", ossia quartieri della città destinate all'edilizia economica e popolare così come previsto dalla legge 167 del 1962;

Considerato che lo scopo della citata disposizione legislativa era quello di rendere più facile la costruzione di alloggi in aree centrali della città, facilitando gli espropri per pubblica utilità, e favorire così la costruzione di nuove unità residenziali da destinare ai ceti meno abbienti individuando quindi specifiche aree che, attraverso specifici piani di edilizia economica popolare permetteva ai comuni di programmare interventi appositi e innescare un circolo virtuoso di una particolare urbanizzazione e del suo diritto all'abitare;

Preso atto del significativo impatto che le zone 167 hanno avuto sull'urbanistica italiana che perdura ancora tuttora, anche in relazione alle loro peculiarità di organizzazione del territorio, presentando pregevoli spazi ad uso sociale, questo anche grazie alle introdotte disposizioni atte a favorire l'acquisizione di aree da destinare proprio all'edilizia residenziale pubblica, ottenendo così uno sviluppo urbano equilibrato;

Rilevato come l'impianto sportivo "Piave" si configuri come espressione dell'urbanistica generata dalla legge 167 del 1962 e svolga ancora quella funzione sociale di aggregazione, in questo caso attraverso lo sport, di giovani, mediante l'utilizzo di una struttura "a basso costo" in una zona densamente abitata da una popolazione giovane;

Visto che la Regione Piemonte con determinazione dirigenziale n. 1379/A1802B/2025 del 16/07/2025, ha pubblicato l'avviso della manifestazione di interesse rivolta ai comuni piemontesi per la presentazione delle proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge n° 145/2018, così dettagliato:

- l'obiettivo del bando "Obiettivo Comuni" è costruire insieme un percorso condiviso di sviluppo, in grado di far emergere proposte progettuali cantierabili, sostenibili e strategiche, che possano essere successivamente finanziate grazie alle risorse stanziare;
- la manifestazione di interesse è rivolta a tutti i Comuni con popolazione inferiore ai 35.000 abitanti e ha lo scopo di raccogliere proposte progettuali relative a interventi potenzialmente finanziabili, da sottoporre alla valutazione della Giunta regionale;
- le proposte progettuali dovranno essere finalizzate a investimenti ricadenti, tra le altre, nella categoria "infrastrutture sociali".

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 31/07/2025, venne approvato il progetto di fattibilità tecnica economica in linea tecnica, per la partecipazione al Bando Regionale denominato "Interventi di recupero e rifunzionalizzazione impianto di Via Caduti sul Lavoro CUP B87D25000200009 - dell'importo complessivo di € 400.000,00, che presenta il seguente quadro economico di spesa:

A	SOMME A BASE APPALTO	
A.1		PROGETTO
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	312.000,00 €
2	Importo dei lavori compensati a misura (compreso manodopera)	0,00 €
3	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	97.000,00 €
4	Importo lavori al netto della manodopera	215.000,00 €
5	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.000,00 €
Totale quadro A - SOMME A BASE APPALTO		320.000,00 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	2.500,00 €
5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	16.000,00 €
6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	6.400,00 €
7	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	0,00 €
8	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
9	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	15.000,00 €
10	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	0,00 €
11	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	6.400,00 €
12	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
13	spese per pubblicità	0,00 €
14	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	1.700,00 €
15	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
16	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00 €
17	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
18	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
19	IVA ed eventuali altre imposte	32.000,00 €
Totale quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE		80.000,00 €
TOTALE INTERVENTO		400.000,00 €

Con la medesima Deliberazione venne candidato l'intervento in oggetto al Bando indetto dalla Regione Piemonte, (determinazione dirigenziale n. 1379/A1802B/2025 del 16/07/2025, così come illustrato in premessa); dando atto che, in caso di ottenimento del contributo l'Amministrazione Comunale provvedeva allo stanziamento di € 150.000,00 previsto nel programma triennale delle opere pubbliche, adottato all'interno del Documento Unico di Programmazione con deliberazione Consiglio Comunale n. 78 del 30/07/2025.

Vista la determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte 2124/A1800A/2025 del 30/10/2025 Determinazione Dirigenziale A1800a - Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti E Logistica con Oggetto: Legge n. 145/2018 annualità 2026. D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025 e D.G.R. n.18-1741 del 27 ottobre 2025. di. con la quale venne approvata la graduatoria, l'elenco beneficiari contributi e le regole di rendicontazione degli interventi e determinato:

- l'accertamento della somma di € 1.356.850,00 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – IGEPa (cod ben. n. 220175 cod fisc. 80207790587) sul capitolo in entrata di fondi statali 21410 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante del provvedimento;
- l'approvazione dell'Allegato A, parte integrante e sostanziale della determinazione, contenente la graduatoria delle domande di contributo ammesse, tra le quali il COMUNE DI ALBA:

CN	Alba	c4) Infrastrutture sociali	INTERVENTI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTO VIA CADUTI SUL LAVORO - ALBA	400.000,00	150.000,00	250.000,00

L'Amministrazione ha pertanto stanziato la quota di co-finanziamento pari a €150.000,00 ai seguenti capitoli di bilancio:

Per € 135.000,00

Missione: 06 / Programma: 01

Titolo: 2

PIFI: PIFI: V U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi

Capitolo: 11617

Bilancio: 2026

Esigibilità: 31/12/2026

Per € 15.000,00

Missione: 06 / Programma: 01

Titolo: 2

PIFI: V U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Capitolo: 11617/6

Bilancio: 2026

Esigibilità: 31/12/2026

Ora, dopo aver attentamente vagliato con l'Amministrazione e i soggetti interessati, le priorità in risposta alle esigenze sia del quartiere che cittadine, e la fattibilità tecnica dei singoli elementi puntuali, la Ripartizione OO.PP. incaricata dall'Amministrazione ha quindi, redatto il progetto esecutivo delle opere in oggetto, in conformità dell'art.41 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 50 e ss.mm.ii..

In sintesi il progetto prevede:

- *Rimozione arredi sportivi e accatastamento in cantiere, per successivo riutilizzo ove possibile;*
- *scavi per formazione di cassonetto, e per drenaggi primari e secondari*
- *realizzazione di pozzetti e tubazioni occorrenti, e riempimento*
- *inserimento di canalette prefabbricate antinfortuno-antitacco sui lati lunghi del campo*
- *formazione di strati riempitivi livellati su tessuto geotessile: pietrisco, graniglia e sabbia di frantoio*
- *fornitura e posa sistema erboso artificiale, compreso intaso prestazionale, di ultima generazione mediante processo di tufting a zig-zag, con fili verdi bitono, di 40 mm di altezza e 12.000 dtex. La posa e unione dei rotoli è realizzata con adesivi bicomponenti poliuretanic spalmati sulle giunzioni geotessili. Le aree a contorno campo per destinazione di zone out, si prevedono con erba artificiale di identico tono con altezza 20 mm e intaso in sabbia. Si prevedono tracciature per campo da 7 e campi trasversali di allenamento.*
- *realizzazione pozzetto di recapito e linee raccolta dedicate.*
- *Revisione completa di impianto di irrigazione, necessario per usi estivi e per rimozione polvere, polline e altro accumulati sulla superficie*
- *Rifacimento superficie artificiale del campo da calcetto pluriuso con pavimentazione autoposante per uso sportivo realizzata in polipropilene ad alta resistenza, riciclabile e stabile ai raggi UV, composta da piastre modulari ad incastro che consentono montaggi e smontaggi particolarmente semplici e rapidi, senza utilizzo di collanti né attrezzi specifici, e rappresentano una soluzione ideale per ristrutturazioni, condizioni di elevata umidità del sottofondo ed installazioni per eventi temporanei.*
- *Le piastre, con spessore di 15 mm e dimensione netta di 305 x 305 mm, hanno un sistema di connessione che consiste in una serie di ganci larghi almeno 35 mm, corredati da un ammortizzatore di espansione. La superficie microforata e testurizzata, con trama non riflettente, è progettata per garantire un drenaggio efficiente dell'acqua piovana. Si potranno così svolgere diverse discipline sportive quali calcetto, pallacanestro, tennis, pickleball, fitness, lacrosse, pallavolo, badminton ecc.*
- *Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato di servizio;*
- *Sistemazione delle aree di servizio e delle aree verdi.*

L'intervento in argomento prevede, fra le opere progettuali previste, di dotare il campo principale di un manto sintetico. L'erba artificiale può essere una buona soluzione per gli impianti di gioco sia per usi dilettantistici che per i professionisti, essa soddisfa entrambe le esigenze che l'attività calcistica richiede: tutela della salute degli atleti (minori traumi e assenza di fertilizzanti-diserbanti) e giocabilità del terreno. Il terreno in erba sintetica è adatto a un uso intensivo in rapporto alle limitazioni di ore di gioco di un manto erboso. Necessita di una più limitata manutenzione (spazzolature e pulizia), mentre l'erba naturale deve essere costantemente tagliata, concimata, trattata, fertilizzata e rizzollata.

L'importo progettuale assomma complessi € 400.000,00, di cui:

A	SOMME A BASE APPALTO	IMPORTI	CAP/PIFI
A.1	Opere Edili Stradali		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€127.719,20	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€38.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€89.719,20	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€4.000,00</u>	
5	Sommano	€131.719,20	
6	I.V.A. 10%	<u>€13.171,92</u>	
	Totale A1	€144.891,12	€110.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €34.891,12 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
A.2	Rifacimento campi		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€131.597,20	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€39.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€92.597,20	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€2.000,00</u>	
5	Sommano	€133.597,20	
6	I.V.A. 10%	€13.359,72	

	Totale A2	€146.956,92	€110.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €36.956,92 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
A.3	Opere Edili		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€52.683,60	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€15.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€37.683,60	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€2.000,00</u>	
5	Sommano	€54.683,60	
6	I.V.A. 10%	€5.468,36	
	Totale A3	€60.151,96	€30.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €30.151,96 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
Totale quadro A (A1+- A2+ A3) SOMME A BASE APPALTO		€352.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€2.500,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
2	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	€16.000,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
3	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€6.400,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€15.000,00	11617/6 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

5	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€6.400,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
6	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€1.700,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
Totale quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE		€48.000,00	
TOTALE INTERVENTO		€400.000,00	

Verificato che la spesa complessiva di € 400.000,00 trova copertura come segue:

Per € 250.000,00 finanziato dalla Regione Piemonte al capitolo di entrata 3394/0:

Missione: 06 / Programma: 01
Titolo: 2
PIFI: VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
Capitolo: 11691/400
Bilancio: 2026
Esigibilità: 31/12/2026

Per € 135.000,00

Missione: 06 / Programma: 01
Titolo: 2
PIFI: VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi
Capitolo: 11617
Bilancio: 2026
Esigibilità: 31/12/2026

Per € 15.000,00

Missione: 06 / Programma: 01
Titolo: 2
PIFI: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Capitolo: 11617/6
Bilancio: 2026
Esigibilità: 31/12/2026

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo, a firma del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Daniela Albano;

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Opere Pubbliche – Settore Programmazione e Progetti Strategici – propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo sono stati acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati, rispettivamente, dal Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche e dal Dirigente della Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione, C.E.D., ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di recupero e rifunionalizzazione impianto di Via Caduti sul Lavoro" CUP B87D25000200009 - dell'importo di €400.000,00 redatto ai sensi dell'art 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i, con il seguente quadro economico:

A	SOMME A BASE APPALTO	IMPORTI	CAP/PIFI
A.1	Opere Edili Stradali		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€127.719,20	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€38.000,00	

3	Importo lavori al netto della manodopera	€89.719,20	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€4.000,00</u>	
5	Sommano	€131.719,20	
6	I.V.A. 10%	<u>€13.171,92</u>	
	Totale A1	€144.891,12	€110.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €34.891,12 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
A.2	Rifacimento campi		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€131.597,20	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€39.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€92.597,20	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€2.000,00</u>	
5	Sommano	€133.597,20	
6	I.V.A. 10%	€13.359,72	
	Totale A2	€146.956,92	€110.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €36.956,92 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
A.3	Opere Edili		
1	Importo dei lavori compensati a corpo (compreso manodopera)	€52.683,60	
2	Importo della manodopera di cui all'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore	€15.000,00	
3	Importo lavori al netto della manodopera	€37.683,60	
4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€2.000,00</u>	
5	Sommano	€54.683,60	

6	I.V.A. 10%	€5.468,36	
	Totale A3	€60.151,96	€30.000,00 11691/400 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi €30.151,96 11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
Totale quadro A (A1+- A2+ A3) SOMME A BASE APPALTO		€352.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€2.500,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
2	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	€16.000,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
3	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€6.400,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€15.000,00	11617/6 VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
5	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€6.400,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
6	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€1.700,00	11617 V U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi
Totale quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE		€48.000,00	
TOTALE INTERVENTO		€400.000,00	

- di dare atto che la spesa complessiva pari a €400.000,00 trova copertura ai seguenti capitoli di bilancio:

Per € 250.000,00 finanziato dalla Regione Piemonte al capitolo di entrata 3394/0

Missione: 06 / Programma: 01

Titolo: 2

PIFI: VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi

Capitolo: 11691/400

Bilancio: 2026

Esigibilità: 31/12/2026

Per € 135.000,00

Missione: 06 / Programma: 01

Titolo: 2

PIFI: VU.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi

Capitolo: 11617

Bilancio: 2026

Esigibilità: 31/12/2026

Per € 15.000,00

Missione: 06 / Programma: 01

Titolo: 2

PIFI: VU.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Capitolo: 11617/6

Bilancio: 2026

Esigibilità: 31/12/2026

- di dare atto che le opere previste in progetto sono conformi alle prescrizioni urbanistiche, ambientali ed edilizie, e trattandosi inoltre di interventi in spazi comunali, non si rende necessario occupare aree di proprietà privata;
- di prendere atto che il progetto è stato sottoposto a validazione a cura del R.U.P, ai sensi di legge secondo quanto stabilito dall'art. 42 comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **31.05.2026** al **14.06.2026** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **30.05.2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE