



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 232
del 28/05/2026

OGGETTO: *Appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in Alba - censito al CT fg.13 mappale 1/p – Approvazione avviso di Asta pubblica per l'alienazione del bene.*

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di maggio alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco		X
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Appezamento di terreno di proprietà comunale sito in Alba - censito al CT fg.13 mappale 1/p – Approvazione avviso di Asta pubblica per l’alienazione del bene.

Il Sindaco riferisce:

Il Comune di Alba è proprietario di un appezzamento di terreno sito in Alba, censito al catasto terreni al Fg. 13 particella 1/p della superficie di circa 1.475 mq.

Il predetto bene risulta inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26.02.2026 relativa all’approvazione dell’aggiornamento dell’elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per gli anni 2026-2028 ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008.

L’inserimento del su menzionato terreno nel Piano delle alienazioni, comporta la classificazione del bene come disponibile e alienabile.

Al fine di procedere all’alienazione del suddetto terreno, si ritiene necessario procedere all’indizione di un avviso di asta pubblica.

Considerato che la porzione oggetto di alienazione non è attualmente catastalmente autonoma, si ritiene opportuno demandare all’aggiudicatario definitivo l’esecuzione del relativo frazionamento catastale, da effettuarsi tramite tecnico incaricato e previo coordinamento con l’Ufficio Tecnico comunale, ponendo altresì a carico dello stesso tutte le spese inerenti e conseguenti agli adempimenti tecnici, catastali, notarili, fiscali e al trasferimento della proprietà.

Rilevato che il fondo risulta condotto in affitto agrario fino all’11.11.2026 e che pertanto l’aggiudicazione definitiva resta subordinata all’eventuale esercizio del diritto di prelazione agraria da parte del conduttore avente titolo ai sensi della normativa vigente si rende necessario disciplinare nell’avviso pubblico le modalità di esercizio dello stesso.

Tutto ciò premesso, questo Ufficio ha predisposto una bozza di avviso di asta pubblica per l’alienazione del terreno indicato in premessa, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e non discriminazione.

Il valore posto a base d’asta è stato determinato in Euro 14.750,00 tenuto conto del più probabile valore di mercato del terreno oggetto di alienazione, come definito dalla Ripartizione Urbanistica e Territorio del Comune di Alba nell’ambito dell’aggiornamento del Piano delle alienazioni.

La gara sarà esperita mediante asta pubblica con aggiudicazione in favore dell’offerta economicamente più elevata rispetto al prezzo posto a base d’asta, con esclusione delle offerte in ribasso. Le modalità e le condizioni di partecipazione sono disciplinate nell’avviso allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale, ai fini della relativa approvazione.

Tutto ciò premesso, sentita la relazione del Sindaco, la competente Ripartizione Servizi Generali e di Staff – Ufficio Affari Legali – propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo sono stati acquisiti i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati, rispettivamente, dal Dirigente della Ripartizione Servizi Generali e di Staff e dal Dirigente della Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione, C.E.D., ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

D E L I B E R A

- di autorizzare la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione del terreno agricolo di proprietà comunale sito in Alba, censito a catasto al Foglio 13 particella 1/p, secondo lo schema allegato alla presente proposta di deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che l'immobile oggetto della presente procedura di alienazione dovrà essere oggetto di frazionamento catastale ai fini dell'esatta identificazione della porzione trasferita, individuata con campitura/blu nell'Allegato 1 e che il frazionamento, comprensivo di ogni attività tecnica, catastale, amministrativa e notarile connessa e conseguente, sarà integralmente a carico dell'aggiudicatario, senza alcun onere per il Comune;

- di dare atto che l'importo a base d'asta minimo di Euro 14.750,00, sarà introitato al seguente capitolo di Bilancio:

titolo 4

tipologia 0400

categoria 4040200

piano dei conti finanziario integrato: V E.4.04.02.01.001 Cessione di Terreni agricoli

capitolo/articolo 2674

Bilancio: 2026

- di demandare l'esecuzione del presente provvedimento ai responsabili dei servizi interessati.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **31.05.2026** al **14.06.2026** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **30.05.2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE