



# CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**N. 222**  
**del 28/05/2026**

**OGGETTO:** *Permuta terreni tra il "COMUNE DI ALBA" e la società "PIO CESARE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA"*

*L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di maggio alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.*

*Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori*

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco		X
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X	

*Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.*

*La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.*

*Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.*

**OGGETTO: Permuta terreni tra il "COMUNE DI ALBA" e la società "PIO CESARE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA"**

L'Assessore ai Lavori Pubblici riferisce:

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 29.04.2026 si è provveduto ad aggiornare l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per gli anni 2026-2028, nel quale risulta inserito l'appezzamento di terreno di proprietà comunale censito al CT fg. 21 mappale 788 della superficie di mq 14, per l'importo di euro 140,00 (Euro/mq 10,00)".

I terreni oggetto della presente permuta risultano ricompresi nell'ambito disciplinato dalla convenzione edilizia a favore del Comune di Alba di cui all'atto a rogito Notaio Stefano Corino già alla residenza di Alba in data 23 maggio 2019, Repertorio N.113376 Raccolta N.18497, registrato a Cuneo il 27 maggio 2019 al Numero 10551 Serie 1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Cuneo Servizio di Pubblicità Immobiliare di Alba in data 28 maggio 2019 ai numeri 4193/3222 da intendersi sostituita dalla convenzione edilizia a favore del Comune di Alba di cui all'atto a rogito Notaio Luigi Corino di Alba in data 23 marzo 2023, Repertorio N.3985 Raccolta N.3149, debitamente registrato, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Cuneo Servizio di Pubblicità Immobiliare di Alba in data 6 aprile 2023 ai numeri 2777/2231, gravante sui mappali in allora censiti ai N.ri 770, 735, 640 e 736.

È necessario ottimizzare gli interventi di manutenzione del verde delle aree di competenza dell'Amministrazione e di agevolare l'accesso ai mezzi pesanti presso la società "PIO CESARE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA", con sede ad Alba (CN) in Via Cesare Balbo n.4, Codice fiscale, Partita I.V.A. 02476950049, evitando rallentamenti alla viabilità cittadina, come da accordi intercorsi tra le parti si intende procedere con la permuta a favore della società "PIO CESARE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA" del seguente appezzamento di terreno sito in Comune di Alba (CN), così censito: Catasto Terreni F.21, particella N.788.

La società "PIO CESARE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA", propone di cedere ad eguale titolo di permuta al "COMUNE DI ALBA", la piena proprietà dei seguenti appezzamenti di terreno siti in Comune di Alba (CN), censiti al Catasto Terreni F.21, particella N.793, N.792 e N.790 il tutto formante un solo corpo.

La società "PIO CESARE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA" e il "COMUNE DI ALBA", attribuiscono ai beni oggetto di permuta equivalente valore patrimoniale e pertanto non sono previste compensazioni economiche tra le parti.

Le parti permutanti, ciascuna per quanto di sua spettanza, come sopra rappresentate, rinunceranno ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Gli immobili di cui in premessa saranno permutati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con possesso immediato, con tutte le accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive di qualunque specie.

La società "PIO CESARE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA" garantisce la piena ed esclusiva titolarità di quanto permutato.

La società "PIO CESARE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA" si è dichiarata disponibile a farsi carico di tutte le spese di rogito e di frazionamento.

Preso atto della proposta di permuta senza compensazioni economiche, pervenuta dalla società Pio Cesare Società Semplice Agricola, come meglio descritta in narrativa, ritenuta meritevole di accoglimento in quanto finalizzata a una più razionale gestione delle aree interessate, consentendo l'ottimizzazione degli interventi di manutenzione del verde pubblico di competenza comunale nonché il miglioramento dell'accessibilità ai mezzi pesanti, con conseguente riduzione delle interferenze sulla viabilità urbana.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Opere Pubbliche – Settore Gestione e Manutenzione del Suolo – propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo è stato acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dalla Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

## **LA GIUNTA**

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

## **DELIBERA**

- di approvare la seguente permuta con la società "PIO CESARE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA", senza alcun conguaglio di denaro, consistente nella cessione alla predetta del terreno di proprietà comunale sito in Alba e censito al Catasto Terreni F.21, particella N.788 e il contestuale trasferimento dalla stessa società ex art. 1552 c.c. al Comune di Alba della piena proprietà dei seguenti appezzamenti di terreno siti in Alba (CN), censiti al Catasto Terreni F.21, particella N.793, N.792 e N.790, il tutto formante un solo corpo al fine di ottimizzare gli interventi di manutenzione del verde delle aree di competenza dell'Amministrazione e di agevolare l'accesso ai mezzi pesanti presso la società "*PIO CESARE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA*", evitando rallentamenti alla viabilità cittadina;
  
- di dare atto che:
  - la società "PIO CESARE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA" e il "COMUNE DI ALBA", ai beni permutati, attribuiscono l'eguale valore per cui esse riconoscono non farsi luogo ad alcun esborso di denaro;
  - le parti permutanti, ciascuna per quanto di sua spettanza, come sopra rappresentate, rinunceranno ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale;
  - gli immobili di cui in premessa saranno permutati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con possesso immediato, con tutte le accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive di qualunque specie;
  - la società "PIO CESARE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA" garantisce la piena ed esclusiva titolarità di quanto permutato;
  - la società "PIO CESARE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA" si è dichiarata disponibile a farsi carico di tutte le spese di rogito e di frazionamento.
  
- di dare atto che con Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 29.04.2026 si è provveduto ad aggiornare l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per gli anni 2026-2028, nel quale risulta inserito l'*"appezzamento di terreno di proprietà comunale censito al CT fg. 21 mappale 788 della superficie di mq 14"*;
  
- di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, arch. Daniela Albano, alla sottoscrizione del relativo atto di permuta, nonché all'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari al perfezionamento della procedura;

- di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, ivi comprese le varie fasi del procedimento della relativa spesa (art.182 D.Lgs. n.267/2000), ai responsabili dei servizi interessati.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

\* \* \* \* \*

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **31.05.2026** al **14.06.2026** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **30.05.2026**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE