



CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 215
del 21/05/2026

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALBA, DELLA DURATA DI ANNI 19 (DICIANNOVE) E MESI 11 (UNDICI), CON DECORRENZA DALL'1.07.2022 AL 31.05.2041 – CIG:90443566AD. - Subentro della Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, nel contratto stipulato in data 30.7.2024, n.12099 di Repertorio.

L'anno **duemilaventisei addì ventuno del mese di maggio** alle ore 14.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X	
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X	
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X	
4.	CROCE Donatella	Assessore	X	
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X	
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X	
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X	
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore		X

Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALBA, DELLA DURATA DI ANNI 19 (DICIANNOVE) E MESI 11 (UNDICI), CON DECORRENZA DALL'1.07.2022 AL 31.05.2041 – CIG:90443566AD.

– Subentro della Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, nel contratto stipulato in data 30.7.2024, n.12099 di Repertorio.

L'Assessore ai Lavori Pubblici riferisce:

Premesso che:

- con nota in data 11.3.2021, n.10460 di protocollo Pec, la Società EGEA PRODUZIONI E Teleriscaldamento SRL, con sede in Alba, Via Vivaro n.2 (P.Iva:01968200301), ha presentato, ai sensi dell'art.183, co.15 D.L.vo 50/2016 e s.m.i., la proposta di Project Financing per la gestione del "SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALBA", per una durata pari ad anni 20 (venti);
- tale procedura prevede la promozione di un Partenariato Pubblico Privato (PPP), ai sensi dell'art.180 D.L.vo 50/2016 e s.m.i., finalizzato all'esternalizzazione mediante Project Financing, ai sensi dell'art.183 del medesimo decreto legislativo, del servizio in oggetto, attraverso l'affidamento ad un soggetto identificato ESCo, ai sensi dell'art.2, co.1, lett.I) D.L.vo 115/2008;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.71, del 2.4.2021, è stata nominata, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch Daniela ALBANO, Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, dell'U.T.M.;
- a seguito delle valutazioni di natura tecnico-economica della proposta, ai sensi del succitato art.183, co.15 D.L.vo 50/2016 e s.m.i., con deliberazione della Giunta Comunale n.190, dell'1.7.2021, è stata:
 - approvata la relazione del gruppo di lavoro con la quale si valuta positivamente la fattibilità della proposta;
 - dichiarata, ai sensi dell'art.183, co.15, di pubblico interesse per il Comune di Alba, la Proposta di Project Financing, trasmessa dalla Società EGEA P.T. S.r.l. (P.Iva:01968200301), con sede in Alba, C.so N. Bixio n.8;

- approvata, ai sensi del medesimo co.15, la suddetta proposta di Project Financing per la gestione del "*SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALBA PER LA DURATA PER LA DURATA DI ANNI VENTI – CIG:90443566AD*";
- nominata, quale soggetto Promotore dell'iniziativa di finanza di progetto di cui sopra, ai sensi dell'art.183, co.15 D.L.vo 50 e s.m.i., la suddetta Società EGEA P.T. S.r.l., con il diritto, per lo stesso, di esercitare la prelazione nel caso in cui, ad esito della procedura di evidenza pubblica, risultasse aggiudicatario dell'appalto un altro operatore economico;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza – RGD n.1779 dell'8.7.2022 – è stato deliberato quanto segue:
 - sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento del Servizio Energia;
 - è stato dato atto della graduatoria di gara;
 - è stato aggiudicato il Servizio Energia, ai sensi dell'art.32, co.5 D.L.vo 50/2016 e s.m.i., alla Società EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO S.r.l. (P.Iva:01968200301), con sede in Alba, Via Vivaro n.2 per un importo contrattuale (per anni 20) di €24.825.780,00, di cui €24.573.780,00, al netto del ribasso offerto sul canone posto a base di gara pari al 1,50%, oltre €252.000,00 per oneri non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale – RGD n.2094 del 12.8.2022 – l'importo di affidamento pari ad €24.825.780,00, così determinato a seguito dell'applicazione del ribasso conseguito in sede di gara, è stato rideterminato per effetto della riduzione del periodo contrattuale offerto dalla Soc. EGEA P.T. Srl, pari ad un mese, in €24.722.339,25 (24.825.780,00 / 240 mesi X 239 mesi). L'importo annuo contrattuale sarà quindi pari ad €1.241.289,00 per i primi 19 anni (di dodici mesi), mentre per €1.137.848,25 per il 20° anno (di undici mesi);
- con la medesima determinazione n.2094/2022, a causa delle variazioni nella consistenza degli immobili nel periodo intercorso fra la data di presentazione della proposta da parte del soggetto proponente alla data di aggiudicazione della gara, l'importo di affidamento è stato rideterminato in €24.249.064,07 ed il "*SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALBA PER LA DURATA PER LA DURATA DI ANNI VENTI – CIG:90443566AD*" è stato definitivamente affidato alla suddetta Soc. EGEA P.T Srl (P.Iva:01968200301) per un importo contrattuale di €24.249.064,07 e per il periodo dal 01 luglio 2022 al 31 maggio 2041", ovvero 19 anni e 11 mesi;

- il contratto è stato stipulato in data 30.7.2024, n.12099 di Repertorio, registrato all'Agenda delle Entrate – Ufficio Territoriale di Cuneo il 22.8.2024, Serie 1T, Numero 16476;
- con nota in data 12.9.2024 la Soc. EGEA HOLDING SPA (P.Iva:04095170041), con sede in Alba, via Vivaro n.2, rappresentata dall'Ing. Gianluca RIU in qualità di Amministratore delegato, ha comunicato la cessione del ramo d'azienda "Ramo Egea PT" da EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO SRL a EGEA HOLDING SPA, giusta atto Repertorio n.9530, Raccolta n.5036, del 12.4.2024 a rogito Notaio Marco Ferrari, con efficacia **dal 1° agosto 2024**, che comprende, tra l'altro, il contratto relativo al "*SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALBA – CIG:90443566AD*", della durata pari ad anni 20 (venti);
- pertanto, con determinazione dirigenziale – RGD n.35 del 13.1.2025 – è stato disposto, per effetto di tale cessione, il subentro della Soc. EGEA HOLDING SPA (P.Iva:04095170041) nel contratto stipulato in data 30.7.2024, n.12099 di Repertorio, inerente l'appalto per la gestione del *SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALBA – CIG:90443566AD*, per una durata pari ad anni 20 (venti) e per l'importo pari ad €24.249.064,07, corrispondente al periodo dal 01 luglio 2022 al 31 maggio 2041, ovvero 19 anni e 11 mesi.

Considerato che:

- con nota in data 13.2.2026, acquisita al protocollo del Comune di Alba in data 20.2.2026, n.64325 di protocollo Pec, la Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, rappresentata dall'Ing. Federico MOLLO, in qualità di Amministratore delegato, ha comunicato che con gli atti repertorio n.64008 e n.64004, del 15.12.2025, a rogito del Notaio Andrea GANELLI e con efficacia dal 1° gennaio 2026, è stata disposta:
 - a) la scissione parziale del ramo teleriscaldamento "Ramo TLR" da EGEA HOLDING SPA (scissa) a favore di TLRNET SRL (beneficiaria) – C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359, con sede in Alba, via Vivaro n.4/B
 - b) la scissione della partecipazione in TLRNET SRL da EGEA HOLDING SPA a favore di IREN ENERGIA SPA;

- come risulta dal progetto di scissione allegato ai verbali di assemblea repertorio n.63321 e n.63330, del 10.10.2025, a rogito del Notaio Andrea GANELLI, rispettivamente di EGEA HOLDING SPA e di TLRNET SRL, il ramo TLR include, tra l'altro, il contratto Rep. n.12099, del 37.7.2024 e il successivo Atto aggiuntivo ed integrativo sottoscritto in data 3.12.2025 e relativi al "*SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALBA – CIG:90443566AD*", della durata pari ad anni 20 (venti), tramite l'istituto del *Project Financing*, comprendente il personale, i beni, i diritti, i cespiti e i rapporti contrattuali relativi allo stesso servizio;
- alla suddetta nota è stata allegata la dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi dell'art.76 D.P.R. 445/2000, dall'Ing. Federico MOLLO, in qualità di Amministratore delegato della Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, dalla quale risulta il possesso in capo alla stessa società dei requisiti "Generali" e di "Idoneità – capacità economica – finanziaria tecnica e professionale", richiesti in sede di gara per l'aggiudicazione del Servizio Energia di cui si tratta;
- con la stessa nota prot.64325, del 20.2.2026, la Soc. TLRNET SRL ha trasmesso le appendici alle seguenti polizze rilasciate da SACE BT SPA, con sede a Roma (RM):
 - Polizza n.5387.00.27.2799899542;
 - Polizza n.5387.00.27.2799746533.

Accertato che:

- sono state effettuate, da parte dell'Ufficio Contratti Comune di Alba, con esito regolare, le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 reso disponibile dall'ANAC e che gli esiti, depositati agli atti e di seguito riepilogati, sono i seguenti:
 - accertamento di regolarità contributiva risultante dal DURC online in data 13.1.2026, n.52357217, (validità fino al 13.5.2026);
 - accertamento della regolarità fiscale, derivante dall'assenza di violazioni definitivamente e non definitivamente accertate, ai sensi e per gli effetti dell'art.95, co.2 D.L.vo 36/2023;
 - accertamento dell'assenza di annotazioni sul Casellario informatico tenuto dall'ANAC;
 - accertamento dell'assenza di violazioni annotate nella Banca dati del Casellario Giudiziale ex art.39 D.P.R. 14.11.2002, n.313 a carico degli amministratori della Società;

- accertamento dell'assenza di sanzioni amministrative, come risultanti dai Certificati dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex art.39 D.P.R. 14.11.2002, n.313;
- in merito alle verifiche antimafia, la C.U.C. in data 18.3.2026, ha inserito su BDNA la richiesta dell'Informazione antimafia, alla quale è stato attribuito il seguente protocollo: PR_CNUTG_Ingresso_0017419_20260318;
- l'esito dell'Informazione è, attualmente, nel seguente stato: "in istruttoria".

Dato atto che:

- le stazioni appaltanti possono procedere anche in assenza della stessa, previa acquisizione di autocertificazione ai sensi dell'art.89 del medesimo decreto;
- è stata acquisita agli atti l'autocertificazione antimafia (ai sensi dell'art.89 D.L.vo 159/2011), sottoscritta con firma digitale da parte del Legale rappresentante della Società TLRNET SRL, Ing. Federico MOLLO, acquisita al protocollo del Comune di Alba in data 13.5.2026, n.78092 di protocollo Pec;
- ai fini della verifica della REGOLARITÀ contributiva dell'operatore economico, essendo in scadenza quello precedentemente acquisito, è stato acquisito il DURC on-line aggiornato, prot. INAIL n.54134590, del 14/05/2026, con scadenza validità all'11/09/2026.

Ritenuto che:

- alla luce di quanto sopra descritto e sulla base della documentazione acquisita agli atti del Comune, allo stato, non sussistono cause ostative al subentro della Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, nella titolarità del contratto stipulato in data 30.7.2024, Rep. n.12099, relativo al servizio in oggetto;
- pertanto, per effetto di tale cessione, si può disporre il subentro della stessa Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359) nel suddetto contratto inerente l'appalto per la gestione del "*SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALBA – CIG:90443566AD*", della durata pari ad anni 20 (venti) e dell'importo pari ad €24.249.064,07, corrispondente al periodo dal 01 luglio 2022 al 31 maggio 2041", ovvero 19 anni e 11 mesi;

- il subentro della Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359) nel predetto contratto non ne comporta alcuna modifica e/o variazione, oltre quella operata in virtù della cessione di cui si tratta e riguardante i dati anagrafici della società subentrante e che la stessa società subentrante assume nei confronti del Comune di Alba tutti i diritti e gli obblighi nonché tutti i rapporti giuridici derivanti dallo stesso contratto.
- i dati fiscali relativi al nuovo contraente, la Soc. TLRNET SRL, sono i seguenti:

<u>DENOMINAZIONE:</u>	TLRNET SRL
<u>SEDE LEGALE:</u>	Alba (CN) – via Vivaro n.4/B
<u>CODICE FISCALE:</u>	03729650048
<u>GRUPPO IVA:</u>	02863660359

Considerato che la Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, ai sensi della Legge 136/2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari”, ha comunicato il seguente conto corrente “dedicato” alle commesse pubbliche:

ISTITUTO:	BCC ALBA – con sede in Alba (CN)
INTESTATARIO:	IREN SPA
IBAN:	IT 58 W 08530 22505 000000000854

Richiamati:

- L’art.106 D.L.vo 50/2016 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) e s.m.i. che, al co.1, lett.d), punto 2), prevede: *“all’aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l’applicazione del presente codice”;*
- Il parere ANAC di precontenzioso n.244, del 15.3.2017 ove è espresso il principio secondo cui nella fase esecutiva del contratto, è legittimo il subentro di un altro soggetto nella posizione di contraente o di partecipante in caso di cessione di azienda e di trasformazione di società, sempre che la modifica soggettiva sia comunicata alla stazione appaltante e previo accertamento dei requisiti richiesti. La stazione appaltante, in tal caso, dovrà pertanto verificare l’idoneità del cessionario, e quindi i requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla gara (ovvero requisiti generali e requisiti di ordine speciale), che devono permanere per l’intera durata del contratto;

- Il Comunicato del Presidente ANAC in data 8.11.2023, secondo il quale – anche – *"in ipotesi di cessione di azienda o di ramo di azienda la stazione appaltante ha l'onere di verificare che il soggetto subentrante sia legittimato a proseguire l'esecuzione del contratto in sostituzione dell'originario affidatario, acquisendo tutte le informazioni utili alla corretta identificazione dell'operazione aziendale"*;
- Le osservazioni fornite dalla giurisprudenza (Cons. Stato sez. V 23 novembre 2016, n.4918), *"nel segno della maggiore flessibilità della regolamentazione della continuità aziendale si è inteso agevolare la continuazione dell'esecuzione dei contratti pubblici già stipulati"*.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Opere Pubbliche – Settore Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica – propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo è stato acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dalla Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

LA GIUNTA

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

D E L I B E R A

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2. di dare atto che con nota in data 13.2.2026, acquisita al protocollo del Comune di Alba in data 20.2.2026, n.64325 di protocollo Pec, la Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, rappresentata dall'Ing. Federico MOLLO, in qualità di Amministratore delegato, ha comunicato che con gli atti repertorio n.64008 e n.64004, del 15.12.2025, a rogito del Notaio Andrea GANELLI e con efficacia dal 1° gennaio 2026, è stata disposta:
 - a) la scissione parziale del ramo teleriscaldamento "Ramo TLR" da EGEA HOLDING SPA (scissa) a favore di TLRNET SRL (beneficiaria) – C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359, con sede in Alba, via Vivaro n.4/B
 - b) la scissione della partecipazione in TLRNET SRL da EGEA HOLDING SPA a favore di IREN ENERGIA SPA;

3. di dare atto che, come risulta dal progetto di scissione allegato ai verbali di assemblea repertorio n.63321 e n.63330, del 10.10.2025, a rogito del Notaio Andrea GANELLI, rispettivamente di EGEA HOLDING SPA e di TLRNET SRL, il ramo TLR include, tra l'altro, il contratto Rep. n.12099, del 37.7.2024 e il successivo Atto aggiuntivo ed integrativo sottoscritto in data 3.12.2025 e relativi al "*SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALBA – CIG:90443566AD*", della durata pari ad anni 20 (venti), tramite l'istituto del *Project Financing*, comprendente il personale, i beni, i diritti, i cespiti e i rapporti contrattuali relativi allo stesso servizio;

4. di dare atto che è stata effettuata, con esito positivo, l'istruttoria da parte dell'Ufficio Contratti del Comune di Alba, mediate l'esecuzione di tutte le verifiche per il possesso dei requisiti "Generali" e di "Idoneità – capacità economica – finanziaria tecnica e professionale" della Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, dalle quali emerge la sussistenza, in capo alla stessa Società, dei requisiti richiesti in sede di gara;

5. di dare atto che, alla luce di quanto sopra descritto e sulla base della documentazione acquisita agli atti del Comune, allo stato, non sussistono cause ostative al subentro della Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, nella titolarità del contratto stipulato in data 30.7.2024, Rep. n.12099, relativo al servizio in oggetto;

6. di disporre, pertanto, per effetto di tale cessione, il subentro della Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B nel contratto stipulato in data 30.7.2024, n.12099 di Repertorio, inerente l'appalto per la gestione del "SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALBA – CIG:90443566AD", per una durata pari ad anni 20 (venti) e dell'importo pari ad €24.249.064,07, corrispondente al periodo dal 01 luglio 2022 al 31 maggio 2041", ovvero 19 anni e 11 mesi;
7. di dare atto che il subentro della Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359) nel predetto contratto non ne comporta alcuna modifica e/o variazione, oltre quella operata in virtù della cessione di cui si tratta e riguardante i dati anagrafici della società subentrante e che la stessa società subentrante assume nei confronti del Comune di Alba tutti i diritti e gli obblighi nonché tutti i rapporti giuridici derivanti dallo stesso contratto;
8. di dare atto che i dati fiscali relativi al nuovo contraente, la Soc. TLRNET SRL, sono i seguenti:

<u>DENOMINAZIONE:</u>	TLRNET SRL
<u>SEDE LEGALE:</u>	Alba (CN) – via Vivaro n.4/B
<u>CODICE FISCALE:</u>	03729650048
<u>GRUPPO IVA:</u>	02863660359

9. di dare atto che la Soc. TLRNET SRL (C.F.:03729650048 – Gruppo Iva:02863660359), con sede in Alba, via Vivaro n.4/B, ai sensi della Legge 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", ha comunicato il seguente conto corrente "dedicato" alle commesse pubbliche:

<u>ISTITUTO:</u>	BCC ALBA – con sede in Alba (CN)
<u>INTESTATARIO:</u>	IREN SPA
<u>IBAN:</u>	IT 58 W 08530 22505 000000000854

10. di dare atto che con la stessa nota prot.64325, del 20.2.2026, la Soc. TLRNET SRL ha trasmesso le appendici alle seguenti polizze rilasciate da SACE BT SPA, con sede a Roma (RM):
- Polizza n.5387.00.27.2799899542;
 - Polizza n.5387.00.27.2799746533.

11. di dare atto che è stata effettuata la verifica della REGOLARITÀ contributiva dell'operatore economico attraverso l'acquisizione del DURC on-line, prot. INAIL n.54134590, del 14/05/2026, con scadenza validità all'11/09/2026;
12. di dare atto che, ai sensi dell'art.183, co.7 del D.L.vo 267/2000, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e, pertanto, non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
13. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli ulteriori provvedimenti di propria competenza;
14. di demandare al Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche la predisposizione e il compimento di tutti gli atti consequenziali necessari al fine di dare esecuzione al presente provvedimento;
15. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli opportuni provvedimenti di propria competenza.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

* * * * *

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **28.05.2026** al **11.06.2026** compreso,

ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **27.05.2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Nardi

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, _____

IL SEGRETARIO GENERALE