



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1389 DEL 27 maggio 2026

Rif.: arch. Silvia Rena

Ripartizione Urbanistica e Territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.

OGGETTO: Accettazione garanzie bancarie depositate dalla società LIDL ITALIA S.R.L. a garanzia della realizzare delle opere di urbanizzazione nell'ambito del Piano Esecutivo Convenzionato della zona di P.R.G. C20 sita tra corso Piave e corso Europa e svincolo delle polizze fideiussorie sostituite, prestate dalla società ALBA MARKET Srl.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 06/07/2023, con prot. nn. 31.086 e 31.114 era stato presentato dal sig. BARGERO ROMANO in qualità di Amministratore della società ALBA MARKET Srl, con sede in Tortona, via Carducci n.28, procuratrice, un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato redatto ai sensi degli artt. 43 e 45 della L.R. n.56/77 e s.m.i., relativo alla zona sita tra corso Piave e corso Europa, individuata nel P.R.G. vigente come "C20: Zone interstiziali", approvato il 30/05/2024 con D.G.C. n.153;
 - a seguito di richiesta in data 22/11/2024 di modificazione dei lotti esecutivi delle opere di urbanizzazione, con deliberazione n.33 del 05/02/2025 la Giunta Comunale aveva approvato la modifica con la bozza di Convenzione variata;
 - come disposto dall'art. 12 della Convenzione, stipulata in data 05/04/2025 con rogito notaio Giorgio Gili, la società Albamarket srl, aveva preventivamente depositato all'Ufficio Protocollo in data 20/03/2025 reg. n.12854 le seguenti fidejussioni:
 - a) n.2025/50/2712292 emessa in data 24/02/2025 dalla società Reale Mutua Ag. di Asti, con sede in via G.Carducci n.28 Tortona (AL), dell'importo di €422.324,38, a garanzia della corretta realizzazione del collegamento attrezzato fra corso Europa e corso Piave e opere annesse (art.5 comma 2.1 della bozza di Convenzione)
 - b) n.2025/50/2712296 emessa in data 24/02/2025 dalla società Reale Mutua Ag. di Asti, con sede in via G.Carducci n.28 Tortona (AL), dell'importo di €138.816,90, a garanzia della corretta realizzazione del parco e opere collegate (art.5 comma 2.2 della bozza di Convenzione)
-



- c) n.2025/50/2712294 emessa in data 24/02/2025 dalla società Reale Mutua Ag. di Asti, con sede in via G.Carducci n.28 Tortona (AL), dell'importo di €155.301,89, a garanzia della corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione (art.5 comma 2.3 della bozza di Convenzione)
- d) n.2025/50/2712281 emessa in data 24/02/2025 dalla società Reale Mutua Ag. di Asti, con sede in via G.Carducci n.28 Tortona (AL), dell'importo di €665.177,12, a garanzia della corretta realizzazione del parcheggio pubblico su aree assoggettare (art.5 comma 2.4 della bozza di Convenzione)
- e) n.39786 emessa in data 26/02/2025 dalla Banca di Asti, con sede in piazza Libertà n.23 Asti, dell'importo di €75.000,00 a garanzia del rispetto di cui all'art. 11 comma 5 della bozza di Convenzione per il versamento del contributo per la manutenzione dell'area a parco;

Considerato che con atto a rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino, in data 23/02/2026 rep. n.64526 racc. n.41448 reg. a Torino DPI in data 24/02/2026 n.9602 serie 1T, trascritto ad Alba in data 25/02/2026 ai nn. 1480 e 1180, la società LIDL ITALIA S.R.L. con sede in Arcole (VR) Via Augusto Ruffo n.36., (c.f. n. 02275030233), in persona del suo Consigliere Delegato sig. Barillari Bruno, ha acquistato la piena proprietà dell'area a destinazione commerciale oggetto di PEC censita a Catasto Terreni al fg.35 part. nn.811, 813, 787, 789, 801, 815 e 816.

Viste le seguenti garanzie bancarie prestate dalla società LIDL ITALIA S.R.L., emesse in data 12/05/2026 dalla BPER Banca S.p.A., di Modena e firmate digitalmente dal sig. FAZIA MARIO, nato a Bologna il 25/05/1976, munito dei poteri occorrenti per impegnare legalmente la Banca, essendo autorizzato a firmare gli atti di fideiussione in nome e per conto della Banca stessa in virtù di Procura Speciale a rogito notaio Dr. Franco Soli in data 15/02/2024 Rep. n. 50642/15194, depositate al protocollo generale del Comune di Alba in data 13/05/2026 n.78084:

- n.18278671 dell'importo di €422.324,38, a garanzia della corretta realizzazione del collegamento attrezzato fra corso Europa e corso Piave e opere annesse (art.5 comma 2.1 della bozza di Convenzione) che sostituisce la polizza n.2025/50/2712292 emessa in data 24/02/2025 dalla società Reale Mutua Ag. di Asti;
- n.18278674 dell'importo di €665.177,12, a garanzia della corretta realizzazione del parcheggio pubblico su aree assoggettare (art.5 comma 2.4 della bozza di Convenzione) che sostituisce la polizza n.2025/50/2712281 emessa in data 24/02/2025 dalla società Reale Mutua Ag. di Asti
- n.18278669 dell'importo di dell'importo di €75.000,00 a garanzia del rispetto di cui all'art. 11 comma 5 della bozza di Convenzione per il versamento del contributo per la manutenzione dell'area a parco che sostituisce la polizza n.39786 emessa in data 26/02/2025 dalla Banca di Asti;

Considerato che occorre ora accettare le garanzie bancarie sopraccitate, rilasciate dalla BPER Banca S.p.A. e svincolare le polizze fidejussorie emesse dalla società Reale Mutua Ag. di Asti e dalla Banca di Asti, dei medesimi importi, che vengono pertanto sostituite.

Preso atto che rimangono valide le seguenti polizze:

- n.2025/50/2712296 emessa in data 24/02/2025 dalla società Reale Mutua Ag. di Asti, con sede in via G.Carducci n.28 Tortona (AL), dell'importo di €138.816,90, a garanzia della corretta realizzazione del parco e opere collegate (art.5 comma 2.2 della bozza di Convenzione)
- n.2025/50/2712294 emessa in data 24/02/2025 dalla società Reale Mutua Ag. di Asti, con sede in via G.Carducci n.28 Tortona (AL), dell'importo di €155.301,89, a garanzia della corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione (art.5 comma 2.3 della bozza di Convenzione)

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente individuato dal provvedimento del Sindaco n. 36 datato 01/07/2025, ai sensi dell'art.



107 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Vista la deliberazione:

- del Consiglio Comunale n. 123 del 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- della Giunta Comunale n. 522 del 24.12.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;
- della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Rilevato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

DETERMINA

- di accettare le garanzie bancarie prestate dalla società LIDL ITALIA S.R.L. depositate al protocollo generale del Comune di Alba in data 13/05/2026 n.78084, emesse in data 12/05/2026 dalla BPER Banca S.p.A., di Modena e firmate digitalmente dal sig. FAZIA MARIO, nato a Bologna il 25/05/1976, munito dei poteri occorrenti per impegnare legalmente la Banca, essendo autorizzato a firmare gli atti di fideiussione in nome e per conto della Banca stessa in virtù di Procura Speciale a rogito notaio Dr. Franco Soli in data 15/02/2024 Rep. n. 50642/15194:
 - n.18278671 dell'importo di €422.324,38, a garanzia della corretta realizzazione del collegamento attrezzato fra corso Europa e corso Piave e opere annesse (art.5 comma 2.1 della bozza di Convenzione) che sostituisce la polizza 2025/50/2712292 emessa in data 24/02/2025 dalla società Reale Mutua Ag. di Asti;
 - n.18278674 dell'importo di €665.177,12, a garanzia della corretta realizzazione del parcheggio pubblico su aree assoggettare (art.5 comma 2.4 della bozza di Convenzione) che sostituisce la polizza n.2025/50/2712281 emessa in data 24/02/2025 dalla società Reale Mutua Ag. di Asti;
 - n.18278669 dell'importo di dell'importo di €75.000,00 a garanzia del rispetto di cui all'art. 11 comma 5 della bozza di Convenzione per il versamento del contributo per la manutenzione dell'area a parco che sostituisce la polizza n.39786 emessa in data 26/02/2025 dalla Banca di Asti;
- di svincolare le seguenti polizze fidejussorie che pertanto vengono sostituite:
 - n.2025/50/2712292 emessa in data 24/02/2025 dalla società Reale Mutua Ag. di Asti, con sede in via G.Carducci n.28 Tortona (AL), dell'importo di €422.324,38;
 - n.2025/50/2712281 emessa in data 24/02/2025 dalla società Reale Mutua Ag. di Asti, con sede in via G.Carducci n.28 Tortona (AL), dell'importo di €665.177,12;
 - n.39786 emessa in data 26/02/2025 dalla Banca di Asti, con sede in piazza Libertà n.23 Asti, dell'importo di €75.000,00

Alba, lì 27/05/2026

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianluca GIACHETTI)

