



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

---

## REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1390 DEL 27 maggio 2026

Rif. geom. Erika SILVESTRO

### Ripartizione Urbanistica e Territorio

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.

**OGGETTO: Asservimento all'uso pubblico e cessione gratuita al Comune di Alba delle aree su cui sono state realizzate le opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del PEC relativo al lotto ricadente in zona di PRG zona D1b in strada Molino Vaccheria.  
Determinazione a contrattare. Modalità di scelta del contraente.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Convenzione rogito notaio Lucia Cotto, rep. n. 8758/7177, stipulata in data 23/07/2020 tra Rossello Alberto ed il Comune di Alba, venne disciplinata la realizzazione di nuovo insediamento produttivo con le relative opere di urbanizzazione, nell'ambito del Piano Esecutivo Convenzionato in zona D1b, strada Molino Vaccheria, approvato con DGC n.191 del 09/07/2020;
  - La Convenzione prevedeva l'impegno da parte del Proponente a realizzare le opere di urbanizzazione per un importo complessivo di €712.832,01, su aree in parte da asservire all'uso pubblico per una superficie di mq.10.290 ed in parte da cedere al Comune di Alba per una superficie di mq. 380;
  - Con Permesso di Costruire n. 708/2020 del 05/11/2020 e successive SCIA di variante prot. n.66218 del 20/12/2022, e prot. n.59703 del 12/12/2023 vennero autorizzati i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione consistenti nella costruzione di una pista ciclabile, di una fascia verde con funzioni di biofiltro e di un area a parcheggio e manovra con accesso da rotatoria esistente oltre a nuovo accesso carrabile, lavori conclusi in data 11/12/2025;
  - Con atto di rogito del notaio Lucia Cotto in data 31/01/2026, rep. n.17626/14768, registrato in data 05/02/2026 n. 2201 serie 1T, è stata costituita una nuova società per scissione dalla Rossello Costruzioni s.r.l.; pertanto l'atto di cessione e asservimento all'uso pubblico verrà sottoscritto dalla società Ambra S.r.l. con sede legale in Neive, via Boglietto n.15, c.f.: 02204920041;
-



- Con Determinazione Dirigenziale reg. gen. det. n. 1238 dell'08/05/2026 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di urbanizzazione, redatto dall'arch. Alessandro Pelisseri, in qualità di Direttore dei Lavori, in data 11/12/2025 e trasmesso con pec in data 12/12/2025 prot. n. 57430 ed è stata svincolata la polizza fideiussoria assicurativa n. 1705.00.27.2799795449 emessa in data 21/07/2020 da SACE BR SpA dell'importo di €712.832,01, considerato che le opere sono state correttamente realizzate in base alle risultanze del certificato di regolare esecuzione e non risultano importi aggiuntivi da versare.

Considerato che occorre ora stipulare l'atto di asservimento all'uso pubblico e cessione gratuita al Comune di Alba delle aree su cui sono state realizzate le opere di urbanizzazione, collaudate, individuate a seguito di frazionamento approvato il 14/09/2023 n.CN0107958 come segue:

1. Asservimento all'uso pubblico: Foglio fg. 15 mappali 587, 589, 591, 594, 597, 602, 606, 551, 603, 607 e 553, per mq.10.290;
2. Cessione gratuita: Foglio fg. 15 mappali 604, 592, 595, 590 e 608 per mq. 380.

Preso atto che l'art. 192 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i, prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia pertanto si precisa che:

- a) il fine che con il contratto intende perseguire è l'asservimento all'uso pubblico e l'acquisizione a titolo gratuito dei mappali sopra indicati, formalizzando e trascrivendo il trasferimento a favore del Comune, ai sensi della Convenzione stipulata in data 23/07/2020, rep. n.8758/7177;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono l'asservimento all'uso pubblico dei mappali nn. mappali 587, 589, 591, 594, 597, 602, 606, 551, 603, 607 e 553, Foglio fg. 15 per una superficie di mq.10.290 e la dismissione senza corrispettivo dei mappali n. 604, 592, 595, 590 e 608 del Fg. n.15, per una superficie complessiva di mq.380, sui quali sono state realizzate le opere di urbanizzazione previste nella citata Convenzione, tramite atto pubblico, senza onere alcuno per il Comune di Alba;
- c) l'atto verrà rogato dal notaio dott.ssa Lucia Cotto, con studio in Alba, via Balbo n.7, su indicazione delle società Proponenti e con oneri a carico della medesima.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Dirigente individuato dal provvedimento del Sindaco n. 36 datato 01.07.2025, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 71 dello Statuto comunale.

Vista la deliberazione:

- del Consiglio Comunale n. 123 del 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- della Giunta Comunale n. 522 del 24.12.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;
- della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Rilevato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

---



DETERMINA

1. di procedere, in attuazione della Convenzione del 23/07/2020 alla stipula del rogito notarile tra la società Ambra S.r.l. con sede legale in Neive via Boglietto n.15 ed il Comune di Alba al fine di addivenire all'asservimento all'uso pubblico dei mappali nn. mappali 587, 589, 591, 594, 597, 602, 606, 551, 603, 607 e 553, Foglio fg. 15 della superficie di mq.10.290 e all'acquisizione gratuita dei mappali n. 604, 592, 595, 590 e 608 del Fg. n.15, della superficie complessiva di mq.380, attualmente ancora intestata alla ditta sopracitata, formalizzando e trascrivendo il trasferimento a favore del Comune di dette aree;
2. di dare atto che, per disposizioni delle parti, il rogito non comporta alcun onere per il Comune di Alba e che la società proponente ha disposto che lo stesso verrà stipulato dal notaio dott.ssa Lucia Cotto, con studio in Alba, via Balbo n.7.

Alba, lì

IL DIRIGENTE  
(Arch. Gianluca GIACHETTI)