



CITTA' DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1381 DEL 26 maggio 2026

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA SCOLASTICA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° _____ / _____

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA GIA' DI PROPRIETÀ COMUNALE – **SERVIZIO IP PRINCIPALE** (CIG:568353489F) E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE “EX ENEL SOLE SRL” – **SERVIZIO IP COMPLEMENTARE** (CIG:7516852E7D):

- **Affidamento** al RTI ARDEA SRL – IREN SMART SOLUTION SPA (C.F.:03846210049 – Gruppo Iva:IT02863660359) dell'importo complessivo di **€111.737,22** (Iva 22% compresa), a titolo di “Revisione prezzi” per il **Servizio IP Principale** (CIG:568353489F) e per il **Servizio IP Complementare** (CIG:7516852E7D);
- **Impegno della spesa.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.22, del 30.1.2014, successivamente rettificata con deliberazione G.C. n.50, del 13.2.2014, sono stati approvati gli elaborati tecnici e grafici del Progetto Preliminare, il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Bando-Disciplinare di gara, relativi al “**SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO 1/01/2015–31/12/2034 – CUP:B89D14016730004**”, dell'importo complessivo di €11.697.282,95, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a complessivi €141.953,60, oltre Iva 22% pari ad €2.573.402,25, per un totale di €14.270.685,20, per la durata di anni 20 (venti), corrispondente all'importo annuo di €713.534,26, Iva 22% compresa;
- **CHE** con determinazione dirigenziale – RGD n.3075, del 24.12.2014, è stato definitivamente affidato il “**SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE – CIG:568353489F**”, che in seguito definiremo “**Servizio IP Principale**” (riferito agli impianti IP già di proprietà comunale), al RTI EGEA P.T. SRL – IREN S.I. SPA, costituito con atto in data 23.12.2014 del Notaio Andrea GANELLI, Notaio in Torino, n.30294 di Repertorio e composto dalle seguenti società: EGEA PRODUZIONE E TELERISCALDAMENTO SRL – C.F./P.Iva:01968200301 – con

sede legale in Alba (CN), Via Vivaro n.2, in qualità di Capogruppo Mandataria, con caratura sociale pari a 51%; IREN SERVIZI E INNOVAZIONE SPA – C.F./P.Iva:08283740010 – con sede legale in Torino (TO), Corso Svizzera n.95, in qualità di Mandante, con caratura sociale pari a 49%;

- **CHE** l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad €11.058.478,99, oltre Iva 22%, per anni 20 (venti), a partire dalla data dell'1.1.2015 e l'importo netto annuo di contratto risulta quindi essere pari a netti €552.923,95 (di cui €545.826,27 per Servizio ed €7.097,68 per Oneri per la Sicurezza), oltre Iva 22% di €121.643,27, per un totale complessivo di €674.567,22 – **CIG:568353489F**;
- **CHE** in data 29.12.2014 è stato sottoscritto, in contraddittorio fra il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e l'Appaltatore, il VERBALE DI AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E DI CONSEGNA DEI LAVORI, con il quale veniva stabilito l'avvio del servizio di gestione I.P. con decorrenza 1/01/2015 – 31/12/2034, nonché il tempo utile per dare ultimati i lavori, sia quelli obbligatori, ovvero previsti dal C.S.A., sia quelli proposti dal R.T.I. in sede di offerta tecnico-economica;
- **CHE** il contratto è stato stipulato in data 9.6.2015, n.11906 di Repertorio, registrato ad Alba il 23.6.2015, al n.2660, Serie 1T, che nel prosieguo verrà denominato, per brevità, anche "**Contratto originario**", sottoscritto nella forma pubblica amministrativa dall'Ufficiale rogante del Comune e che lo stesso si connota, ai sensi dell'art.14, co.3 D.L.vo 163/2006 e s.m.i., come appalto di servizi intendendo che sono riscontrabili le condizioni di cui al co.2, lett.c) del citato articolo, stante la richiesta di esecuzione di lavori accessori alla fornitura dei servizi;
- **CHE** in fase di esecuzione del suddetto servizio si è ritenuto di avviare le procedure di acquisizione, nella proprietà comunale, di tutti i corpi illuminanti e parte degli impianti (quelli oggetto di spromiscuamento), di proprietà ENEL SOLE SRL e, successivamente, procedere all'esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, efficientamento energetico e riqualificazione dei medesimi impianti; lo scopo dell'Amministrazione comunale era quello di procedere così alla gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei suddetti impianti di proprietà ENEL SOLE SRL, ottenendo i medesimi vantaggi raggiunti con il servizio di gestione degli impianti IP già di proprietà comunale;
- **CHE**, pertanto, con determinazione dirigenziale RGD n.1361, del 7.6.2018, è stato affidato, ai sensi dell'art.57, co.5, lett.a.1) e a.2) D.L.vo 163/2006 (procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara), l'esecuzione del "**SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ ENEL SOLE SRL – CIG:7516852E7D**", che in seguito definiremo "**Servizio IP Complementare**" (riferito agli impianti IP ex ENEL SOLE SRL), al RTI ARDEA ENERGIA SRL – IREN ENERGIA SPA (a seguito della nuova composizione societaria del RTI affidatario del servizio principale), per un importo netto di €2.400.000,00, oltre IVA 22% di €528.000,00, per complessivi €2.928.000,00, per un periodo di anni 20 (venti), corrispondente all'importo annuo di €146.400,00 (IVA 22% compresa) – **CIG:7516852E7D**;
- **CHE** a seguito dei vari passaggi societari l'attuale composizione del raggruppamento affidatario del servizio in oggetto è la seguente: RTI ARDEA SRL – IREN SMART SOLUTION SPA, composto dalle seguenti società: Soc. ARDEA SRL, con sede legale in Cuneo (CN), Corso Nizza n.30 – C.F./P.Iva:03846210049 (Capogruppo mandataria – caratura sociale 99,9%); IREN SMART SOLUTION SPA, con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n.30 – C.F./P.Iva:02184890354 (Mandante – caratura sociale 0,1%);
- **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.267, del 22.9.2020, oltre alla variazione di quota della caratura sociale, come sopra specificata, è stato altresì conferito mandato esclusivo alla Soc. ARDEA SRL a fatturare al Comune di Alba il 100% del corrispettivo di cui al contratto, con la clausola che la stessa ARDEA SRL provvederà successivamente a retrocedere a IREN SMART SOLUTION SPA la quota di sua spettanza corrispondente allo 0,1%.

ACCERTATO:

- **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.308, dell'11.9.2025, sulla base delle premesse e motivazioni esposte nello stesso provvedimento, è stato deliberato, tra l'altro, di procedere al riconoscimento dell' "Adeguamento prezzi", ai sensi dell'art.3 del contratto d'appalto originario, Rep. n.11.906, del 9/06/2015, dell'art.42 del CSA e dell'art.60, co.2 D.L.vo 36/2023 e s.m.i. a titolo di conguaglio, a seguito delle richieste dell'Affidatario del servizio, con le modalità previste nella relazione istruttoria redatta dal Dirigente della Ripartizione OO.PP., ai sensi dell'art.7, co.4, lett.c) e co.5 D.L.vo 163/2006, successivamente integrata per recepire alcune osservazioni dell'Affidatario e che entrambe sono state approvate con lo stesso provvedimento;
- **CHE** con medesimo atto deliberativo è stato approvato lo Schema Contratto aggiuntivo, redatto ai sensi dell'art.57, co.5 D.L.vo 163/2006, riportante gli articoli integrativi del contratto originario, tra cui la revisione prezzi, mantenendo attivi tutti gli altri, ai fini della regolamentazione dei rapporti tra le parti, con il quale saranno mantenuti gli stessi patti e condizioni del contratto originario.
- **CHE**, successivamente, è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo e integrativo in data 18.11.2025, n.12129 di Rep., Registrato in data 4.12.2025, al n.24159 – Serie 1T.

CONSIDERATO:

- **CHE** in data 12.5.2026 è stato sottoscritto digitalmente, tra la sottoscritta Dirigente della Ripartizione OO.PP. del Comune di Alba e l'Appaltatore, rappresentato dall'Ing. Andrea PAUTASSO, in qualità di Legale rappresentante, in segno di completa accettazione, il verbale riportante il "**PROCEDIMENTO DI CALCOLO PER LA "REVISIONE PREZZI" – Anno 2025**, ai fini della determinazione dell'importo da riconoscere all'Appaltatore, il RTI ARDEA SRL – IREN SMART SOLUTION SPA (C.F.:03846210049 – Gruppo Iva:IT02863660359) a titolo di "**Revisione prezzi**" per l'anno 2025, relativa al **Servizio IP Principale** (CIG:568353489F) e al **Servizio IP Complementare** (CIG:7516852E7D);
- **CHE** il procedimento di calcolo del compenso revisionale, ai sensi dell'Art.9 dell'Atto aggiuntivo e integrativo Rep. n.12129, del 18.11.2025, del Contratto originario Rep. n.11906, del 9.6.2015, è stato sviluppato secondo quanto disposto dall'art.8.3, terzo paragrafo e successivi, della Relazione istruttoria redatta dal Dirigente OO.PP. ai sensi dell'art.7, co.4, lett.c) e co.5 D.L.vo 163/2006, come modificata con successiva Relazione integrativa, entrambe approvate con deliberazione della Giunta Comunale n.308, dell'11.9.2025, come di seguito riportato;
- **CHE** dal suddetto calcolo risulta l'importo complessivo da affidare al RTI ARDEA SRL – IREN SMART SOLUTION SPA (C.F.:03846210049 – Gruppo Iva:IT02863660359) a titolo di "**Revisione prezzi**" per l'anno 2025, relativa al **Servizio IP Principale** (CIG:568353489F) e al **Servizio IP Complementare** (CIG:7516852E7D), risulta pari a complessivi **€111.737,22** (Iva 22% compresa), come riportato nelle seguenti tabelle:

SERVIZIO IP PRINCIPALE:

DESCRIZIONE	NETTO	IVA	TOTALE
IMPORTO CANONE ANNUO DI CONTRATTO:	€ 552.923,97	€ 121.643,27	€ 674.567,24
IMPORTO CANONE ANNUO AUMENTO CONSISTENZA:	€ 30.063,35	€ 6.613,94	€ 36.677,29
IMPORTO TOTALE CANONE ANNUO:	€ 582.987,32	€ 128.257,21	€ 711.244,53
ALEA (5%):	€ 29.149,37	€ 6.412,86	€ 35.562,23
IMPORTO CANONE NON SOGGETTO A REVISIONE:	€ 612.136,69	€ 134.670,07	€ 746.806,76

DESCRIZIONE	NETTO	IVA	TOTALE
IMPORTO ANNUO CONTRATTO RIVALUTATO:	€ 710.661,54	€ 156.345,54	€ 867.007,08
IMPORTO CANONE NON SOGGETTO A REVISIONE:	€ 612.136,69	€ 134.670,07	€ 746.806,76
MAGGIORE IMPORTO CANONE REVISIONATO:	€ 98.524,85	€ 21.675,47	€ 120.200,32
IMPORTO DA RICONOSCERE ANNO 2025 (80%):	€ 78.819,88	€ 17.340,37	€ 96.160,26

SERVIZIO IP COMPLEMENTARE:

DESCRIZIONE	NETTO	IVA	TOTALE
IMPORTO TOTALE CANONE ANNUO:	€ 120.000,00	€ 26.400,00	€ 146.400,00
ALEA (5%):	€ 6.000,00	€ 1.320,00	€ 7.320,00
IMPORTO CANONE NON SOGGETTO A REVISIONE:	€ 126.000,00	€ 27.720,00	€ 153.720,00

DESCRIZIONE	NETTO	IVA	TOTALE
IMPORTO ANNUO CONTRATTO RIVALUTATO:	€ 141.960,00	€ 31.231,20	€ 173.191,20
IMPORTO CANONE NON SOGGETTO A REVISIONE:	€ 126.000,00	€ 27.720,00	€ 153.720,00
MAGGIORE IMPORTO CANONE REVISIONATO:	€ 15.960,00	€ 3.511,20	€ 19.471,20
IMPORTO DA RICONOSCERE ANNO 2025 (80%):	€ 12.768,00	€ 2.808,96	€ 15.576,96

PRESO ATTO:

- **CHE** con determinazione dirigenziale – RGD n.1045 del 17.4.2026 – è stata impegnata la spesa e affidato al RTI ARDEA SRL – IREN SMART SOLUTION SPA l'importo di seguito elencato e relativo al canone annuo (**Anno 2026**) per l'esecuzione del **SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA GIÀ DI PROPRIETÀ COMUNALE – SERVIZIO IP PRINCIPALE (CIG:568353489F)** e **DEGLI IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE “EX ENEL SOLE SRL” – SERVIZIO IP COMPLEMENTARE (CIG:7516852E7D)**, affidati al RTI ARDEA SRL – IREN SMART SOLUTION SPA, rispettivamente, con determinazione dirigenziale – RGD n.3075, del 24.12.2014) e con determinazione dirigenziale – RGD n.1361, del 7.6.2018, con le modifiche apportate nell'ultima composizione societaria approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.267, del 22.9.2020; tale spesa è prevista sui seguenti capitoli del bilancio in corso e con la seguente classificazione:

- L'importo di €674.567,24 (Iva 22% compresa), relativo agli Impianti di Illuminazione Pubblica già di proprietà comunale – Servizio IP Principale (CIG:568353489F), come da seguente tabella:

DESCRIZIONE	CAPITOLO	Codifica nuova contabilità (TITOLO 1 – LIVELLO V)	IMPORTO TOTALE (IVA 22% COMPR.)
FONTANE PUBBLICHE	5405	Missione 09 – Programma 04 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 28.326,10
AREE VERDI, VIALI E GIARDINI	6350-100	Missione 09 – Programma 02 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 11.181,35
CAMPO NOMADI	7246	Missione 12 – Programma 04 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 2.236,27
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 532.046,16
MERCATO PUBBLICO	7870-100	Missione 14 – Programma 02 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 7.454,24
AREE MERCATALI	7872/1	Missione 14 – Programma 02 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 10.808,65
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.09.004	€ 82.514,47
TOTALE			€ 674.567,24

- L'importo di €146.400,00 (Iva 22% compresa), relativo agli Impianti di Illuminazione Pubblica di proprietà comunale “ex ENEL SOLE SRL” – Servizio IP Complementare (CIG:7516852E7D), come da seguente tabella:

DESCRIZIONE	CAPITOLO	Codifica nuova contabilità (TITOLO 1 – LIVELLO V)	IMPORTO TOTALE (IVA 22% COMPR.)
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 125.600,04
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.09.004	€ 20.799,96

TOTALE	€ 146.400,00
---------------	---------------------

- L'importo di €36.677,31 (Iva 22% compresa), relativo ai nuovi Impianti di Illuminazione Pubblica presi in carico a partire dall'inizio della gestione del servizio "Aumento di consistenza" (CIG:7516852E7D), come da seguente tabella:

DESCRIZIONE	CAPITOLO	Codifica nuova contabilità (TITOLO 1 – LIVELLO V)	IMPORTO TOTALE (IVA 22% COMPR.)
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.05.004	€ 31.909,26
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	Missione 10 – Programma 05 – Pi.Fi. U.1.03.02.09.004	€ 4.768,05
TOTALE			€ 36.677,31

RITENUTO, PERTANTO:

- Di **APPROVARE** il verbale riportante il "**PROCEDIMENTO DI CALCOLO PER LA "REVISIONE PREZZI" – Anno 2025**, redatto ai sensi dell'Art.9 dell'Atto aggiuntivo e integrativo Rep. n.12129, del 18.11.2025, del Contratto originario Rep. n.11906, del 9.6.2015, ai fini della determinazione dell'importo da riconoscere all'Appaltatore, a titolo di "**Revisione prezzi**" per l'anno 2025, relativa al **Servizio IP Principale** (CIG:568353489F) e al **Servizio IP Complementare** (CIG:7516852E7D), dal quale risulta l'importo complessivo da affidare al RTI ARDEA SRL – IREN SMART SOLUTION SPA (C.F.:03846210049 – Gruppo Iva:IT02863660359) a titolo di "**Revisione prezzi**" per l'anno 2025, relativa al **Servizio IP Principale** (CIG:568353489F) e al **Servizio IP Complementare** (CIG:7516852E7D), risulta pari a complessivi **€111.737,22** (Iva 22% compresa);
- Di **IMPEGNARE** la suddetta complessiva spesa pari ad **€111.737,22** (Iva 22% compresa) che trova copertura ai seguenti capitoli del Bilancio in corso:

DESCRIZIONE	CAPITOLI	CODIFICA: TITOLO 1 – LIVELLO 5	IMP (Iva compr)
AREE VERDI, VIALI E GIARDINI	6350-100	MISSIONE 09 – PROGR. 02 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 818,65
FONTANE PUBBLICHE	5405	MISSIONE 09 – PROGR. 04 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 2.073,90
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	MISSIONE 10 – PROGR. 05 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 90.426,31
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	MISSIONE 10 – PROGR. 05 – Pi.Fi.U.1.03.02.09.004	€ 16.917,52
CAMPO NOMADI	7246	MISSIONE 12 – PROGR. 04 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 163,73
MERCATO PUBBLICO	7870-100	MISSIONE 14 – PROGR. 02 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 545,76
AREE MERCATALI	7872-1	MISSIONE 14 – PROGR. 02 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 791,35
TOTALE			€ 111.737,22

- Di **AFFIDARE**, a seguito delle richieste dell'Affidatario del Servizio e con le modalità previste nella relazione istruttoria del Dirigente della Ripartizione OO.PP., ai sensi dell'art.7, co.4, lett.c) e co.5 D.L.vo 163/2006, successivamente integrata per recepire alcune osservazioni dell'Affidatario – entrambe approvate con la deliberazione della Giunta Comunale n.308/2025 – al **R.T.I. ARDEA SRL – IREN SMART SOLUTION SPA**, a titolo "Revisione prezzi", a conguaglio, l'importo pari a complessivi **€111.737,22**, Iva 22% compresa (di cui €96.160,26 per il Servizio IP Principale ed €15.576,96 per il Servizio IP Complementare) a valere sugli stanziamenti presenti sul previsionale 2026.

CONSIDERATO:

- **CHE** con nota inviata via Pec in data 13.2.2026, n.58167 di protocollo, la Soc. ARDEA SRL ha comunicato l'ingresso della stessa società Soc. ARDEA SRL nel "Gruppo Iva Iren", con efficacia a partire dall'1.1.2026, la cui Partita Iva identifica in modo univoco sia IREN SPA, quale rappresentante del gruppo Iva stesso, sia le altre società ad esso appartenenti, quale la Soc. ARDEA SRL. La nuova Partita Iva della Soc. ARDEA SRL risulta quindi essere la seguente:**IT02863660359**; resta invece invariato il Codice Fiscale che risulta essere il seguente:**03846210049**;

- **CHE** con la medesima nota la Soc. ARDEA SRL ha comunicato l'ingresso della stessa società Soc. ARDEA SRL nella "Tesoreria Accentrata Iren", a seguito di conferimento a IREN SPA del mandato per la gestione di incassi e pagamenti, sul seguente conto corrente dedicato alle commesse pubbliche (ai sensi della Legge 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari"):
 - IBAN: **IT21P0200809292V01060000068**;
 - Intestatario del conto corrente: **IREN SPA**.

RICHIAMATI, IN PARTICOLARE:

- **D.L.vo n.163/2006**, recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", nella cui vigenza è stato sottoscritto il contratto originario n.11906 di Rep., in data 9/06/2015, tra il Comune di Alba e l'Affidatario e che disciplina il rapporto in essere e, in particolare, l'**art.115** (Adeguamenti dei prezzi), **co.1**: "*Tutti i contratti ad esecuzione periodica o continuativa relativi a servizi o forniture debbono recare una clausola di revisione periodica del prezzo. La revisione viene operata sulla base di una istruttoria condotta dai dirigenti responsabili dell'acquisizione di beni e servizi sulla base dei dati di cui all'articolo 7, comma 4, lettera c) e comma 5*";
- **D.L.vo n.115/2008**, recante "*Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE*", il quale all'art.6, co.2, lett.b), dell'Allegato II, dispone che "*qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto*";
- **D.P.R. n.207/2010** "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*: per la parte applicabile all'appalto in oggetto;
- **D.M. n.49/2018**, Regolamento recante: "*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*";
- **D.L.vo n.201/2022**, recante "*Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica*";
- **D.L.vo n.36/2023**, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e, in particolare:
 - **Art.9** – *Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale*;
 - **Art.60** – *Revisione prezzi*:
 - **Co.2**: *Queste clausole non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto o dell'accordo quadro; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano:*
 - b) *una variazione del costo della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.*
 - **Co.3**: *Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici:*
 - b) *con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici, anche disaggregati, delle retribuzioni contrattuali orarie.*
 - **Art.120** – *Modifica dei contratti in corso di esecuzione.*
- **L'art.3 del contratto d'appalto originario** sottoscritto in data 9.6.2015, n.11906 di Repertorio;
- **L'art.42 del Capitolato Speciale d'Appalto** approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.22, del 30.1.2014, successivamente rettificata con deliberazione G.C. n.50, del 13.2.2014;
- **L'Atto aggiuntivo e integrativo** sottoscritto in data 18.11.2025, n.12129 di Repertorio;

- La **Relazione istruttoria** redatta dal Dirigente della Ripartizione OO.PP., ai sensi dell'art.7, co.4, lett.c) e co.5 D.L.vo 163/2006 e successiva Relazione integrativa, entrambe approvate con deliberazione della Giunta Comunale n.308, dell'11.9.2025.

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 D.L.vo 267/2000, degli articoli 4, 16, 17 D.L.vo 165/2001 e s.m.i. e dell'art.71 dello Statuto comunale.

CONSTATATO che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n.35 dell'1.7.2025.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 24.12.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, che attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.148 del 26.3.2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità.

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

VISTO il combinato disposto dall'art.183 D.L.vo 267/2000, del D.L.vo 118/2011 e del DPCM del 28.12.2011.

DETERMINA

1. Di **DARE ATTO** che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono approvate.
2. Di **APPROVARE** il verbale riportante il "**PROCEDIMENTO DI CALCOLO PER LA "REVISIONE PREZZI" – Anno 2025**, redatto ai sensi dell'Art.9 dell'Atto aggiuntivo e integrativo Rep. n.12129, del 18.11.2025, del Contratto originario Rep. n.11906, del 9.6.2015, ai fini della determinazione dell'importo da riconoscere all'Appaltatore, a titolo di "**Revisione prezzi**" per l'**anno 2025**, relativa al **Servizio IP Principale** (CIG:568353489F) e al **Servizio IP Complementare** (CIG:7516852E7D), dal quale risulta l'importo complessivo da affidare al RTI ARDEA SRL – IREN SMART SOLUTION SPA (C.F.:03846210049 – Gruppo Iva:IT02863660359) a titolo di "**Revisione prezzi**" per l'**anno 2025**, relativa al **Servizio IP Principale** (CIG:568353489F) e al **Servizio IP Complementare** (CIG:7516852E7D), risulta pari a complessivi **€111.737,22** (Iva 22% compresa).
3. Di **IMPEGNARE** la suddetta complessiva spesa pari ad **€111.737,22** (Iva 22% compresa), che trova copertura ai seguenti capitoli del Bilancio in corso:

DESCRIZIONE	CAPITOLI	CODIFICA: TITOLO 1 – LIVELLO 5	IMP (Iva compr)
AREE VERDI, VIALI E GIARDINI	6350-100	MISSIONE 09 – PROGR. 02 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 818,65
FONTANE PUBBLICHE	5405	MISSIONE 09 – PROGR. 04 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 2.073,90
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	MISSIONE 10 – PROGR. 05 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 90.426,31
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	MISSIONE 10 – PROGR. 05 – Pi.Fi.U.1.03.02.09.004	€ 16.917,52
CAMPO NOMADI	7246	MISSIONE 12 – PROGR. 04 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 163,73
MERCATO PUBBLICO	7870-100	MISSIONE 14 – PROGR. 02 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 545,76
AREE MERCATALI	7872-1	MISSIONE 14 – PROGR. 02 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 791,35
TOTALE			€ 111.737,22

4. Di **AFFIDARE**, a seguito delle richieste dell’Affidatario del Servizio e con le modalità previste nella relazione istruttoria del Dirigente della Ripartizione OO.PP., ai sensi dell’art.7, co.4, lett.c) e co.5 D.L.vo 163/2006, successivamente integrata per recepire alcune osservazioni dell’Affidatario – entrambe approvate con la deliberazione della Giunta Comunale n.308/2025 – al **R.T.I. ARDEA SRL – IREN SMART SOLUTION SPA**, a titolo “Revisione prezzi”, a conguaglio, l’importo pari ad **€93.413,62**, Iva 22% compresa, per il **Servizio IP Principale** (CIG:568353489F), a valere sugli stanziamenti presenti sul previsionale 2026, così ripartito:

DESCRIZIONE	CAPITOLI	CODIFICA: TITOLO 1 – LIVELLO 5	IMP (Iva compr)
AREE VERDI, VIALI E GIARDINI	6350-100	MISSIONE 09 – PROGR. 02 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 818,65
FONTANE PUBBLICHE	5405	MISSIONE 09 – PROGR. 04 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 2.073,90
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	MISSIONE 10 – PROGR. 05 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 74.990,53
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	MISSIONE 10 – PROGR. 05 – Pi.Fi.U.1.03.02.09.004	€ 14.029,70
CAMPO NOMADI	7246	MISSIONE 12 – PROGR. 04 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 163,73
MERCATO PUBBLICO	7870-100	MISSIONE 14 – PROGR. 02 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 545,76
AREE MERCATALI	7872-1	MISSIONE 14 – PROGR. 02 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 791,35
TOTALE			€ 93.413,62

5. Di **AFFIDARE**, a seguito delle richieste dell’Affidatario del Servizio e con le modalità previste nella relazione istruttoria del Dirigente della Ripartizione OO.PP., ai sensi dell’art.7, co.4, lett.c) e co.5 D.L.vo 163/2006, successivamente integrata per recepire alcune osservazioni dell’Affidatario – entrambe approvate con la deliberazione della Giunta Comunale n.308/2025 – al **R.T.I. ARDEA SRL – IREN SMART SOLUTION SPA**, a titolo “Revisione prezzi”, a conguaglio, l’importo pari ad **€18.323,60**, Iva 22% compresa, per il **Servizio IP Complementare** (CIG:7516852E7D), a valere sugli stanziamenti presenti sul previsionale 2026, così ripartito:

DESCRIZIONE	CAPITOLI	CODIFICA: TITOLO 1 – LIVELLO 5	IMP (Iva compr)
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7420	MISSIONE 10 – PROGR. 05 – Pi.Fi.U.1.03.02.05.004	€ 15.435,78
MANUTENZIONE IMPIANTI IP	7420-233	MISSIONE 10 – PROGR. 05 – Pi.Fi.U.1.03.02.09.004	€ 2.887,82
TOTALE			€ 18.323,60

6. Di **PRENDERE ATTO** che, a seguito dell’ingresso della società Soc. ARDEA SRL nel “Gruppo Iva Iren”, con efficacia a partire dall’1.1.2026, la nuova Partita Iva della stessa società Soc. ARDEA SRL risulta essere la seguente:**IT02863660359**, restando invece invariato il Codice Fiscale della stessa società che risulta essere il seguente:**03846210049**, come comunicato dalla Soc. ARDEA SRL con nota inviata via Pec in data 13.2.2026, n.58167 di protocollo.
7. Di **PRENDERE ATTO, ALTRESI’** che, a seguito dell’ingresso della società Soc. ARDEA SRL nella “Tesoreria Accentrata Iren”, a seguito di conferimento a IREN SPA del mandato per la gestione di incassi e pagamenti, con la medesima nota n.58167/2026 la Soc. ARDEA SRL ha comunicato il seguente conto corrente dedicato alle commesse pubbliche (ai sensi della Legge 136/2010):
- IBAN: **IT21P0200809292V01060000068**;
 - Intestatario del conto corrente: **IREN SpA**.
8. Di **DARE ATTO** che, in forza delle suddette variazioni e del mandato esclusivo conferito alla Soc. ARDEA SRL a fatturare al Comune di Alba il 100% del corrispettivo di cui al contratto – con la clausola che la stessa ARDEA SRL provvederà successivamente a retrocedere a IREN SMART SOLUTION SPA la quota di sua spettanza, pari allo 0,1% (deliberazione G.C. n.267/2020) – le fatture ed ogni altro documento fiscale riportante data a decorrere **dall’1.1.2026**, saranno intestati:
- Società: **ARDEA SRL**;
 - Indirizzo: **C.so Nizza n.30 – 12100 Cuneo (CN)**;
 - C.F.: **03846210049**;
 - P.Iva: **IT02863660359**;
 - IBAN: **IT21P0200809292V01060000068**.

9. Di **DARE ATTO** che le somme sono impegnate nei limiti previsti dagli strumenti di bilancio, in termini di cassa, che costituiscono limite per le autorizzazioni di spesa dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art.9 D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009.

Alba, li _____

*IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE OO.PP.
Arch. Daniela ALBANO*

Allegati:

- Verbale Procedimento di calcolo per la revisione prezzi – Anno 2025.

RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147/bis, co.1, 153, co.5, 183, co.7 ed 8 D.L.vo 267/2000.

Alba, li _____

*IL DIRIGENTE DELLA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA
Dott. Massimo TOPPINO*