



CITTA' DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI n. 1373 DEL 26 maggio 2026

**RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA - SPORT**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. /**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO MOSTRE E CONGRESSI (CUP: B88C25001790004 - CIG BBB81FBE6A). LOTTO 3 – Tinteggiature interne.

Affidamento all'impresa "MP DECOR DI PARATO MARIO & C. S.n.c." (P.Iva 01604160059), con sede in Via S.Michele 14 14017 Valfenera (AT) per l'importo di €60.563,39 (Iva 22% compresa).

**Rideterminazione** quadro della spesa.

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione n. 40 del 29/04/2025, il Consiglio Comunale ha inserito, all'interno dell'elenco annuale delle opere pubbliche, l'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 250.000,00;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 438 del 12/02/2026 vennero reimputati al bilancio 2026 il quadro di spesa e i relativi impegni;
- con Deliberazione Giunta Comunale n.93 del 05/03/2026 venne approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO MOSTRE E CONGRESSI" del complessivo importo di €250.000,00;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n.825 del 23/03/2026 è stato stabilito di procedere, per l'affidamento dei lavori a base d'asta (A), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., mediante procedura negoziata previa richiesta d'offerta ad almeno n.5 operatori economici per procedura, in possesso dei necessari requisiti ed iscritti agli strumenti telematici di negoziazione TRASPARE e mercato elettronico "MEPA" (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), di cui si approva elenco allegato (Allegato 1); nel caso specifico sono state individuate un totale di n. 15 imprese (n. 5 imprese per ciascuna delle tre tipologie e lotti di lavorazioni previsti dal progetto);
- ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. le procedure di selezione dell'operatore economico sono state espletate (per il lotto 3 di lavorazioni ovvero le tinteggiature interne) mediante gara telematica con piattaforma "Traspare" del Comune di Alba interpellando con lettera in data 06/05/2026 n.0076898 di protocollo le seguenti imprese:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA	SEDE LEGALE	PEC
F.LLI FAUZIA DI FAUZIA CRISTOFORO E MAURIZIO S.N.C.	01993150042	Via Catena Rossa n.4 12040 Piobesi d'Alba (CN)	fratellifauziasnc@pec.it
KHALI DECORAZIONE DI ATIFI OMAR	03972190049	Via Enrico Mauri Martini n.44	atifi.omar@pec.it

		12051 Alba (CN)	
MP DECOR DI PARATO MARIO & C. S.N.C.	01604160059	Via San Michele n.14 14017 Valfenera (AT)	mpdecor@pec.it
FANTINO FABRIZIO DECORAZIONI	03340330046	Frazione Murazzo n.201 12045 Fossano (CN)	edilfantinosnc@legalmail.it
ASTI DECORAZIONI DI GARDIN DAVIDE	01630820056	Strada Sesia n.38 14100 Asti (AT)	davide.gardin@legalmail.it

- entro il termine previsto dalle lettere d'invito, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA
MP DECOR DI PARATO MARIO & C. S.N.C.	Ribasso percentuale 1,00%

- con Determinazione Dirigenziale n.1352 del 21/05/2026, a seguito dell'affidamento del "LOTTO2", il quadro di spesa venne rideterminato nelle seguenti risultanze:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
<b>A1</b>	<b>Rifacimento servizi igienici per disabili</b>	€ 22.491,30			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 885,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 23.376,30			
	Iva 4% su A1	€ 935,05			
	TOTALE LAVORI	€ <b>24.311,35</b>	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
<b>A2</b>	<b>Impianto elettrico illuminazione e diffusione sonora</b>	€ 87.749,82			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 90.249,82			
	Iva 22% su A2	€ 19.854,96			
	TOTALE LAVORI	€ <b>110.104,78</b>	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
<b>A3</b>	<b>Tinteggiature interne</b>	€ 48.426,38			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.700,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 50.126,38			
	Iva 22% su A3	€ 11.027,80			
	TOTALE LAVORI	€ <b>61.154,18</b>	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>				
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€ 25.000,00	10676/6	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2	Spese tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.605,12	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B3	Contributo ANAC	€ 70,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B4	Lavori vari in economia Iva compresa	€ 4.196,02	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026

B5	Imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€	21.558,55	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	€	<b>54.429,69</b>			31/12/2026
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	€	<b>250.000,00</b>			31/12/2026

così classificato:

Spesa €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano dei conti finanziario integrato	Esigibilità
225.000,00 (di cui € 24.311,35 aff. Massimino Costruzioni, €110.104,78 alla S.I.M.E.R. S.r.l. ed €3.605,12 al personale Uff.Tecn Art.45)	2026	10676/1	05- Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	02-Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	II	202-Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	2026
25.000,00 (di cui € 13.348,02 aff. Proietto ed €10.560,60 al Geom.Carta)	2026	10676/6	05- Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	02-Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	II	202-Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2026

- tra le offerte economiche pervenute, è risultata quindi aggiudicataria la "MP DECOR DI PARATO MARIO & C. S.n.c." (P.Iva 01604160059), con sede in Via S.Michele 14 14017 Valfenera (AT), per l'importo di €49.642,12 (al netto del ribasso del 1,00% e comprensivi di € 1.700,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre aliquota iva 22% di €10.921,27 per complessivi €60.563,39.
- la suddetta spesa di complessivi €60.563,39 da imputare a favore della Ditta "MP DECOR DI PARATO MARIO & C. S.n.c." (P.Iva 01604160059), con sede in Via S.Michele 14 14017 Valfenera (AT), può trovare copertura alla voce "A3 – *Tinteggiature interne*" del quadro economico di progetto.
- ai sensi della L.n.136 del 13.08.2010, la Ditta "MP DECOR DI PARATO MARIO & C. S.n.c." (P.Iva 01604160059), ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IBAN IT31S0608547670000000031625 presso la Cassa di Risparmio di Asti filiale di San Damiano d'Asti (AT).
- considerate le economie conseguite in sede di aggiudicazione delle opere principali e considerato inoltre che risulta economicamente vantaggioso eseguire ulteriori lavori a corredo delle opere principali, si ritiene, anche ai sensi dell'art.6-ter del D.L. n.91/2017, di procedere con la rideterminazione del quadro della spesa nelle seguenti risultanze:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
A1	<b>Rifacimento servizi igienici per disabili</b>	€	22.491,30		
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	885,00		
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	23.376,30		
	Iva 4% su A1	€	935,05		
	TOTALE LAVORI	€	<b>24.311,35</b>	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c. 31/12/2026
A2	<b>Impianto elettrico illuminazione e diffusione sonora</b>	€	87.749,82		
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.500,00		

	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	90.249,82			
	Iva 22% su A2	€	19.854,96			
	TOTALE LAVORI	€	<b>110.104,78</b>	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
<b>A3</b>	<b>Tinteggiature interne</b>	€	47.942,12			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.700,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	49.642,12			
	Iva 22% su A3	€	10.921,27			
	TOTALE LAVORI	€	<b>60.563,39</b>	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>					
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€	25.000,00	10676/6	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2	Spese tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	3.605,12	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B3	Contributo ANAC	€	70,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B4	Lavori vari in economia Iva compresa	€	4.196,02	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B5	Imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€	22.149,34	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	€	<b>55.020,48</b>			31/12/2026
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	€	<b>250.000,00</b>			31/12/2026

Si dà atto pertanto che in seguito al ribasso d'asta della gara di appalto esperita, sono stati riscontrati €590,79 di economie che possono trovare copertura alla voce "B5 – Imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa." del quadro sopra rideterminato.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 18/08/2000 n.267, degli articoli 4-16-17 del D. Lgs. N.165/2001 e dell'art.71 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al Dirigente, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 35 del 01/07/2025.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 24/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 26/03/2026, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il combinato disposto dall'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, del D.Lgs n.118/2011 e del DPCM del 28/12/2011.

## DETERMINA

- di procedere all'affidamento dei lavori a base d'asta per le "Tinteggiature interne – LOTTO 1" nell'ambito della manutenzione straordinaria e messa in sicurezza Palazzo Mostre e Congressi mediante procedura negoziata previa richiesta d'offerta ad almeno n.5 operatori economici per procedura ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- di affidare le opere di cui sopra (CUP: B88C25001790004 - CIG BBB81FBE6A) alla Ditta "MP DECOR DI PARATO MARIO & C. S.n.c." (P.Iva 01604160059), con sede in Via S.Michele 14 14017 Valfenera (AT), per l'importo di €49.642,12 (al netto del ribasso del 1,00% e comprensivi di € 1.700,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre aliquota iva 22% di €10.921,27 per complessivi €60.563,39, salvi ed impregiudicati gli esiti di eventuali ricorsi giurisdizionali avverso gli atti della procedura di affidamento di cui trattasi;
- di dare atto che la complessiva spesa di €60.563,39 è così classificata:

Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano dei conti finanziario integrato	Esigibilità
2026	10676/1	05-Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	02-Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	II	202-Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	2026

- di dare atto che, ai sensi della L.n.136 del 13.08.2010, la Ditta "MP DECOR DI PARATO MARIO & C. S.n.c." (P.Iva 01604160059), ha comunicato che il c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: IBAN IT31S0608547670000000031625 presso la Cassa di Risparmio di Asti filiale di San Damiano d'Asti (AT);
- di rideterminare il quadro di progetto, facendo seguito all'aggiudicazione dei lavori a base d'asta ed avendo conseguito delle economie da ribasso, nelle seguenti risultanze:

A)	Lavori		CAPITOLO	PI.FI	ESIGIBILITA'
<b>A1</b>	<b>Rifacimento servizi igienici per disabili</b>	€ 22.491,30			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 885,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 23.376,30			
	Iva 4% su A1	€ 935,05			
	TOTALE LAVORI	€ <b>24.311,35</b>	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
<b>A2</b>	<b>Impianto elettrico illuminazione e diffusione sonora</b>	€ 87.749,82			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 90.249,82			
	Iva 22% su A2	€ 19.854,96			
	TOTALE LAVORI	€ <b>110.104,78</b>	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
<b>A3</b>	<b>Tinteggiature interne</b>	€ 47.942,12			
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.700,00			
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 49.642,12			
	Iva 22% su A3	€ 10.921,27			
	TOTALE LAVORI	€ <b>60.563,39</b>	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026

B)	Somme a disposizione					
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, piani di sicurezza, rilievi, collaudi Iva e contributi compresi.	€	25.000,00	10676/6	V U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	31/12/2026
B2	Spese tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	3.605,12	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B3	Contributo ANAC	€	70,00	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B4	Lavori vari in economia Iva compresa	€	4.196,02	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
B5	Imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€	22.149,34	10676/1	V U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	31/12/2026
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	€	<b>55.020,48</b>			31/12/2026
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	€	<b>250.000,00</b>			31/12/2026

- di dare atto che in seguito al ribasso d'asta della gara di appalto esperita, sono stati riscontrati €590,79 di economie che possono trovare copertura alla voce "B5 – Imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa." del quadro sopra rideterminato.

Alba, lì

**IL DIRIGENTE**  
(Arch. Daniela ALBANO)

#### **RIPARTIZIONE RAGIONERIA, FINANZE, PROGRAMMAZIONE E CED**

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 ed 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Alba lì,

**IL DIRIGENTE DELLA  
RIPARTIZIONE FINANZIARIA**  
(Dott. Massimo TOPPINO)